

Årsredovisning för
Sturup Park AB

556413-9359

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

2024-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sturup Park AB, 556413-9359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sturup Park AB äger ett ca 63 ha stort område beläget direkt väster om Malmö Airport, Svedala Kommun. Bolagets affärsidé är att tillhandahålla färdigprojekterad och byggbar mark i en företagspark i direkt anslutning till flygplatsen. Detaljplan föreligger för den centrala delen av området. Svedala Kommun har sedan länge arbetat med att ta fram en detaljplan även för södra delen av parken, d.v.s. den del som följer vägen mot Lund. Arbetet har försenats av Trafikverkets krav på Riksintresse för flygplatsen och Järnväg till flygplatsen. Detaljplanarbetet har under åren bedrivits framgångsrikt och en ny detaljplan för det södra området antogs av Svedala kommun juni 2016. Planen har dock stoppats av länsstyrelsen med hänvisning till riksintresset. Länsstyrelsens beslut har överklagats av Sturup Park AB och Svedala kommun i 2 separata skrivelser. Enligt Boverket föreligger ej något fastställt riksintresse, varför Länsstyrelsens beslut ligger överklagat hos Regeringen. Regeringen har nu avslagit överklagan och det är därmed fastställt att riksintresse ej föreligger för södra området.

Utöver markexploatering tillhandahåller bolaget även parkeringsytor för resenärer på flygplatsen. Under senaste åren har vid flera tillfällen parkeringsplatsen varit fullbelagd, varför vi under tidigare år fördubblat parkeringsytan och monterat nya staket och belysning samt bevakningskameror. Ett nytt samarbetsavtal har tecknats med Apcoa AB.

Företaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 140	1 084	471	1 033
Resultat efter finansiella poster	-162	-79	-615	-231
Soliditet %	13,7	13,9	11	11,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	162 000	8 000	6 614 572	-78 963
Balanseras i ny räkning			-78 963	78 963
Årets resultat				-161 837
Belopp vid årets utgång	162 000	8 000	6 535 609	-161 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 535 609
Årets resultat	-161 837
Summa	6 373 772

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 140 152	1 084 240
Övriga rörelseintäkter		51 387	57 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 191 539	1 141 981
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-261 458	-206 311
Övriga externa kostnader		-216 677	-192 426
Personalkostnader		2 606	23 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-724 652	-769 927
Summa rörelsekostnader		-1 200 181	-1 144 852
Rörelseresultat		-8 642	-2 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 655	5 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 850	-81 245
Summa finansiella poster		-153 195	-76 092
Resultat efter finansiella poster		-161 837	-78 963
Resultat före skatt		-161 837	-78 963
Årets resultat		-161 837	-78 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	45 182 556	45 891 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	46 083	61 883
Summa materiella anläggningstillgångar		45 228 639	45 953 291
Summa anläggningstillgångar		45 228 639	45 953 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		278 646	398 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 278	0
Summa kortfristiga fordringar		293 924	398 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 416 304	1 872 754
Summa kassa och bank		2 416 304	1 872 754
Summa omsättningstillgångar		2 710 228	2 271 617
SUMMA TILLGÅNGAR		47 938 867	48 224 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		162 000	162 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 535 609	6 614 572
Årets resultat		-161 837	-78 963
Summa fritt eget kapital		6 373 772	6 535 609
Summa eget kapital		6 543 772	6 705 609
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 734 160	3 860 744
Skulder till koncernföretag		37 430 890	37 430 369
Summa långfristiga skulder		41 165 050	41 291 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 584	126 584
Leverantörsskulder		19 441	4 714
Övriga skulder		39 553	68 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 467	27 932
Summa kortfristiga skulder		230 045	228 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 938 867	48 224 908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 849 494	57 849 494
Utgående anskaffningsvärden	57 849 494	57 849 494
Ingående avskrivningar	-11 958 087	-11 208 124
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-708 852	-749 963
Utgående avskrivningar	-12 666 939	-11 958 087
Redovisat värde	45 182 555	45 891 407

Kommentar till not

Taxeringsvärdet uppgår till 5 578 000 kr (4 251 000 kr).

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	257 913	218 413
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		39 500
Utgående anskaffningsvärden	257 913	257 913
Ingående avskrivningar	-196 030	-176 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 800	-19 964
Utgående avskrivningar	-211 830	-196 030
Redovisat värde	46 083	61 883

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 810 000	1 910 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-100 000
Utgående anskaffningsvärden	1 810 000	1 810 000
Ingående nedskrivningar	-1 810 000	-1 810 000
Utgående nedskrivningar	-1 810 000	-1 810 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 227 824	3 354 408

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

Underskrifter

Svedala

Magnus Ericsson

2024-02-27

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

Sven Isaksson

Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturup Park Aktiebolag, Org.nr. 556413-9359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sturup Park Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sturup Park Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sturup Park Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sturup Park Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sturup Park Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 februari 2024

Sven Isaksson
Sven Isaksson

Auktoriserad revisor