

# Årsredovisning

## Industrifastigheter i Gammelstad AB

Org.nr 556734-6167

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Grönlund, Styrelseledamot

2025-04-24

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Industrifastigheter i Gammelstad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Gammelstad

Bolaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	749	727	614	623
Resultat efter finansiella poster	133	172	176	99
Balansomslutning	8 620	5 606	3 304	3 377
Soliditet (%)	10	14	19	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	443 838	118 124	<b>661 962</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 124	-118 124	<b>0</b>
Årets resultat			85 657	<b>85 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>561 962</b>	<b>85 657</b>	<b>747 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 962
årets vinst	85 657
	<b>647 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	647 619
	<b>647 619</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		748 555	727 142
Övriga rörelseintäkter		13 737	13 113
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>762 292</b>	<b>740 255</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-198 253	-230 438
Personalkostnader		-6 400	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 669	-204 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-412 322</b>	<b>-434 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 970</b>	<b>305 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	150 625	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 631	-134 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 992</b>	<b>-134 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 978</b>	<b>171 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		5 291	-2 475
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 709</b>	<b>-22 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 269</b>	<b>149 040</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 612	-30 916
<b>Årets resultat</b>		<b>85 657</b>	<b>118 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 521 010	2 666 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 583	222 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 681 593</b>	<b>2 889 262</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 330 000	2 330 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 450 625	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 780 625</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 462 218</b>	<b>5 219 262</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 189	60 169
Övriga fordringar		383	369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 572</b>	<b>60 538</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 472	326 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 472</b>	<b>326 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 044</b>	<b>386 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 620 262</b>	<b>5 605 908</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 962	443 838
Årets resultat		85 657	118 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>647 619</b>	<b>561 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>747 619</b>	<b>661 962</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Periodiseringsfonder		88 000	58 000
Ackumulerade överavskrivningar		74 780	80 071
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 780</b>	<b>138 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 484 000	2 148 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 463 854	0
Övriga skulder		2 463 896	2 330 042
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 411 750</b>	<b>4 478 042</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	92 000
Leverantörsskulder		8 506	28 185
Skatteskulder		17 573	14 346
Övriga skulder		33 570	39 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 464	153 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>298 113</b>	<b>327 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 620 262</b>	<b>5 605 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	150 625	0
	<b>150 625</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 179	4 064 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 064 179</b>	<b>4 064 179</b>
Ingående avskrivningar	-1 397 621	-1 252 075
Årets avskrivningar	-145 548	-145 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 543 169</b>	<b>-1 397 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 521 010</b>	<b>2 666 558</b>



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 152	457 152
Inköp	0	37 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 199	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>488 953</b>	<b>494 152</b>
Ingående avskrivningar	-271 448	-212 794
Försäljningar/utrangeringar	5 199	0
Årets avskrivningar	-62 121	-58 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 370</b>	<b>-271 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 583</b>	<b>222 704</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 330 000	0
Inköp	0	2 330 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 330 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 330 000</b>	<b>2 330 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Industrihus 2021 AB	100%	2 330 000
		<b>2 330 000</b>

Industrihus 2021 AB	Org.nr 559328-3764	Säte Luleå
---------------------	-----------------------	---------------

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 560 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 560 625</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 560 625</b>	<b>0</b>



**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	74 780	80 071
Periodiseringsfond 2022	38 000	38 000
Periodiseringsfond 2023	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2024	30 000	0
	<b>162 780</b>	<b>138 071</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	313	152

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 052 000	1 780 000
	<b>2 052 000</b>	<b>1 780 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Luleå 2025-03-13

*Henrik Grönlund*  
Henrik Grönlund

