

Årsredovisning

för

Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag

556707-4025

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-04-16



Kim Olofsson

Årsredovisning

för

Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag

556707-4025

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Kim Olofsson Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Älmhult.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 187 | 1 071 | 1 042 | 1 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 242 | 2 069 | 683 | 542 |
| Soliditet (%) | 99 | 87 | 85 | 98 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 454 600 | 1 434 894 | 9 989 494 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 434 894 | -1 434 894 | 0 |
| Årets resultat | | | 622 043 | 622 043 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 9 889 494 | 622 043 | 10 611 537 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 889 494 |
| årets vinst | 622 043 |
| | 10 511 537 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 10 511 537 |
| | 10 511 537 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041909200

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 187 267

1 071 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 187 267

1 071 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324 135

-173 951

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-301 454

-301 454

Summa rörelsekostnader

-625 589

-475 405

Rörelseresultat

561 678

595 895

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

621 000

1 354 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

111 083

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61 873

35 911

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 208

-27 595

Summa finansiella poster

680 665

1 473 399

Resultat efter finansiella poster

1 242 343

2 069 294

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-620 300

-1 307 400

Förändring av periodiseringsfonder

0

673 000

Summa bokslutsdispositioner

-620 300

-634 400

Resultat före skatt

622 043

1 434 894

Årets resultat

622 043

1 434 894

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 550 735 | 4 852 189 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 22 400 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 573 135 | 4 852 189 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 1 941 095 | 1 941 095 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 241 095 | 2 241 095 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 814 230 | 7 093 284 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 2 533 079 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 47 300 | 46 600 |
| Övriga fordringar | | 191 679 | 1 381 569 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 27 567 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 238 979 | 3 988 815 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 664 009 | 354 708 |
| Summa kassa och bank | | 3 664 009 | 354 708 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 902 988 | 4 343 523 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 717 218 | 11 436 807 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 889 494 | 8 454 600 |
| Årets resultat | | 622 043 | 1 434 894 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 511 537 | 9 889 494 |
| Summa eget kapital | | 10 611 537 | 9 989 494 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 847 |
| Övriga skulder | | 90 681 | 1 403 899 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 42 567 |
| Summa kortfristiga skulder | | 105 681 | 1 447 313 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 717 218 | 11 436 807 |

2024041909203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 509 939 | 9 509 939 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 509 939 | 9 509 939 |
| Ingående avskrivningar | -4 657 750 | -4 356 296 |
| Årets avskrivningar | -301 454 | -301 454 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 959 204 | -4 657 750 |
| Utgående redovisat värde | 4 550 735 | 4 852 189 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 156 787 | 156 787 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 156 787 | 156 787 |
| Ingående avskrivningar | -156 787 | -156 787 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -156 787 | -156 787 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 22 400 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 400 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 22 400 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 820 000 | 1 820 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 820 000 | 1 820 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 520 000 | -1 520 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 520 000 | -1 520 000 |
| Utgående redovisat värde | 300 000 | 300 000 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 941 095 | 3 249 952 |
| Avgående fordringar | 0 | -8 857 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 941 095 | 1 941 095 |
| Utgående redovisat värde | 1 941 095 | 1 941 095 |

2024041909206

Älmhult 2024-04-16



Kim Olofsson