

Årsredovisning

Bankvalvet Fastigheter AB

559065-2847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Olausson

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Munkedals Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	359	289	315	319
Resultat efter finansiella poster	11	7	46	60
Soliditet %	5	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	106 811	6 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 682	-6 682
- Årets resultat			11 291
- Belopp vid årets utgång	50 000	113 493	11 291

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 250.000 kr (f.g år 250.000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	113 493
Årets resultat	11 291
<i>Summa</i>	<i>124 784</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	124 784
<i>Summa</i>	<i>124 784</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	359 288	289 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	359 288	289 258
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-153 437	-100 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 476	-73 476
Summa rörelsekostnader	-226 913	-174 325
Rörelseresultat	132 375	114 933
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 084	-108 251
Summa finansiella poster	-121 084	-108 251
Resultat efter finansiella poster	11 291	6 682
Resultat före skatt	11 291	6 682
Årets resultat	11 291	6 682

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 573 426	3 646 902
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 573 426	3 646 902
Summa anläggningstillgångar		3 573 426	3 646 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 300	89 300
Övriga fordringar		1	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 000	32 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 301	121 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 336	584
<i>Summa kassa och bank</i>		59 336	584
Summa omsättningstillgångar		143 637	121 975
SUMMA TILLGÅNGAR		3 717 063	3 768 877

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	113 493	106 811
Årets resultat	11 291	6 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	124 784	113 493
Summa eget kapital	174 784	163 493
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 275 000	2 365 000
Övriga skulder	1 151 854	1 133 234
Summa långfristiga skulder	3 426 854	3 498 234
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	1	4 809
Skatteskulder	16 730	12 180
Övriga skulder	8 696	161
Summa kortfristiga skulder	115 425	107 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 717 063	3 768 877

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Utgående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Ingående avskrivningar	-240 838	-167 362
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 476	-73 476
Utgående avskrivningar	-314 314	-240 838
Redovisat värde	3 573 426	3 646 902

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 915 000	2 005 000

UNDERSKRIFTER

Hällevadsholm

Johan Olausson

Johan Olausson

2023-06-29