

Årsredovisning

Dragor Fastigheter i Lund AB

559245-4739

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Goran Bosevski

2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet. Dragor Fastigheter i Lund AB tog över fastigheten Sorken 25 den 1 april 2020.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenhet 1001

Köksavloppet byter ut som en del av förberedelserna för installation av diskmaskin. Detta arbete utfördes för att förbättra funktionaliteten och förnya att avloppet möter aktuella krav och standarder.

Trapphus

Ett nytt trappräcke monterades upp till lägenhet 1201.

Det tidigare trappräcket var slitet och satt löst i flera fästen, vilket innebar en säkerhetsrisk. Det nya räcket förbättrar både säkerheten och det estetiska intrycket av trapphuset.

Ny belysning installeras i trapphuset för att förbättra ljusförhållandena och öka säkerheten för boendet.

Källarförråd

Ett nytt lås installeras på källardörren efter att det tidigare låset blivit defekt. Dessa åtgärder för att upprätthålla säkerheten och skydda förrådsutrymmena.

Övrigt

Löpande underhåll har genomförts både på byggnad och trädgård för att bevara fastighetens skick och trivsel.

Regelbunden egenkontroll av brandskyddet har utförts för att säkerställa efterlevnad av säkerhetsföreskrifter och skapa en trygg miljö för boendet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	468	449	396	396
Resultat efter finansiella poster	-49	-194	-16	8
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	210 136	-193 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-193 993	193 993
- Årets resultat			-49 087
- Belopp vid årets utgång	25 000	16 143	-49 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 143
<i>Årets resultat</i>	-49 087
<i>Summa</i>	-32 944

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-32 944
<i>Summa</i>	-32 944

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	468 162	449 477
Övriga rörelseintäkter	0	5 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	468 162	455 436
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-199 649	-258 040
Personalkostnader	0	-17 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 719	-119 959
Summa rörelsekostnader	-321 368	-395 492
Rörelseresultat	146 794	59 944
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200	202
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 081	-254 139
Summa finansiella poster	-195 881	-253 937
Resultat efter finansiella poster	-49 087	-193 993
Resultat före skatt	-49 087	-193 993
Årets resultat	-49 087	-193 993

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 111 889	5 229 429
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 111 889</i>	<i>5 229 429</i>
Summa anläggningstillgångar	5 111 889	5 229 429
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	10 883	10 888
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>10 883</i>	<i>10 888</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	59 935	18 277
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>59 935</i>	<i>18 277</i>
Summa omsättningstillgångar	70 818	29 165
SUMMA TILLGÅNGAR	5 182 707	5 258 594

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 143	210 136
Årets resultat	-49 087	-193 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-32 944	16 143
Summa eget kapital	-7 944	41 143
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 272 627
Övriga skulder	3	1 837 510
Summa långfristiga skulder	5 110 137	5 138 060
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 509	12 102
Övriga skulder	34 360	34 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 645	32 929
Summa kortfristiga skulder	80 514	79 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 182 707	5 258 594

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 645 390	5 595 592
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 179	49 798
	Utgående anskaffningsvärden	5 649 569	5 645 390
	Ingående avskrivningar	-415 961	-296 002
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-121 719	-119 959
	Utgående avskrivningar	-537 680	-415 961
	Redovisat värde	5 111 889	5 229 429
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 135 187	3 169 547
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

UNDERSKRIFTER

Lund

Goran Bosevski

Goran Bosevski

2025-05-13