

# ÅRSREDOVISNING

## Tiririca Surf Hotel AB

559333-7370

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~06-17~~

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-~~06-17~~

Joakim Alm

Ordförande

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt aktier och andelar i hel- eller delägda bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	345 782	0	50 000
Resultat efter finansiella poster	-2 688 750	-1 382 704	-3 500 894
Soliditet (%)	6,12	5,61	0,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	99 106	1 017 296	1 141 402
Balanseras i ny räkning		1 017 296	-1 017 296	0
Aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			-2 688 750	-2 688 750
Belopp vid årets utgång	25 000	3 816 401	-2 688 750	1 152 651

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 116 402
Aktieägartillskott	2 700 000
Årets resultat	-2 688 750
	<u>1 127 652</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 127 652</u>
	1 127 652

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250625:2025062627101

Penneo dokumentnyckel: DH3VV-J0071-6Q6OX-NOXHJ-HBBL3-6SAZD

# Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		345 782	0
Övriga rörelseintäkter		450 000	107 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>795 782</u>	<u>107 238</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 189 151	-1 182 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 035	-307 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 496 186</u>	<u>-1 489 942</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 700 404	-1 382 704
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 654	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>11 654</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 688 750	-1 382 704
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 688 750	1 017 296
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 688 750</u>	<u>1 017 296</u>

20250625.2025062627102

Penneo dokumentnyckel: DH3W-J0071-6Q6OX-NOXHJ-HBBL3-6SAZD

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 493 489	18 800 524
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 429 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 493 489</b>	<b>20 230 336</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 493 489</b>	<b>20 230 336</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 845	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 845</b>	<b>0</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		43 899	106 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 899</b>	<b>106 147</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 744</b>	<b>106 147</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 822 233</b>	<b>20 336 483</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

20250625:2025062627103

Penneo dokumentnyckel: DH3VV-J0071-6Q6OX-NOXHJ-HBBL3-6SAZD

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 816 402

99 106

Årets resultat

-2 688 750

1 017 296

Summa fritt eget kapital

1 127 652

1 116 402

Summa eget kapital

1 152 652

1 141 402

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

17 629 581

19 155 081

Summa långfristiga skulder

17 629 581

19 155 081

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

40 000

40 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 822 233**

**20 336 483**

Not

2024-12-31

2023-12-31

20250625:2025062627104

Penneo dokumentnyckel: DH3W-J0071-6Q6OX-NOXHJ-HBBL3-6SAZD

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

19 414 594

19 414 594

Utgående anskaffningsvärden

19 414 594

19 414 594

Årets avskrivningar

-307 035

-307 035

Utgående avskrivningar

-921 105

-614 070

Redovisat värde

18 493 489

18 800 524

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 429 812

1 429 812

Utrangeringar

-1 429 812

0

Utgående anskaffningsvärden

0

1 429 812

Redovisat värde

0

1 429 812

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Ingående nedskrivningar

-2 000 000

-2 000 000

Utgående nedskrivningar

-2 000 000

-2 000 000

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

## NOTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Alm  
Styrelseledamot  
Ordförande

Jörgen Sandquist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christian Dahlström  
Auktoriserad revisor

20250625:3025062627106

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOAKIM ALM

Styrelseledamot

Serienummer: 30dc3190901c1f[...]3f7e67f5a5c0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-12 09:53:08 UTC



## Lars Jörgen Sandquist

Styrelseledamot

Serienummer: a7c1e9c9220860[...]46dff874430b0

IP: 193.13.xxx.xxx

2025-06-16 07:23:13 UTC



## CHRISTIAN DAHLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: e506786cc563f1[...]a74eb1305ca0e

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-16 08:47:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tiririca Surf Hotel AB  
Org.nr. 559333-7370

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tiririca Surf Hotel AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tiririca Surf Hotel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tiririca Surf Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tiririca Surf Hotel AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tiririca Surf Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Dahlström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTIAN DAHLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: e506786cc563f1[...]a74eb1305ca0e

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-16 08:47:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PK=20250625:2025062627109

Penneo dokumentnyckel: 02679-NWBRL-J6SMI-E8PKI-IMREK-APD70