

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Bol 3:14 AB**  
556932-3578

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Fastighetsbolaget Bol 3:14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 2023-04-18

  
Magdalena Jansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bol 3:14 AB, 556932-3578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter och byggande av småhus. Bolagets säte är i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-235	-634	68	-612
Soliditet, %	2%	1%	5%	4%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		250 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-235 175
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>14 825</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen förslår att tillgängliga vinstmedel	
Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-235 175
Totalt	14 825
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 825
Summa	14 825

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 973	9 727
Övriga rörelseintäkter		203 382	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>207 355</u>	<u>9 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 150	-326 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 216	-23 486
Övriga rörelsekostnader		-	-190 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-337 366</u>	<u>-540 363</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-130 011</u>	<u>-530 636</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	25 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 311	-129 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-105 164</u>	<u>-103 829</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-235 175</u>	<u>-634 465</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	402 573
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>402 573</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-235 175</u>	<u>-231 892</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-235 175</u>	<u>-231 893</u>

2023052613191

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	756 684	766 901
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 770 981	3 427 117
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 527 665</u>	<u>4 194 018</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 527 665</u>	<u>4 194 018</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	30 763
Övriga fordringar		<u>66 063</u>	<u>49 328</u>
Summa kortfristiga fordringar		186 063	80 091
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>343 745</u>	<u>268 409</u>
Summa kassa och bank		343 745	268 409
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>529 808</u>	<u>348 500</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 057 473</u>	<u>4 542 518</u>

2023052613192

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 000	231 892
Årets resultat		-235 175	-231 893
Summa fritt eget kapital		14 825	-1
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 825</b>	<b>49 999</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 375 000
Övriga skulder		-	203 382
Summa långfristiga skulder		-	3 578 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 077	104 661
Skulder till koncernföretag		3 978 269	-
Skatteskulder		6 302	-115 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	925 090
Summa kortfristiga skulder		3 992 648	914 137
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 057 473</b>	<b>4 542 518</b>

2023052613193

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

<b>Byggnader</b>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 824	510 824
	510 824	510 824
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 472	-74 256
-Årets avskrivning enligt plan	-10 216	-10 216
	-94 688	-84 472
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416 136</b>	<b>426 352</b>
<b>Mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	340 549	340 549
Redovisat värde vid årets slut	340 549	340 549
 <b>Utgående redovisat värde</b>	<b>756 685</b>	<b>766 901</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Vid årets början	3 427 117	3 427 117
Omklassificeringar	-656 135	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 770 982</b>	<b>3 427 117</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	4 500 000

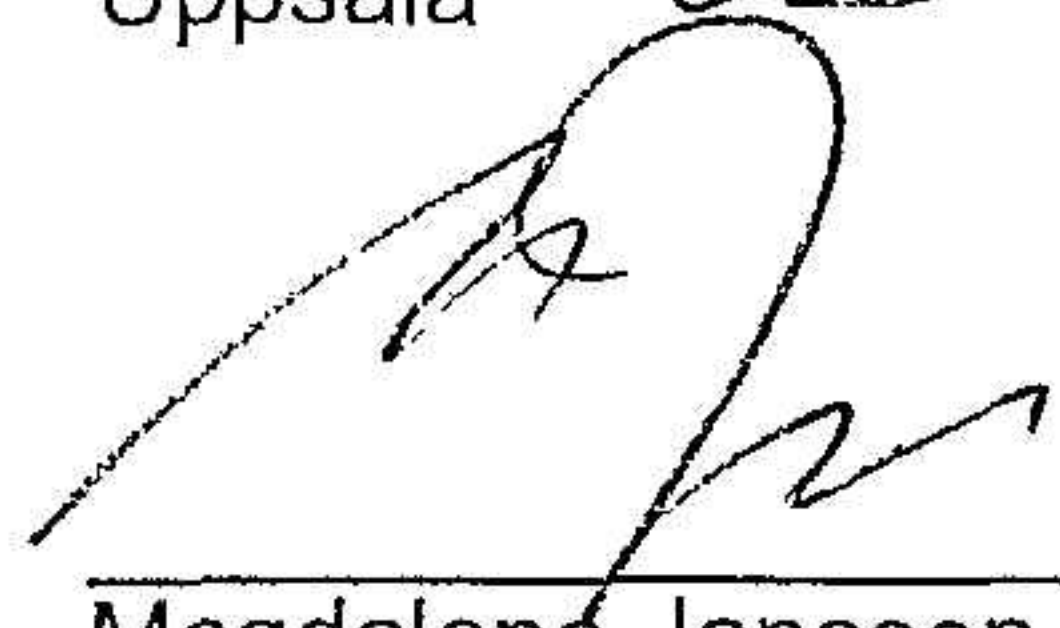
### Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

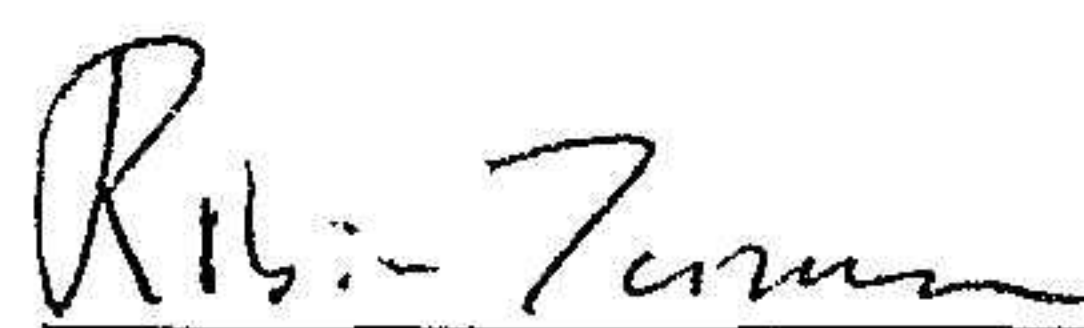
2023052613195

## Underskrifter


Uppsala 2023-04-18

  
Magdalena Jansson  
Styrelseordförande


2023-04-18  
Datum

  
Robin Jansson  
Styrelseledamot

2023-04-18  
Datum


  
Oliver Jansson  
Styrelseledamot

2023-04-18  
Datum

  
Emmie Jansson  
Styrelseledamot

2023-04-18  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

  
Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor

2023052613196

**Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget BOL 3:14 AB  
Org.nr 556932-3578

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget BOL 3:14 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget BOL 3:14 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BOL 3:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget BOL 3:14 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BOL 3:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 april 2023

  
Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: