

Årsredovisning
för
Sigillet Stålverksgatan 5 AB
559307-6705

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Sigillet Stålverksgatan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 2 164 | 1 862 | 1 653 | 962 |
| Resultat efter finansiella poster | 81 | -411 | -232 | -926 |
| Soliditet (%) | 18 | 15 | 14 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 219 555 | 77 435 | 321 990 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 77 435 | -77 435 | 0 |
| Årets resultat | | | 58 | 58 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 296 990 | 58 | 322 048 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 296 990 |
| årets vinst | 58 |
| | 297 048 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 297 048 |
| | 297 048 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter

2 164 014

1 861 995

Övriga rörelseintäkter

301 120

3 718

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 465 134

1 865 713

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-831 845

-728 022

Övriga externa kostnader

-964

-189 147

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 297 012

-1 114 542

Summa rörelsekostnader

-2 129 821

-2 031 711

Rörelseresultat

335 313

-165 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

469

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-254 680

-245 569

Summa finansiella poster

-254 603

-245 100

Resultat efter finansiella poster

80 710

-411 098

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

636 868

411 567

Förändringar av överavskrivningar

-717 520

0

Summa bokslutsdispositioner

-80 652

411 567

Resultat före skatt

58

469

Skatter

Skatt på årets resultat

0

76 966

Årets resultat

58

77 435

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 6 914 324 | 6 953 132 |
| Byggnads- och markinventarier | 4 | 7 418 708 | 8 221 041 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 225 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 333 032 | 15 399 173 |

Summa anläggningstillgångar

14 333 032

15 399 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 31 513 | 56 441 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 356 886 | 665 645 |
| Övriga fordringar | | 1 274 | 101 026 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 470 | 21 231 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 422 143 | 844 343 |

Summa omsättningstillgångar

2 422 143

844 343

SUMMA TILLGÅNGAR

16 755 175

16 243 516

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 296 990 | 219 555 |
| Årets resultat | | 58 | 77 435 |
| Summa fritt eget kapital | | 297 048 | 296 990 |
| Summa eget kapital | | 322 048 | 321 990 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 3 333 687 | 2 616 167 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 333 687 | 2 616 167 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 843 599 | 12 985 556 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 843 599 | 12 985 556 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 53 846 | 146 145 |
| Skatteskulder | | 23 336 | 8 444 |
| Övriga skulder | | 74 333 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 104 326 | 165 214 |
| Summa kortfristiga skulder | | 255 841 | 319 803 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 755 175 | 16 243 516 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |
| Markinventarier | 5 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -254 680 | -245 569 |
| | -254 680 | -245 569 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 896 490 | 7 896 490 |
| Inköp | 225 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 121 490 | 7 896 490 |
| Ingående avskrivningar | -943 358 | -690 806 |
| Årets avskrivningar | -263 808 | -252 552 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 207 166 | -943 358 |
| Utgående redovisat värde | 6 914 324 | 6 953 132 |

Not 4 Byggnads- och markinventarier

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 107 499 | 7 799 886 |
| Inköp | 230 871 | 2 307 613 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 338 370 | 10 107 499 |
| Ingående avskrivningar | -1 886 458 | -1 024 468 |
| Årets avskrivningar | -1 033 204 | -861 990 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 919 662 | -1 886 458 |
| Utgående redovisat värde | 7 418 708 | 8 221 041 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 225 000 |
| Omklassificeringar | -225 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 225 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 225 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-04-14