

Årsredovisning

för

Stenman Fastighetservice AB

556881-3108

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenman Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenby den 30 juni 2023


Magnus Stenman

2023071209210

Årsredovisning
för
Stenman Fastighetservice AB

556881-3108

Räkenskapsåret

2022

2023071208771

Stenman Fastighetservice AB
Org.nr 556881-3108

1 (6)

Styrelsen för Stenman Fastighetservice AB, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetservice, lantbruk, entreprenad med jordbruksmaskiner samt försäljning av foder.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 181	5 655	5 293	4 379	2 592
Resultat efter finansiella poster	1 211	1 065	1 365	581	396
Soliditet (%)	44	43	34	34	30

Årets omsättningsökning är hänförlig till ökad försäljning av foder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 808	753 192	884 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		753 192	-753 192	0
Utdelning		-650 000		-650 000
Årets resultat			990 199	990 199
Belopp vid årets utgång	50 000	184 000	990 199	1 224 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 000
årets vinst	990 199
	1 174 199
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	174 199
	1 174 199

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stenman Fastighetsservice AB
Org.nr 556881-3108

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

6 181 435

5 654 965

Övriga rörelseintäkter

975 413

982 652

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**7 156 848****6 637 617****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-1 079 791

-1 109 581

Övriga externa kostnader

-1 204 855

-862 462

Personalkostnader

1

-3 255 516

-3 195 530

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-392 389

-384 814

Summa rörelsekostnader**-5 932 551****-5 552 387****Rörelseresultat****1 224 297****1 085 230****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 321

433

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 897

-20 224

Summa finansiella poster**-13 576****-19 791****Resultat efter finansiella poster****1 210 721****1 065 439****Bokslutsdispositioner**

Förändring av överavskrivningar

44 000

-113 000

Resultat före skatt**1 254 721****952 439****Skatter**

Skatt på årets resultat

-264 522

-199 247

Årets resultat**990 199****753 192**

2023071209212

2023071208773

Stenman Fastighetservice AB
Org.nr 556881-3108

3 (6)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 437 343	1 829 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		128 573	109 927
Summa anläggningstillgångar		1 565 916	1 939 659
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		553 800	394 700
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 543 634	606 950
Övriga fordringar		328 288	179 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 805	93 914
Summa kortfristiga fordringar		1 972 727	880 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 738	1 265 519
Summa omsättningstillgångar		2 859 265	2 540 307
SUMMA TILLGÅNGAR		4 425 181	4 479 966

2023071209213

2023071208774

Stenman Fastighetservice AB
Org.nr 556881-3108

4 (6)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 000	80 808
Årets resultat		990 199	753 192
Summa fritt eget kapital		1 174 199	834 000
Summa eget kapital		1 224 199	884 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Ackumulerade överavskrivningar		623 000	667 000
Summa obeskattade reserver		883 000	927 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		313 873	251 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 000	564 000
Leverantörsskulder		0	658 128
Skatteskulder		142 769	187 354
Övriga skulder		1 039 143	612 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		683 197	395 001
Summa kortfristiga skulder		2 004 109	2 417 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	4 425 181	4 479 966

2023071209214

2023071208775

Stenman Fastighetservice AB
Org.nr 556881-3108

5 (6)

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 15-20 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 471	3 324 400
Inköp	0	328 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 471	3 652 471
Ingående avskrivningar	-1 822 739	-1 437 925
Årets avskrivningar	-392 389	-384 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 215 128	-1 822 739
Utgående redovisat värde	1 437 343	1 829 732

2023071209215

2023071208776

Stenman Fastighetservice AB
Org.nr 556881-3108

6 (6)

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	682 500	828 750
	1 282 500	1 428 750

Eventalförpliktelser finns ej.

Stenby 2023-06-29

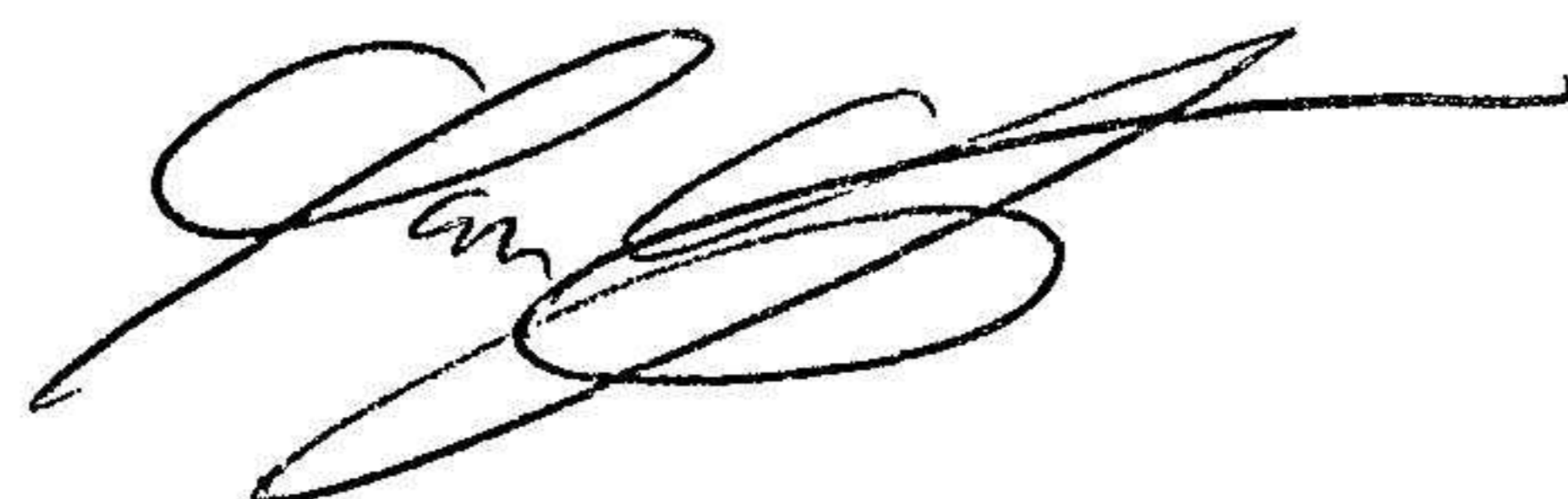
DocuSigned by:
Magnus Stenman
31597470EB9A466...
Magnus Stenman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

KPMG AB

DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6262434C3...
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Vidimeras



2023071209216

2023071208777

2023071209217

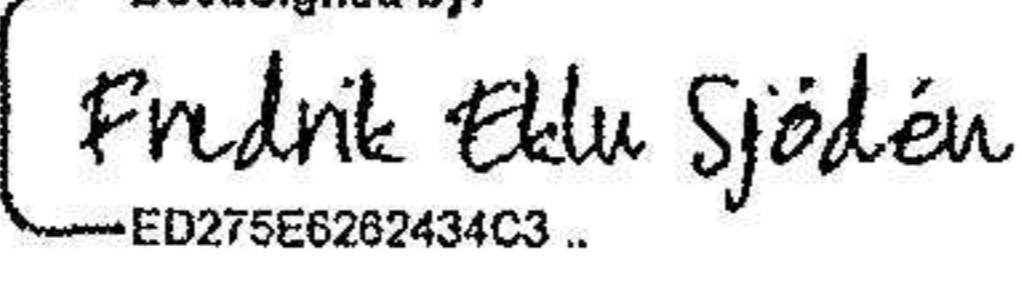
Certificate Of Completion

Envelope Id: ADF2DF79CA0444578A00930312882DC4 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: ÅR Stenman 2022.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 7 Signatures: 2 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Agnes Carstedt
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna agnes.carstedt@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Agnes Carstedt Location: DocuSign
 6/28/2023 9:36:17 AM agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

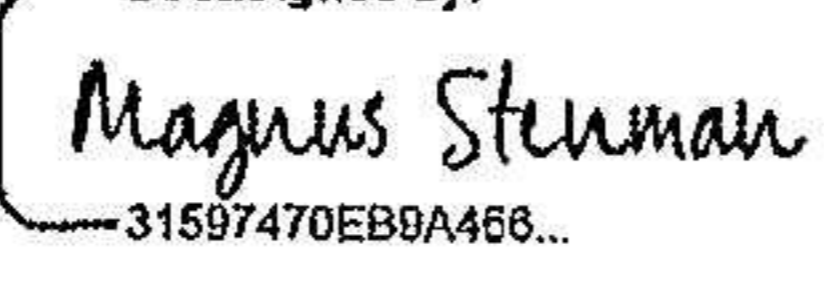
Signer Events	Signature	Timestamp
Fredrik Eklu Sjödén fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  ED275E6282434C3 .. Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 6/28/2023 9:48:23 AM Resent: 6/29/2023 8:01:59 AM Viewed: 6/29/2023 11:59:33 AM Signed: 6/29/2023 11:59:37 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ad13041d-53ca-56ac-9762-f82be0c69d2f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/29/2023 11:59:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Magnus Stenman magnus@supportforetaget.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  31597470EB8A466... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.82.125.204	Sent: 6/28/2023 9:48:22 AM Resent: 6/29/2023 8:02:00 AM Viewed: 6/29/2023 11:21:37 AM Signed: 6/29/2023 11:22:14 AM
--	---	--

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f9f295a8-d1e2-52b3-a0a4-35b35c7720d2
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/29/2023 11:21:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 9:26:30 AM
 ID: 1db82e62-af00-4a49-a31b-bee90b3356ae

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

2023071208778

2023071209218

Agent Delivery Events **Status** **Timestamp**

Intermediary Delivery Events **Status** **Timestamp**

Certified Delivery Events **Status** **Timestamp**

Carbon Copy Events **Status** **Timestamp**

Witness Events **Signature** **Timestamp**

Notary Events **Signature** **Timestamp**

Envelope Summary Events **Status** **Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2023 9:48:23 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 11:21:37 AM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 11:22:14 AM
Completed	Security Checked	6/29/2023 11:59:37 AM

Payment Events **Status** **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

2023071208779

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

2023071209219

2023071208780

2023071209220

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

1776021/09201
2023071209221

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenman Fastighetsservice AB, org. nr 556881-3108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenman Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenman Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenman Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenman Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenman Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-06-29

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklö Sjödén

ED275E6262434C3...
Fredrik Eklö Sjödén

Auktoriserad revisor

vidimeras

2023071209224

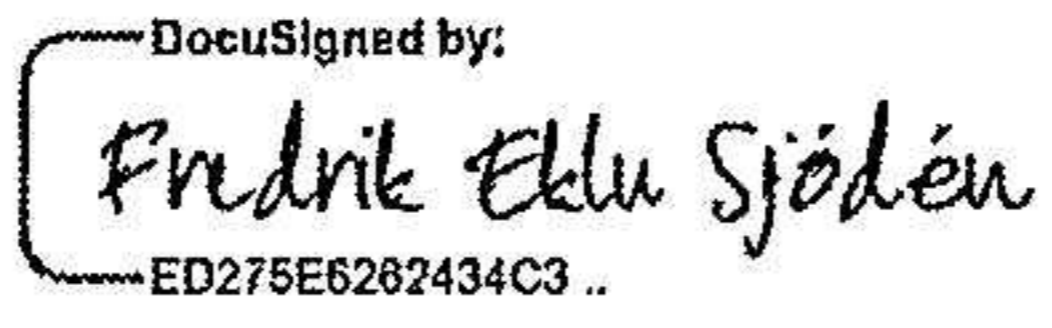
Certificate Of Completion

Envelope Id: FC4B6AF1F25B464AB9A8BB0E4FCBA77E	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB Stenman Fastighetsservice AB.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Agnes Carstedt
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	agnes.carstedt@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Agnes Carstedt	Location: DocuSign
6/28/2023 9:48:50 AM	agnes.carstedt@kpmg.se	

Signer Events

Fredrik Eklu Sjöden fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature DocuSigned by:  ED275E6282434C3 .. Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Timestamp Sent: 6/28/2023 9:49:29 AM Viewed: 6/29/2023 12:01:17 PM Signed: 6/29/2023 12:01:20 PM
---	---	--

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 34688680-29be-5c61-af1a-e4b9f561e70c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/29/2023 12:00:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2023 9:49:29 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 12:01:17 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 12:01:20 PM
Completed	Security Checked	6/29/2023 12:01:20 PM

2023071208785

Payment Events

Status

Timestamps

2023071209225



2023071208786