

Årsredovisning

Kalmar SW Fastigheter AB

556887-2807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven Erik Wikström
2025-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Bulten 3 som är belägen i Kalmar.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	760	615	640	602
Resultat efter finansiella poster	251	-13	82	194
Soliditet %	23	19	22	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	971 814	-12 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-12 582	12 582
- Årets resultat			198 558
- Belopp vid årets utgång	50 000	959 232	198 558

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	959 232
<i>Årets resultat</i>	198 558
<i>Summa</i>	1 157 790

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 157 790
<i>Summa</i>	1 157 790

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	760 041	614 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 041	614 792
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-156 955	-245 670
Personalkostnader	-32 828	-43 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 274	-134 273
Summa rörelsekostnader	-324 057	-423 707
Rörelseresultat	435 984	191 085
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	815	346
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 946	-204 013
Summa finansiella poster	-185 131	-203 667
Resultat efter finansiella poster	250 853	-12 582
Resultat före skatt	250 853	-12 582
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 295	0
Årets resultat	198 558	-12 582

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 910 651	5 044 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 910 651</i>	<i>5 044 925</i>
Summa anläggningstillgångar	4 910 651	5 044 925
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	39 375	110 623
Övriga fordringar	7	57 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 578	22 457
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>62 960</i>	<i>190 943</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	175 571	128 481
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>175 571</i>	<i>128 481</i>
Summa omsättningstillgångar	238 531	319 424
SUMMA TILLGÅNGAR	5 149 182	5 364 349

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	959 232	971 814	
Årets resultat	198 558	-12 582	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 157 790</i>	<i>959 232</i>	
Summa eget kapital	1 207 790	1 009 232	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 622 843	2 798 843
Övriga skulder	3	308 000	500 000
Summa långfristiga skulder	2 930 843	3 298 843	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	192 000	16 000
Leverantörsskulder		13 279	66 850
Skatteskulder		12 768	13 240
Övriga skulder		720 237	783 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 265	176 372
Summa kortfristiga skulder	1 010 549	1 056 274	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 149 182	5 364 349	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År 10-50
--------------------	-------------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 051 132	5 315 776
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	735 356
Utgående anskaffningsvärden	6 051 132	6 051 132
Ingående avskrivningar	-1 006 207	-871 934
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 274	-134 273
Utgående avskrivningar	-1 140 481	-1 006 207
Redovisat värde	4 910 651	5 044 925
Ändrat uppställning i not jmf med fg år.		

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 281 843	1 258 843
--	-----------	-----------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Företagets långfristiga lån som uppgår till 3.122.843 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 930 843	-
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	-
------------------------------------	---------	---

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	6	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
		Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Undertecknad den dag som framgår av min digital underskrift

Sven Erik Wikström

Sven Erik Wikström

2025-02-20