

Årsredovisning
för
Willhem Zorilla AB
559335-5109

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Willhem Zorilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 maj 2023



Mikael Granath

Årsredovisning
för
Willhem Zorilla AB
559335-5109
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Willhem Zorilla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets syfte är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Verksamhetsåret 2022

Det har varit ett ovanligt år på många sätt med Rysslands anfallskrig mot Ukraina, skenande inflation, energikris och kraftiga räntehöjningar från världens centralbanker. Det som direkt har påverkat Willhem är högre energi- och finansieringskostnader.

Bolaget förvärvades i januari av Willhem, i samband med detta namnändrades bolaget från Zorilla AB till Willhem Zorilla AB. I samband med att bolaget förvärvades av Willhem så såldes bolagets andelar i tre fastigheter till Willhem Bergzund AB.

Finansiering och likviditet

Bolagets finansiering sker via moderbolaget, Willhem AB (publ). Det är även via Willhem AB (publ) som samtliga in- och utbetalningar sker då de agerar som en koncernbank.

Investeringar

Willhem genomför lägenhetsrenoveringar enligt konceptet Willhemlyftet, vilket innebär att vi renoverar lägenheter under tiden mellan en utflyttande och inflyttande hyresgäst.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Willhems bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå och det är även där riskhantering samt känslighetsanalyser utförs. Bolaget är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker. God intern kontroll, extern kontroll från revisorer, policyer och riktlinjer är olika metoder för att hantera och minska riskerna. Policyer och riktlinjer uppdateras årligen.

I all fastighetsverksamhet finns risk för avflyttning och omflyttning, vilket kan ge kostnader för vakanser och påverka intäkterna. En av de största posterna i fastighetskostnaderna är energiförbrukning, otillräcklig styrning av energiförbrukningen kan ha stor påverkan på kostnaderna. Energiförbrukningen analyseras löpande för att upptäcka eventuella avvikelser och vidta möjliga åtgärder. Investeringar och underhåll planeras, styrs och följs noggrant upp för att på det sättet förädla fastigheterna. Fastigheterna kan också påverkas av oförutsedda händelser såsom brand, vattenskador och annan skadegörelse. Ett kontinuerligt arbete med förebyggande säkerhetsåtgärder pågår.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De omvärldsförändringarna som har varit är än så länge inte fullt överblickbara. De kommer sannolikt att påverka oss under flera år framöver. Att fastighetsvärderingarna kommer att falla om förutsättningarna inte förändras är tydligt, vad som är osäkert är med hur mycket och hur snabbt.

Willhems övergripande mål är att över tid ge en stabil totalavkastning som är högre än för övriga privatägda bostadsbolag, till exempel genom att utveckla fastigheterna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (4 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Drifnettoöverskott | -1 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 | 0 |
| Balansomslutning | 243 | 48 812 |
| Soliditet (%) | 6,2 | 0,1 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| ansamlad förlust | -281 |
| årets förlust | -9 646 |
| | -9 927 |
| | |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -9 927 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-09-16 |
|---|-------------|--------------------|--------------------------------------|
| Tkr | | -2022-12-31 | -2021-12-31 (4 mån) |
| Direkta fastighetskostnader | 3 | -1 | 0 |
| Driftnettoöverskott | | -1 | 0 |
| Rörelseresultat | 4, 5 | -1 | 0 |
| Ränteintäkter | | 10 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -19 | 0 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -9 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -10 | 0 |

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

8, 9

0

40 502

Summa materiella anläggningstillgångar

0

40 502

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

243

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

243

0

Summa anläggningstillgångar

243

40 502

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

0

8 310

Summa omsättningstillgångar

0

8 310

SUMMA TILLGÅNGAR

243

48 812

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 10 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 11 | 25 | 25 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 | 25 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Årets resultat | | -10 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | -10 | 0 |
| Summa eget kapital | | 15 | 25 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9, 12 | 0 | 42 500 |
| Aktuella skatteskulder | | 228 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 6 287 |
| Summa kortfristiga skulder | | 228 | 48 787 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 243 | 48 812 |

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2021-09-16 | 0 | 0 | 0 |
| Nybildat bolag | 25 | | 25 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Utgående eget kapital 2021-12-31 | 25 | 0 | 25 |
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 25 | 0 | 25 |
| Årets resultat | | -10 | -10 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 25 | -10 | 15 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-09-16 -2021-12-31 (4 mån) |
|---|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| Tkr | | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat före finansiella poster | | -1 | 0 |
| Erlagd ränta | | -19 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -20 | 0 |
| Förändring av koncernmellanhavanden | | -232 | -1 |
| Förändring av kortfristiga rörelseskulder | | -6 060 | 6 288 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -6 312 | 6 287 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i förvaltningsfastigheter | | 0 | -40 502 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 40 502 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 40 502 | -40 502 |
| Finansieringsverksamheten | 13 | | |
| Nybildat bolag | | 0 | 25 |
| Upptagna lån | | 0 | 42 500 |
| Amortering av lån | | -42 500 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -42 500 | 42 525 |
| Årets kassaflöde | | -8 310 | 8 310 |
| Likvida medel vid årets början | | 8 310 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 0 | 8 310 |

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad. Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

Med anledning av att bolaget under räkenskapsåret förvärvades av Willhemkoncernen, har bolaget under året bytt redovisningsprinciper.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Willhem AB (publ) org.nr: 556797-1295 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt över hyresperioden i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden.

Övriga intäkter som intjänats redovisas i den period tjänsten utförts.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta, i bolaget redovisas samtliga räntekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Periodens skatter omfattar uppskjuten skatt, vilken har beräknats med 20,6 procent.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring, eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll konstadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter

100 år

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Förbättringar förvaltningsfastigheter | 10-20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |
| Lokalanpassningar | 3 år |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Nedskrivningar

Förvaltningsfastigheterna värderas årligen av extern värderare. Vid indikation på att en fastighets verkliga värde understiger det redovisade värdet görs bedömning om nedskrivningsbehov föreligger. Nedskrivning redovisas om värdenedgången på fastigheten bedöms både väsentlig och bestående.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Klassificering

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier: lånefordringar, kundfordringar, leverantörsskulder samt finansiella skulder. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte de finansiella tillgångarna och skulderna förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna och skulderna vid det första redovisningstillfället.

Redovisning och värdering

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen - det datum då bolaget förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Kundfordringar och lånefordringar redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader och därefter till upplupet anskaffningsvärde.

Lånefordringar och kundfordringar

Finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte noteras på en aktiv marknad redovisas som fordringar. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Kundfordringar är belopp som ska betalas av hyresgäster i den löpande verksamheten. Kundfordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp som beräknas inflyta. Detta innebär att de är upptagna till anskaffningsvärde reducerat med reserveringar för osäkra fordringar.

Finansiella skulder

Finansiella skulder är skulder som har fastställda eller fastställbara betalningar, vilka inte är derivat eller noterade på en aktiv marknad. De ingår i kortfristiga skulder med undantag för poster med förfallodag

mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som långfristiga skulder. Bolagets finansiella skulder utgörs av Räntebärande skulder, Skulder till koncernföretag och Övriga kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år eller tidigare. Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder och andra skulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt redovisas i sin helhet som skuld 1 januari då förpliktelsen uppstår. Skattekostnaden periodiseras så att den är till fullo redovisad vid räkenskapsårets utgång.

Redovisning av koncernbidrag och kommissionsresultat

Koncernbidrag och kommissionsresultat redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden. Bolagets samtliga in- och utbetalningar hanteras av moderbolaget i koncernen via ett avräkningskonto, och något likvidflöde finns därför inte i bolaget.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka upplysningen om det verkliga värdet i noten för förvaltningsfastigheter. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vid fastighetsvärdering vanligtvis ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent.

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som sannolikt kan nyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran. Då det är troligt att bolaget kommer generera skattemässiga vinster vilka kan nyttjas mot underskotten har en uppskjuten skattefordran redovisats. Vid varje bokslut kommer en ny bedömning göras baserat på bolagets ekonomiska utveckling.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Willhem Annedal Holding II AB med organisationsnummer 556915-5087 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Willhem AB (publ) med organisationsnummer 556797-1295 med säte i Stockholm.

Not 3 Direkta fastighetskostnader

| | 2022 | 2021-09-16 -2021-12-31 |
|-------|-----------|---------------------------|
| Drift | -1 | 0 |
| | <u>-1</u> | <u>0</u> |

Not 4 Arvode till revisorer

Revisionsarvode ingår i moderbolagets fakturering av central administration.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

| | 2022 | 2021-09-16 -2021-12-31 |
|-------------|----------|---------------------------|
| Inköp | 0,00 % | 0,00 % |
| Försäljning | 100,00 % | 0,00 % |

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021-09-16 -2021-12-31 |
|-----------------------|------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | -19 | 0 |
| Summa | <u>-19</u> | <u>0</u> |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2022 | 2021-09-16 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|
| Redovisad skatt i resultaträkningen | | |
| Uppskjuten skatt, underskott | 0 | 0 |
| Summa | <u>0</u> | <u>0</u> |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021-09-16 -2021-12-31 | |
|----------------------------------|---------|----------|---------------------------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -10 | | 0 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 2 | 20,6 | 0 |
| Ej avdragsgilla räntor | | -2 | | 0 |
| Summa redovisad skatt | | 0 | | 0 |

Bolaget har 8 991 kr i ej avdragsgill ränta som ej är aktiverad.

Not 8 Förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 502 | 0 |
| Inköp | 0 | 40 502 |
| Försäljningar | -40 502 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 40 502 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 40 502 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 0 | 40 502 |
| Bokfört värde byggnader | 0 | 40 502 |
| | 0 | 40 502 |

Not 9 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 45 144 |
| | 0 | 45 144 |

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

| | |
|------------------------|-------|
| ansamlad förlust | 0 |
| årets förlust | -10 |
| | <hr/> |
| | -10 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -10 |

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 25 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Finansiell riskhantering

Willhem är exponerat för ett antal finansiella risker som koncernen hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Finanspolicyn anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten ska bedrivas för att säkerställa god kontroll och ordnade finansieringsförhållanden. De övergripande målen är att uppnå bästa möjliga finansnetto inom givna riskramar, säkerställa betalningsförmåga och bolagets kapitalförsörjning. De främsta riskerna för koncernen är finansieringsrisk och ränterisk. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån, därutöver har bolaget hyres- och kundfordringar samt leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. Willhems bedömning är att det föreligger samma kreditrisk och räntevillkor vid refinansiering av lånen vilket innebär att vi bedömer att verkligt värde på de externa lånen är samma som bokfört värde. Enligt gällande avtal är våra banklån uppsagda till återbetalning om ägarbyte sker.

Ränterisk: Fluktuationer i räntesatserna påverkar bolagets räntekostnader. Finanspolicyn för koncernen är utformad för att uppnå bästa finansnetto inom givna riskramar.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Räntebärande kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 42 500 |
| | <hr/> | |
| | 0 | 42 500 |

Not 13 Finansieringsverksamheten

Bolaget har tagit ett nytt lån på 42 500 tkr år 2021, vilket har återbetalats år 2022. Dessa är inte kassaflödespåverkande då det endast påverkar koncernskulden.

Not 14 Händelser efter balansdagen

Bolaget ingår sedan 2023-01-23 i skatterättslig kommission med Willhem AB (publ.), org.nr 556797-1295. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår i en mervärdesskattegrupp.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-18 för fastställelse.


Göteborg 2023-05-11



Mikael Gradath

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Willhem Zorilla AB, org.nr 559335-5109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Willhem Zorilla AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Willhem Zorilla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Willhem Zorilla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willhem Zorilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Willhem Zorilla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willhem Zorilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor