

**Årsredovisning**  
för  
**Hovås Lagerlokaler AB**  
556979-8043

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Arvidsson, Styrelseledamot  
2026-02-11

Styrelsen för Hovås Lagerlokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	141	216	271	249
Resultat efter finansiella poster	-207	-170	-128	-101
Soliditet (%)	3	3	3	3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 970	16	<b>129 986</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16	-16	<b>0</b>
Årets resultat			29	<b>29</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 986</b>	<b>29</b>	<b>130 015</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 986
årets vinst	29
	<b>80 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	80 015
	<b>80 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		140 737	215 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>140 737</b>	<b>215 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 613	-106 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 994	-63 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 607</b>	<b>-170 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 870</b>	<b>45 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-204 105	-215 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 101</b>	<b>-215 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 971</b>	<b>-169 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		207 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>207 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29</b>	<b>16</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29</b>	<b>16</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 155 396	4 219 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 155 396</b>	<b>4 219 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 155 396</b>	<b>4 219 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 590
Fordringar hos koncernföretag		0	7 500
Övriga fordringar		323	545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323</b>	<b>11 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361</b>	<b>11 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 155 757</b>	<b>4 231 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		79 986	79 970
Årets resultat		29	16
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 015</b>	<b>79 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 015</b>	<b>129 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	391 875	475 333
Skulder till koncernföretag	6	3 353 147	3 339 766
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 745 022</b>	<b>3 815 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	85 500	85 500
Leverantörsskulder		5 622	10 875
Skulder till koncernföretag		168 156	167 523
Skatteskulder		1 424	0
Övriga skulder		4 947	862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 071	21 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 720</b>	<b>285 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 155 757</b>	<b>4 231 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtalet.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hovås Industribyggnads AB	556838-9620	Göteborg

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-168 156	-167 523
Övriga räntekostnader	-35 949	-48 276
	<b>-204 105</b>	<b>-215 799</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 773 009	4 773 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 773 009</b>	<b>4 773 009</b>
Ingående avskrivningar	-553 619	-489 625
Årets avskrivningar	-63 994	-63 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 613</b>	<b>-553 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 155 396</b>	<b>4 219 390</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 875	128 250
	<b>49 875</b>	<b>128 250</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 477 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 875	475 333
	<b>391 875</b>	<b>475 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500
	<b>85 500</b>	<b>85 500</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

Ingen fastställd amorteringsplan finns.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långgivare</b>		
Hovås Industribyggnads AB	3 353 147	3 339 766
	<b>3 353 147</b>	<b>3 339 766</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	<b>855 000</b>	<b>855 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 10 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anna Larsson, Konrev, Konsultation & Revision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Göteborg

*Peter Arvidsson*  
Peter Arvidsson

2026-02-10