

Årsredovisning för

# SELÉD AB

556486-9922

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SELÉD AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmlands Nysäter 2022-05-31



Lennart Edström

Årsredovisning för

**SELÉD AB**

556486-9922

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SELÉD AB, 556486-9922 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av förvaltning av fastighet.

Bolagets säte är Säffle.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	820 374	1 197 346	2 614 337	39 199
Soliditet, %	93	98	69	8

#### Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	3 919 527
Årets resultat			667 140
Utdelning			-2 000 000
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 586 667</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 919 527
årets resultat	667 140
<b>Totalt</b>	<b>2 586 667</b>
disponeras för	
utdelning	-
balanseras i ny räkning	2 586 667
<b>Summa</b>	<b>2 586 667</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 817	-59 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 029	-42 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 846</b>	<b>-102 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1</b>	<b>50 154</b>	<b>17 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		770 220	1 183 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>770 220</b>	<b>1 179 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>820 374</b>	<b>1 197 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>845 374</b>	<b>1 204 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 234	-4 449
<b>Årets resultat</b>		<b>667 140</b>	<b>1 199 897</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	897 067	939 096
Summa materiella anläggningstillgångar		897 067	939 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	132 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	132 330
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>897 067</b>	<b>1 071 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	36 567
Summa kortfristiga fordringar		-	36 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 000 992	3 016 535
Summa kassa och bank		2 000 992	3 016 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 000 992</b>	<b>3 053 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 898 059</b>	<b>4 124 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 919 527	2 719 631
Årets resultat		667 140	1 199 897
Summa fritt eget kapital		2 586 667	3 919 528
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 706 667</b>	<b>4 039 528</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	25 000
Summa obeskattade reserver		-	25 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		137 216	-
Övriga skulder		24 176	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		191 392	60 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 898 059</b>	<b>4 124 528</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 400 950	1 400 950
	<u>1 400 950</u>	<u>1 400 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461 854	-419 825
-Årets avskrivning enligt plan	-42 029	-42 029
	<u>-503 883</u>	<u>-461 854</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>897 067</u></b>	<b><u>939 096</u></b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Fastighetsinteckning	-	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>900 000</b>

## Underskrifter

Värmlands Nysäter den 2022-05 -31.



Lennart Edström



Solveig Edström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-05 -31



Åke Andersson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Seléd AB  
Org.nr. 556486-9922

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seléd AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seléd ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seléd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seléd AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seléd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# PARTILLE REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 31 maj 2022



Åke Andersson

Auktoriserad revisor