

Årsredovisning

för

Pierre Folkesson Invest AB

556733-4411

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Folkesson, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för Pierre Folkesson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt genom hel- eller delägda bolag förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	166	77	1 473	-477	1 463
Soliditet (%)	98	99	99	98	97
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	2	NEG	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	67 155 837	70 320	67 326 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		70 320	-70 320	0
Årets resultat			131 944	131 944
Belopp vid årets utgång	100 000	67 017 157	131 944	67 249 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 017 157
årets vinst	131 944
	67 149 101
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	66 827 101
	67 149 101

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god soliditet och likviditet varvid styrelsen bedömer att bolaget kommer kunna infria sina förpliktelser på kort- och lång sikt även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 421

-19 630

Summa rörelsekostnader

-19 421

-19 630

Rörelseresultat

-19 421

-19 630

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1

0

-125 434

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

228 162

262 669

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 344

-40 246

Summa finansiella poster

185 818

96 989

Resultat efter finansiella poster

166 397

77 359

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

45 000

Summa bokslutsdispositioner

0

45 000

Resultat före skatt

166 397

122 359

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 453

-52 039

Årets resultat

131 944

70 320

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 240 833	50 240 833
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 299 197	12 399 197
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 790 694	2 790 694
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 330 724	65 430 724
Summa anläggningstillgångar		65 330 724	65 430 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 001	0
Summa kortfristiga fordringar		4 001	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 091 715	2 907 844
Summa kortfristiga placeringar		3 091 715	2 907 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 685	26 845
Summa kassa och bank		75 685	26 845
Summa omsättningstillgångar		3 171 401	2 934 689
SUMMA TILLGÅNGAR		68 502 125	68 365 413

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 017 157	67 155 837
Årets resultat		131 944	70 320
Summa fritt eget kapital		67 149 102	67 226 157
Summa eget kapital		67 249 102	67 326 157
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 000	28 000
Summa obeskattade reserver		28 000	28 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 145 000	936 000
Summa långfristiga skulder		1 145 000	936 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Skatteskulder		43 390	38 466
Övriga skulder		16 633	16 790
Summa kortfristiga skulder		80 023	75 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 502 125	68 365 413

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	0	-125 434
	0	-125 434

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Rearesultat värdepapper	227 761	261 752
	227 761	261 752

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 240 833	50 265 006
Avytring Byggbo i Vetlanda	0	-24 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 240 833	50 240 833
Utgående redovisat värde	50 240 833	50 240 833

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 399 197	11 761 447
Tillkommande fordringar	0	750 000
Avgående fordringar	-100 000	-112 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 299 197	12 399 197
Utgående redovisat värde	12 299 197	12 399 197

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående redovisat värde	2 790 694	2 790 694

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Folkesson
Pierre Folkesson

2026-04-27