

Årsredovisning

för

Johansson & Larsson Fastigheter AB

559341-1647

Räkenskapsåret

2021-10-18 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson & Larsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyåker 2023-04-21

Josefine Larsson



Årsredovisning

för

Johansson & Larsson Fastigheter AB

559341-1647

Räkenskapsåret

2021-10-18 - 2022-10-31

Styrelsen för Johansson & Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-18 - 2022-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, förvalta & utveckla fastigheter. De bedriver uthyrning till privatpersoner, företag och myndigheter samt idkar turism och besöksnäring.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och man har förvärvat en fastighet.

Bolaget har ännu inga intäkter så utifrån antagande om kapitalbrist upprättades per 220601 en kontrollbalansräkning som visade på förbrukat eget kapital. Stämman beslutade att bedriva bolaget vidare för att försöka återställa kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-122
Soliditet (%)	-12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		-121 674	-121 674
Belopp vid årets utgång	25 000	-121 674	-96 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-121 674
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-121 674
	-121 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-10-18
-2022-10-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 314

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -111 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -2 005
Summa rörelsekostnader -113 077
Rörelseresultat -112 763

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -8 911
Summa finansiella poster -8 911
Resultat efter finansiella poster -121 674

Resultat före skatt -121 674

Årets resultat -121 674

Balansräkning

Not

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	197 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 875
Summa materiella anläggningstillgångar		254 870

Summa anläggningstillgångar 254 870

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		520 469
Summa kassa och bank		520 469
Summa omsättningstillgångar		520 469

SUMMA TILLGÅNGAR 775 339

Balansräkning

Not 2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	-121 674
Summa fritt eget kapital	-121 674
Summa eget kapital	-96 674

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	82 000
Övriga skulder	640 000
Summa långfristiga skulder	722 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 000
Leverantörsskulder	1 137
Övriga skulder	126 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999
Summa kortfristiga skulder	150 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

775 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31
Inköp	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000
Årets avskrivningar	-2 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 005
Utgående redovisat värde	197 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	56 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 875
Utgående redovisat värde	56 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 000
	34 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsstämman kunde per 230131 konstatera att bolagets egna kapital inte blivit återställt efter senaste kontrollbalansräkningen. Stämman beslutade att driva bolaget vidare med styrelseledamöterna som personligt och solidariskt betalningsansvariga.

Nyåker 2023-04-21



Josefine Larsson
Ordförande



Alexandra Johansson

2023042600623