

Årsredovisning

Gammavägen Fastighets AB

Org.nr 559072-3515

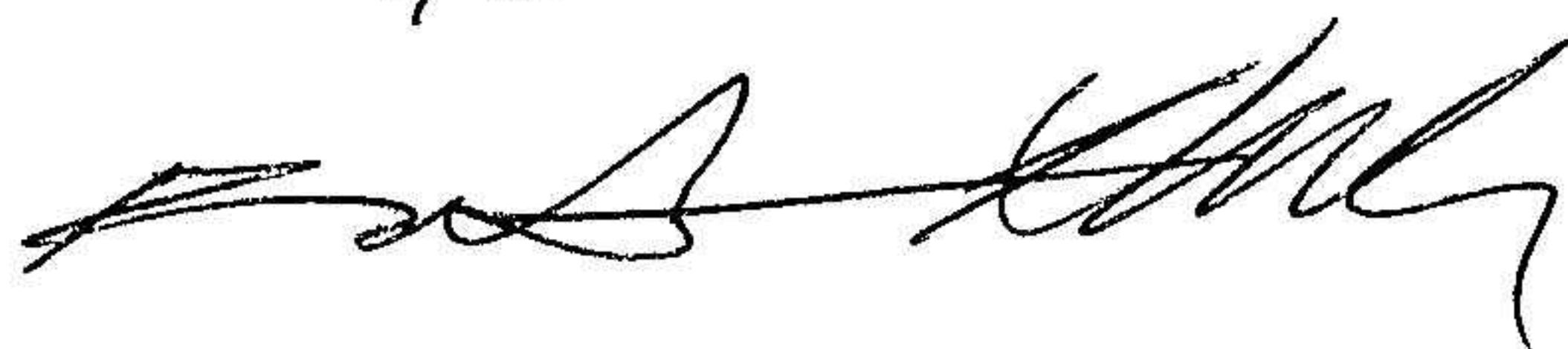
Räkenskapsår 2024-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gammavägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20250318*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *18/3-2025*



Gösta Klahr

Årsredovisning

Gammavägen Fastighets AB

Org.nr 559072-3515

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gammavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klahr Fastigheter AB, 556798-2771, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (4 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	155	484	457	361
Resultat efter finansiella poster	-91	-3	-139	-145
Balansomslutning	3 158	3 154	3 145	4 759
Soliditet (%)	5	6	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 565	9 083	160 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 083	-9 083	0
Årets resultat			-2 258	-2 258
Belopp vid årets utgång	50 000	110 648	-2 258	158 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 648
årets förlust	-2 258
	108 390
disponeras så att i ny räkning överföres	108 390
	108 390

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2024-12-31	-2024-08-31
		(4 mån)	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		154 669	483 731
Övriga rörelseintäkter		870	577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 539	484 308
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-202 255	-335 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 991	-149 767
Summa rörelsekostnader		-245 246	-485 486
Rörelseresultat		-89 707	-1 178
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 551	-1 351
Summa finansiella poster		-1 551	-1 351
Resultat efter finansiella poster		-91 258	-2 529
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		76 000	0
Förändring av överavskrivningar		13 000	19 337
Summa bokslutsdispositioner		89 000	19 337
Resultat före skatt		-2 258	16 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 725
Årets resultat		-2 258	9 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 499 749	2 528 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 479	36 207
Summa materiella anläggningstillgångar		2 521 228	2 564 219
Summa anläggningstillgångar		2 521 228	2 564 219
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 761	204 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 091	17 341
Summa kortfristiga fordringar		216 852	222 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 543	367 939
Summa kassa och bank		419 543	367 939
Summa omsättningstillgångar		636 395	590 041
SUMMA TILLGÅNGAR		3 157 623	3 154 260

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 648	101 565
Årets resultat		-2 258	9 083
Summa fritt eget kapital		108 390	110 648
Summa eget kapital		158 390	160 648
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 000	21 000
Summa obeskattade reserver		8 000	21 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		93 020	41 767
Skulder till koncernföretag		2 681 139	2 757 139
Skatteskulder		44 995	82 266
Övriga skulder		3 411	2 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 668	88 667
Summa kortfristiga skulder		2 991 233	2 972 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 157 623	3 154 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klahr Fastigheter AB, 556798-2771, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 611	3 128 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 611	3 128 611
Ingående avskrivningar	-600 599	-515 812
Årets avskrivningar	-28 263	-84 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 862	-600 599
Utgående redovisat värde	2 499 749	2 528 012

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	394 938	394 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 938	394 938
Ingående avskrivningar	-358 731	-293 751
Årets avskrivningar	-14 728	-64 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 459	-358 731
Utgående redovisat värde	21 479	36 207

Årsredovisningen beslutades

Jönköping 18 mars 2025



Gösta Klahr

Min revisionsberättelse har lämnats 18/3 - 2025



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



2025032004580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gammavägen Fastighets AB, org.nr 559072-3515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gammavägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gammavägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammavägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gammavägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammavägen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 18 mars 2025



Joakim Falck
Auktoriserad revisor