

Årsredovisning
för
JÅNC Fastighets AB
556551-2158

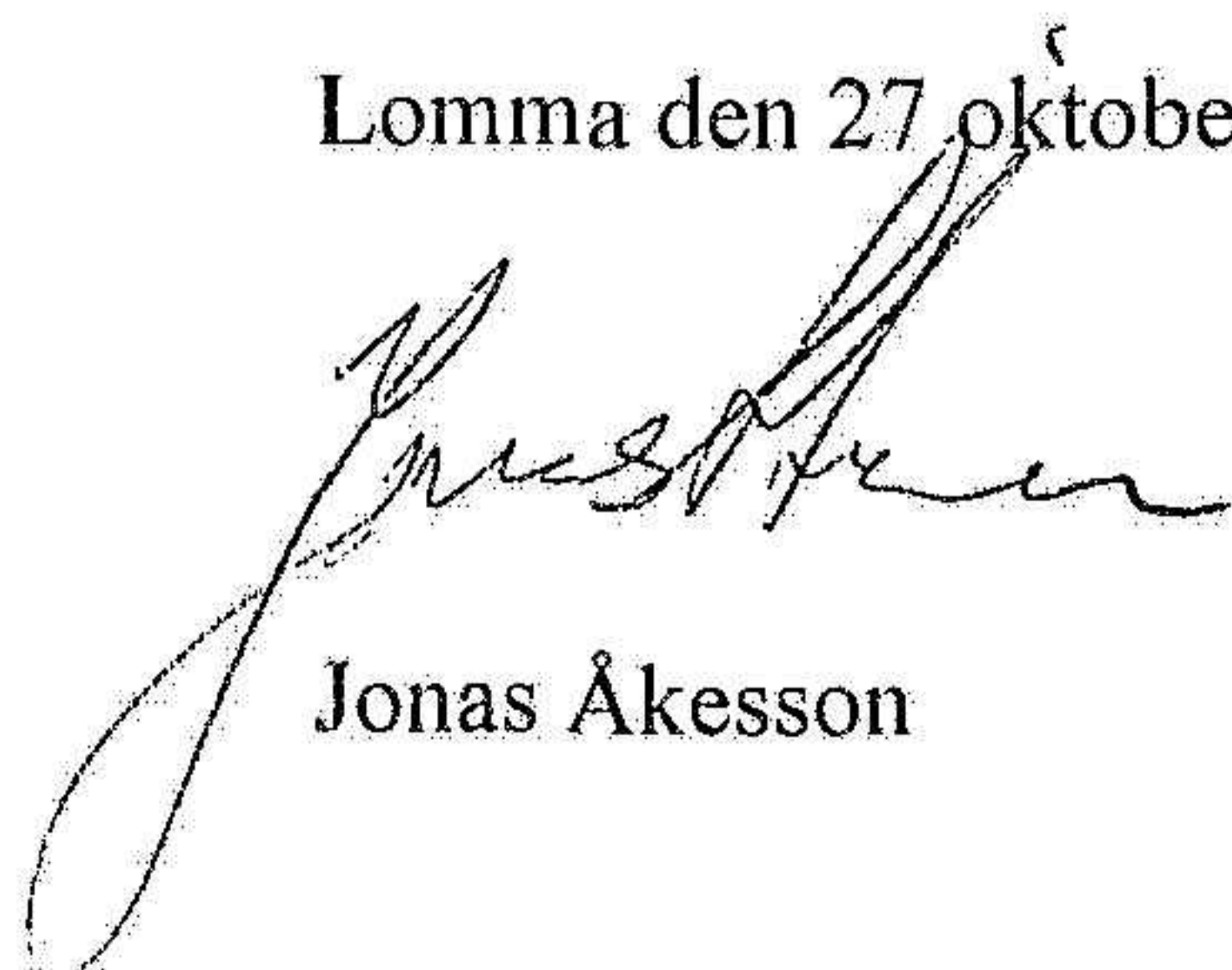
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÅNC Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma den 27 oktober 2023



Jonas Åkesson

Årsredovisning
för
JÅNC Fastighets AB
556551-2158

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JÄNC Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskaps-
året 2022 07 01 - 2023 06 30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges,
redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Staffanstorps kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under
räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022 07 01	2021 07 01	2020 07 01	2019 07 01
	2023 06 30	2022 06 30	2021 06 30	2020 06 30
Nettoomsättning	479 997	490 466	537 165	533 806
Resultat efter finansiella poster	24 959	70 674	30 645	80 905
Soliditet (%)	19%	17%	14%	13%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	434 594	56 101
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			56 101	-56 101
Utdelning				
Årets resultat				19 801
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	490 695	19 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	490 695
årets vinst	19 801
	510 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>510 496</u>
	510 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-
och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022 07 01	2021 07 01
	1	2023 06 30	2022 06 30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		479 997	490 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 997	490 466
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-73 851	-88 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 159	-237 995
Summa rörelsekostnader		-318 010	-326 650
Rörelseresultat		161 987	163 816
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande ersultatposter		-137 028	-93 142
Summa finansiella poster		-137 028	-93 142
Resultat efter finansiella poster		24 959	70 674
Resultat före skatt		24 959	70 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 158	-14 573
Årets resultat		19 801	56 101

BALANSRÄKNING	Not	2023 06 30	2022 06 30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 175 399	3 265 448
Summa anläggningstillgångar		3 175 399	3 265 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 928	2 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 366	11 129
Summa kortfristiga fordringar		28 294	13 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 658	247 189
Summa kassa och bank		34 658	247 189
Summa omsättningstillgångar		62 952	260 531
SUMMA TILLGÅNGAR		3 238 351	3 525 980

BALANSRÄKNING	Not	2023 06 30	2022 06 30
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 695	434 594
Årets resultat		19 801	56 101
Summa fritt eget kapital		510 496	490 695
Summa eget kapital		630 496	610 695
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		2 284 000	2 548 000
Summa långfristiga skulder		2 284 000	2 548 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Övriga skulder		44 855	48 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		323 855	367 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 238 351	3 525 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark	2023 06 30	2022 06 30
Ingående anskaffningsvärde	6 412 369	6 412 369
Årets anskaffningar	154 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 566 479	6 412 369
Ingående avskrivningar	-3 146 920	-2 908 925
Årets avskrivningar	-244 159	-237 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 391 079	-3 146 920
Utgående planenligt restvärde	3 175 399	3 265 448
Redovisat värde byggnader	2 712 899	2 802 948
Redovisat värde mark	462 500	462 500
Summa byggnader och mark	3 175 399	3 265 448

Not 3 Långfristiga skulder **2023 06 30** **2022 06 30**

Skulder som ska betalas senare än fem år
efter balansdagen 964 000 1 228 000

Not 4 Skulder som avser flera poster **2023 06 30** **2022 06 30**

Bolagets skuld till kreditinstitut om 2 548 000 kronor
redovisas under följande poster i balansräkningen.

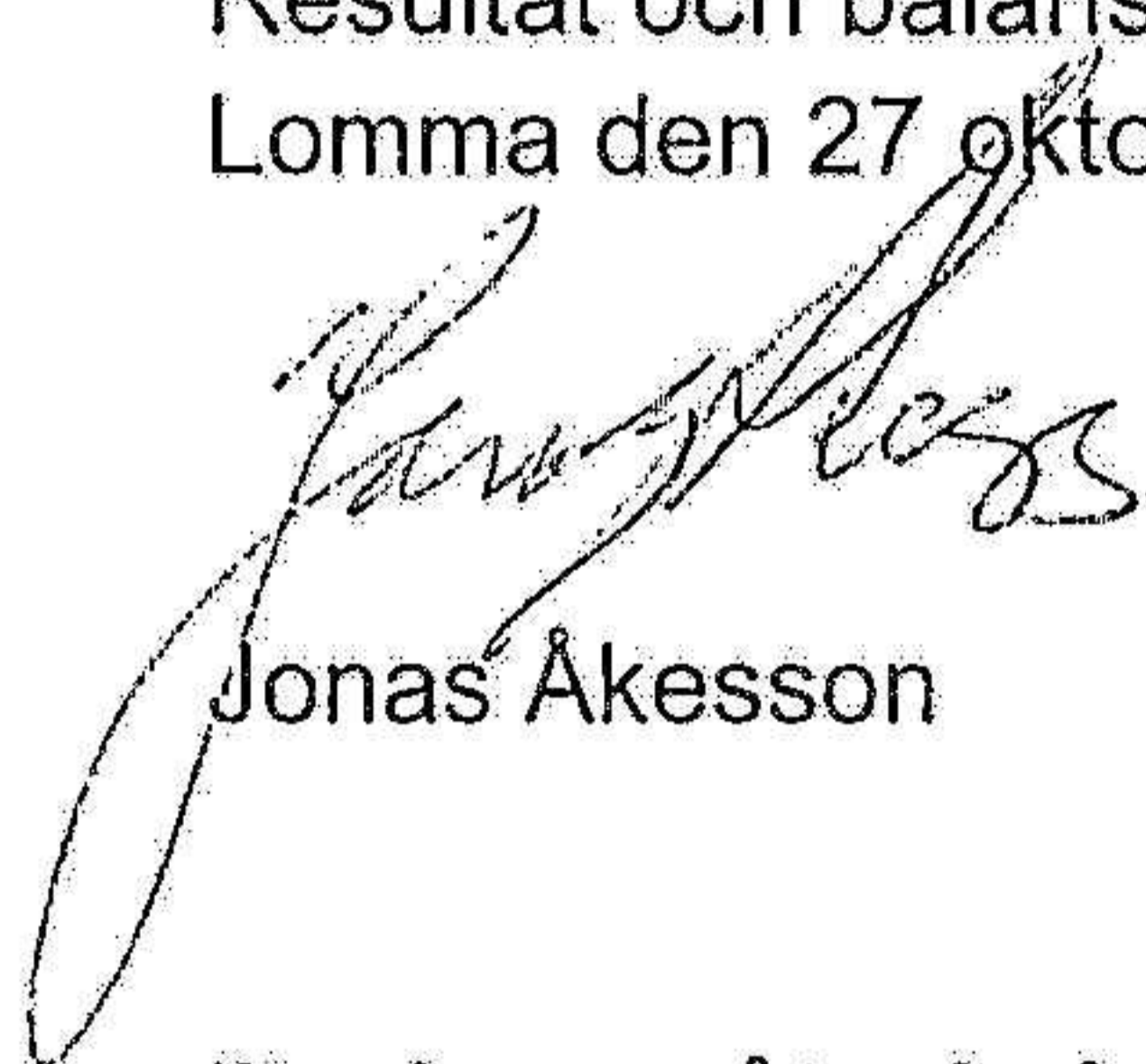
Långfristiga skulder 2 284 000 2 548 000
2 284 000 2 548 000

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 264 000 264 000
264 000 264 000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder **2023 06 30** **2022 06 30**

Fastighetsinteckningar 4 766 000 4 766 000
4 766 000 4 766 000

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.
Lomma den 27 oktober 2023



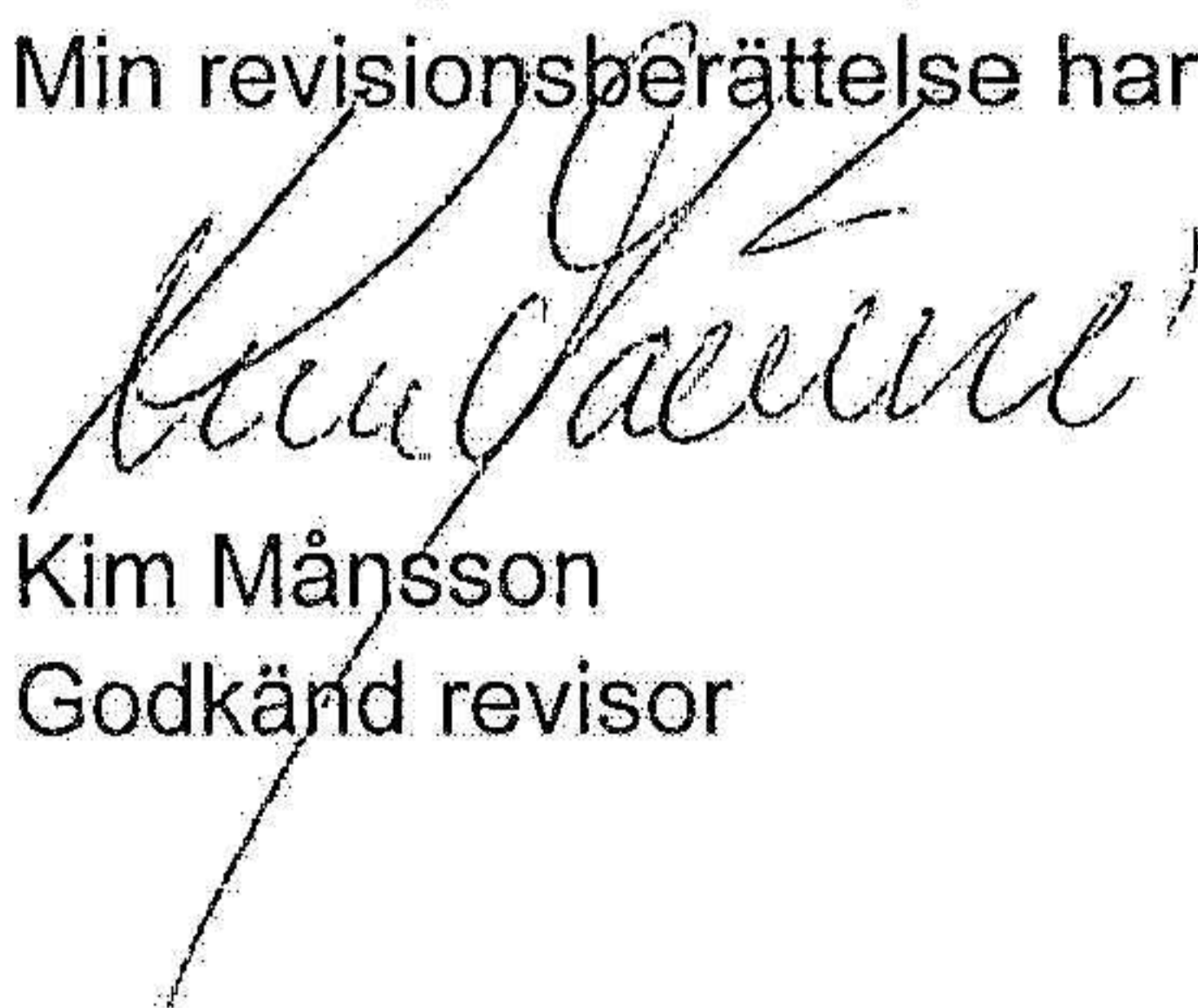
Jonas Åkesson



Christian Nissen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023



Kim Månsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅNC Fastighets AB

Org.nr 556551-2158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅNC Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 oktober 2023


Kim Månsson
Godkänd revisor