

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Hejare AB
556596-3922


Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hejare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 21 november 2023



Anders Olofsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hejare AB

556596-3922

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hejare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2020 (6 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 2 756 | 2 550 | 1 881 | 973 |
| Resultat efter finansiella poster | 786 | 613 | -137 | 188 |
| Balansomslutning | 8 792 | 9 132 | 8 158 | 8 133 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 97 | 97 | neg | 50 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 12 | 8 | neg | 3 |
| Soliditet (%) | 9 | 7 | 5 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 277 910 | 253 830 | 631 740 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 253 830 | -253 830 | 0 |
| Årets resultat | | | 182 327 | 182 327 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 531 740 | 182 327 | 814 067 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 531 740 |
| årets vinst | 182 327 |
| | 714 067 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 714 067 |
| | 714 067 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Y

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 756 461 | 2 549 874 |
| | | 2 756 461 | 2 549 874 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 675 733 | -1 729 919 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -141 788 | -127 174 |
| | | -1 817 521 | -1 857 093 |
| Rörelseresultat | | 938 940 | 692 781 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 81 357 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -233 855 | -80 072 |
| | | -152 498 | -80 072 |
| Resultat efter finansiella poster | | 786 442 | 612 709 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | -570 000 | -340 000 |
| Resultat före skatt | | 216 442 | 272 709 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -34 115 | -18 879 |
| Årets resultat | | 182 327 | 253 830 |

2024011005556

Y

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 4 825 162 | 4 713 444 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 73 563 | 89 269 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 0 | 237 800 |
| | | 4 898 725 | 5 040 513 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 898 725 | 5 040 513 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 782 198 | 3 999 917 |
| Aktuella skattefordringar | | 37 217 | 52 453 |
| Övriga fordringar | | 63 580 | 30 260 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 902 | 9 232 |
| | | 3 892 897 | 4 091 862 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 892 897 | 4 091 862 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 791 622 | 9 132 375 |

Y

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

531 740

277 910

Årets resultat

182 327

253 830

714 067

531 740

Summa eget kapital

814 067

631 740

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

7 100 000

7 100 000

Summa långfristiga skulder

7 100 000

7 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

173 240

441 064

Övriga skulder

1 580

1 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

702 735

957 991

Summa kortfristiga skulder

877 555

1 400 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 791 622

9 132 375

Y

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Industrifastigheter AB med organisationsnummer 556469-6622.

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -570 000 -570 000 | -340 000 -340 000 |

Y

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -34 115 | -18 879 |
| Totalt redovisad skatt | -34 115 | -18 879 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | | 2021-07-01 -2022-06-30 | |
|---|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 216 442 | | 272 709 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -44 587 | 20,60 | -56 178 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 0 | | -6 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 65 | | 0 |
| Temporär skillnad byggnader vars skattevärde ej redovisas | | 10 407 | | 0 |
| Nyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | 0 | | 37 305 |
| Redovisad effektiv skatt | 15,76 | -34 115 | 6,92 | -18 879 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 412 546 | 4 988 437 |
| Omklassificeringar | 237 800 | 424 109 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 650 346 | 5 412 546 |
| Ingående avskrivningar | -699 102 | -587 634 |
| Årets avskrivningar | -126 082 | -111 468 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -825 184 | -699 102 |
| Utgående redovisat värde | 4 825 162 | 4 713 444 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 228 570 | 228 570 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 228 570 | 228 570 |
| Ingående avskrivningar | -139 301 | -123 595 |
| Årets avskrivningar | -15 706 | -15 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -155 007 | -139 301 |
| Utgående redovisat värde | 73 563 | 89 269 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 237 800 | 278 255 |
| Inköp | 0 | 383 654 |
| Omklassificeringar | -237 800 | -424 109 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 237 800 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 237 800 |

Not 8 Långfristiga skulder

Lånen saknar avtalad amorteringstakt, avsikten med krediten är långfristig.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 100 000 | 7 100 000 |
| | 7 100 000 | 7 100 000 |

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

Y

2024011003563

Sollentuna den 21 november 2023



Bengt Olofsson
Ordförande

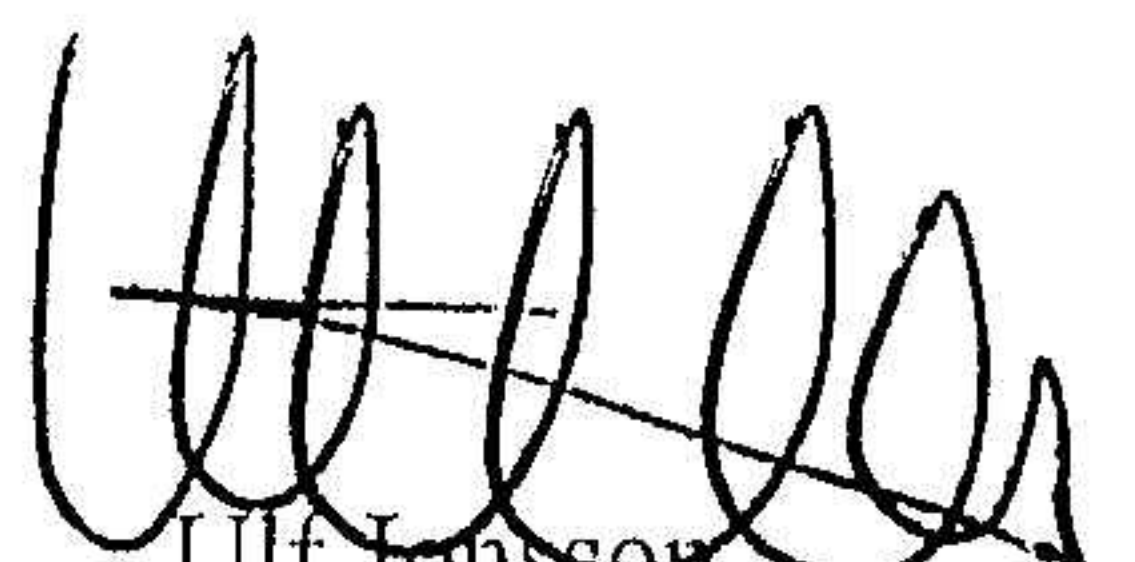


Anders Olofsson



Marcus Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2023



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Ulf Jonsson
2023-11-21



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Hejare AB, org.nr 556596-3922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Hejare AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Hejare ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hejare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024011005565

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Hejare AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hejare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: E1E05-ETT7E-LQD10-LSN50-JAIGF-ANW30

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720525xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-21 15:31:58 UTC



2024011003566

Penneo dokumentnyckel: E1E05-ETT7E-LQD10-L8NS0-J4IGF-ANW30

Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>