

2023032205104

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE LEXELL FASTIGHETER AB** år  
Orgnr: 556979-7375

2021

**Verksamhet:**

Föremålet för företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt handel med el.

Räkenskapsår: **210101-211231**

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av:

Ledamot	Johan Lexell
Ledamot	Liselotte Lexell
Suppleant	Lennart Andersson

Under verksamhetsåret har:

Fastigheten Mariefredsvägen 3 förvaltats.  
Fastigheten Dagagatan 15 har förvaltats.

**Resultatdisposition:**

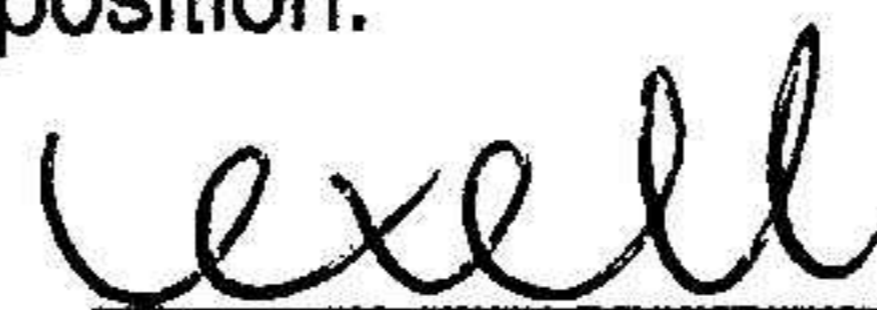
Vinsten på 158,800 SEK föreslås balanseras i ny räkning.

Noter till årsredovisningen: NIL.

Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot i Lexell Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den **30 Mars 2022**. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta 30/3 2022; Johan Lexell



Bolagets ekonomiska ställning framgår på sida 2.

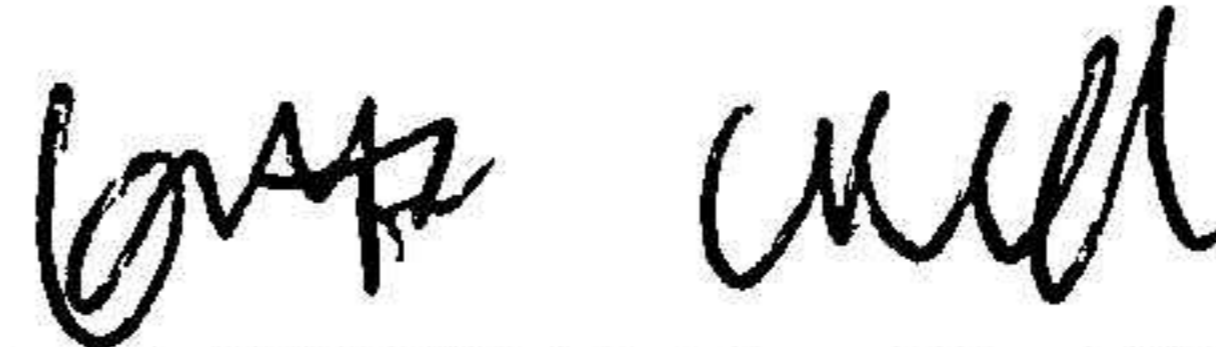
Gnesta 30/3 2022



Ledamot

Johan Lexell

Gnesta 30/3 2022



Ledamot

Liselotte Lexell

Lexell Fastigheter AB  
c/o Johan Lexell  
Odens gränd 6, 64634 GNESTA

Skickas till:  
Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 SUNDSVALL

Lex

## Resultaträkning

	2020	2021
<b>INTÄKTER</b>		
Hysesintäkter	696 600,00	756 100,00
Öresutjämning	0,00	0,00
<b>S:a Intäkter</b>	<b>696 600,00</b>	<b>756 100,00</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Inköp materiel och varor	8 230,00	-1 892,00
Klimatkompensation	4 394,00	0,00
Värme	26 767,00	28 544,00
VA	45 508,00	50 008,00
Renhållning och städning	1 600,00	49,00
Rep & UH	123 529,20	99 668,00
EL	99 270,29	91 936,64
Tjänster via fiber	39 262,00	34 700,00
Försäkringspremie fastighet	26 429,00	43 658,00
Lokalhyra	40 000,00	20 000,00
Övriga Fastighetskostnader	10 000,00	20 607,00
Bankkostnader	759,00	759,00
<b>S:a Kostnader</b>	<b>425 748,49</b>	<b>388 037,64</b>
Resultat före avskrivningar mm	270 851,51	368 062,36
Avskrivn byggnader	-74 407,00	-70 857,00
Räntekostnader	-90 992,00	-97 205,36
Resultat före Skatt	105 452,51	200 000,00
Årets skattekostnad	-22 567,00	-41 200,00
Redovisat resultat	82 885,51	158 800,00

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		
Bank	-44 583,98	105 260,02
Fodringar	24 100,00	0,00
Avräkn skatt	103 048,38	5 091,00
Byggnader	3 720 380,00	3 720 380,00
Ack avskrivning byggnader	-296 143,00	-367 000,00
Mark	1 300 000,00	1 300 000,00
<b>S:a</b>	<b>4 806 801,40</b>	<b>4 763 731,02</b>
<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		
Kortfristiga skulder	-39 687,00	-17 816,62
Fastighetslån	-3 120 000,00	-3 000 000,00
Lån från Aktieägare	-1 060 000,00	-1 000 000,00
Aktiekapital	-250 000,00	-250 000,00
Balanserad Vinst/förlust	-254 228,89	-337 114,40
Årets resultat	82 885,51	158 800,00
<b>S:a</b>	<b>4 806 801,40</b>	<b>4 763 731,02</b>