

Årsredovisning

NSCSBB Björknäs 1:871 AB

559100-3545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Swaleh Ansari
2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	486	569	569	564
Resultat efter finansiella poster	-226	15	18	17
Soliditet %	39	39	38	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 404 354	14 898	4 469 252
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 898	-14 898	0
- Erhållna aktieägartillskott		226 000		226 000
- Årets resultat			-225 715	-225 715
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 645 252	-225 715	4 469 537

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 645 252
Årets resultat	-225 715
Summa	4 419 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 419 537
Summa	4 419 537

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	485 584	569 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	485 584	569 070
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-188 209	-97 867
Övriga externa kostnader	-95 560	-170 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-99 580	-99 580
Summa rörelsekostnader	-383 349	-368 198
Rörelseresultat	102 235	200 872
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-328 081	-185 974
Summa finansiella poster	-327 950	-185 974
Resultat efter finansiella poster	-225 715	14 898
Resultat före skatt	-225 715	14 898
Årets resultat	-225 715	14 898

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 705 863	10 805 443
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 705 863	10 805 443
Summa anläggningstillgångar		10 705 863	10 805 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	40 518
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		646 414	302 014
Övriga fordringar		12 467	41
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		671 381	342 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 228	402 462
<i>Summa kassa och bank</i>		38 228	402 462
Summa omsättningstillgångar		709 609	745 035
SUMMA TILLGÅNGAR		11 415 472	11 550 478

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 645 252	4 404 354
Årets resultat	-225 715	14 898
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 419 537</i>	<i>4 419 252</i>
Summa eget kapital	4 469 537	4 469 252
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 4 300 000	4 400 000
Skulder till koncernföretag	357 000	357 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 908 939	1 863 095
Övriga skulder	76 524	16 524
Summa långfristiga skulder	6 642 463	6 636 619
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 100 000	100 000
Leverantörsskulder	65 657	0
Skatteskulder	88 301	87 538
Övriga skulder	3 005	35 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 509	221 503
Summa kortfristiga skulder	303 472	444 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 415 472	11 550 478

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 519	11 315 519
Utgående anskaffningsvärden	11 315 519	11 315 519
Ingående avskrivningar	-510 076	-410 496
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-99 580	-99 580
Utgående avskrivningar	-609 656	-510 076
Redovisat värde	10 705 863	10 805 443

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	4 000 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 400 000 kr (fg år 4 500 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 300 000	4 400 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dan Sehlberg
Dan Sehlberg
2024-06-11

Swaleh Ansari
Swaleh Ansari
2024-06-11

Sharif Siddique
Sharif Siddique
2024-06-13

Bernt-Olof Gustafsson
Bernt-Olof Gustafsson
2024-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-18

Örhlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Magnus Thorling
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSCSBB Björknäs 1:871 AB, org.nr 559100-3545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSCSBB Björknäs 1:871 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSCSBB Björknäs 1:871 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSCSBB Björknäs 1:871 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSCSBB Björknäs 1:871 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSCSBB Björknäs 1:871 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSCSBB Björknäs 1:871 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor