

# Årsredovisning

för

## Isik Invest Aktiebolag

559015-4265

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Özcan Isik, Styrelseledamot  
2024-01-09

Styrelsen för Isik Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag. Bolaget äger 100 % av aktierna i ITIK Fastigheter AB, 100 % i Isik Fastigheter AB samt 100 % av aktierna i Rinse Invest AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-138	-139	-141	-130
Soliditet (%)	2,0	2,8	10,0	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	123 129	-38 816	<b>134 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 816	38 816	<b>0</b>
Årets resultat			-38 132	<b>-38 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 313</b>	<b>-38 132</b>	<b>96 181</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000 (284 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 313
årets förlust	-38 132
	<b>46 181</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 181
	<b>46 181</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 940

-137 566

**Summa finansiella poster**

**-136 882**

**-137 566**

**Resultat efter finansiella poster**

**-138 132**

**-138 816**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**-38 132**

**-38 816**

**Årets resultat**

**-38 132**

**-38 816**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

4 377 465

4 377 465

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 377 465**

**4 377 465**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 377 465**

**4 377 465**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

373 844

361 844

Övriga fordringar

5 589

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**379 433**

**361 844**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

945

2 502

**Summa kassa och bank**

**945**

**2 502**

**Summa omsättningstillgångar**

**380 378**

**364 346**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 757 843**

**4 741 811**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 313	123 129
Årets resultat		-38 132	-38 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 181</b>	<b>84 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 181</b>	<b>134 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 803 600	3 839 700
Skulder till koncernföretag		44 000	43 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 847 600</b>	<b>3 882 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 100	36 100
Skatteskulder		0	33 523
Övriga skulder		755 344	632 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 618	22 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>814 062</b>	<b>724 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 757 843</b>	<b>4 741 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 465	4 377 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 377 465</b>	<b>4 377 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 377 465</b>	<b>4 377 465</b>

### Not 3 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
ITIK Fastigheter AB	100%	100%	1 000	4 102 465
Isik Fastigheter AB	100%	100%	500	250 000
Rinse Invest AB	100%	100%	500	25 000
				<b>4 377 465</b>

	Org.nr	Säte
ITIK Fastigheter AB	556788-1254	Arvika
Isik Fastigheter AB	559048-7160	Södertälje
Rinse Invest AB	559249-0824	Stockholm

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	3 554 028	3 590 128
	<b>3 554 028</b>	<b>3 590 128</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-01-08

*Özcan Isik*  
Özcan Isik  
Ordförande

*Ediz Isik*  
Ediz Isik