

# Årsredovisning

för

## Lakro Fastighetsförvaltning AB

556764-4231

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lakro Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyringe den 10 september 2024



Leszek Krochmal

Styrelsen för Lakro Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och maskinförvaltning samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	578	110	445	2 054
Resultat efter finansiella poster	-33	-158	-85	21
Soliditet (%)	76	82	87	93

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av ökad försäljning inom byggverksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 085 251	-161 279	1 023 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-161 279	161 279	0
Årets resultat			-33 082	-33 082
Belopp vid årets utgång	100 000	923 972	-33 082	990 890

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 972
årets förlust	-33 082
	<b>890 890</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	890 890
	<b>890 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		577 795	109 998
Övriga rörelseintäkter		45 000	673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>622 795</b>	<b>110 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-249 392	-12 169
Övriga externa kostnader		-234 578	-199 484
Personalkostnader	2	-122 268	-1 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 498	-55 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-653 736</b>	<b>-268 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 941</b>	<b>-158 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 141	-109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 141</b>	<b>307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 082</b>	<b>-157 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-3 584
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-3 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 082</b>	<b>-161 279</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 082</b>	<b>-161 279</b>

2024092606925

*mn*

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 053 489

1 075 141

Inventarier, verktyg och installationer

4

125 221

103 067

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 178 710**

**1 178 208**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 178 710**

**1 178 208**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

94 535

13 922

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 535**

**13 922**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 237

55 957

**Summa kassa och bank**

**27 237**

**55 957**

**Summa omsättningstillgångar**

**121 772**

**69 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 300 482**

**1 248 087**

2024092606926

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

923 972

1 085 251

Årets resultat

-33 082

-161 279

**Summa fritt eget kapital**

**890 890**

**923 972**

**Summa eget kapital**

**990 890**

**1 023 972**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 919

0

Övriga skulder

215 673

204 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**309 592**

**224 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 300 482**

**1 248 087**

2024092606927

*M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 348 795	1 348 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 348 795	1 348 795
Ingående avskrivningar	-273 654	-252 002
Årets avskrivningar	-21 652	-21 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 306	-273 654
Utgående redovisat värde	1 053 489	1 075 141

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310 248	310 248
Inköp	48 000	
Försäljningar/utrangeringar	-122 064	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 184</b>	<b>310 248</b>
Ingående avskrivningar	-207 181	-173 765
Försäljningar/utrangeringar	122 064	
Årets avskrivningar	-25 846	-33 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 963</b>	<b>-207 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 221</b>	<b>103 067</b>

Tyringe den 9 september 2024



Leszek Krochmal

2024092606929