

Årsredovisning
för
MOLC Invest AB
559243-1588

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MOLC Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024- 06 - 19



Oskar Ljungholm

Årsredovisning
för
MOLC Invest AB
559243-1588
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för MOLC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver konsultverksamhet med avseende på företagsutveckling och ekonomitjänster.

Bolaget äger aktier i intresseföretagen Hjuviks Marina Förvaltning AB, org nr. 556687-0316 samt Fisketorget i Göteborg AB, org nr. 559328-1214. Bolaget äger sedan 2021 samtliga aktier i Molc Fastigheter AB, org nr. 556795-8722, och 52 % av aktierna i Vale Fastighetsförvaltning AB, org nr. 556912-0180.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3 § ÅRL.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	192	1 277	831	341
Resultat efter finansiella poster	5 730	31 008	662	251
Soliditet (%)	53	66	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets omsättningsminskning är hänförlig till försäljning av dotterbolagen som skedde under 2022 samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar. Då bolaget under året har anskaffat andelar i intressebolag förväntas intäkterna framgent öka.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	673 698	31 008 060	31 706 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 008 060	-31 008 060	0
Årets resultat			5 729 816	5 729 816
Belopp vid årets utgång	25 000	31 681 758	5 729 816	37 436 574

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 681 758
årets vinst	5 729 816
	37 411 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 411 574
	37 411 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062412743

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		192 440	1 276 799
Övriga rörelseintäkter		65 000	0
		257 440	1 276 799
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-512 942	-578 946
Personalkostnader	2	-770 260	-929 291
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-133 399
Övriga rörelsekostnader		-37 386	0
		-1 320 588	-1 641 636
Rörelseresultat		-1 063 148	-364 837
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 080 000	32 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	619 614	194 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 650	-821 226
		6 792 964	31 372 897
Resultat efter finansiella poster		5 729 816	31 008 060
Resultat före skatt		5 729 816	31 008 060
Årets resultat		5 729 816	31 008 060

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 467 386
		0	1 467 386
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	23 909 277	24 605 400
Fordringar hos koncernföretag	6	4 285 996	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 550 000	1 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	26 317 000	67 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	9	0	3 655 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	11 104 166
		56 062 273	40 981 566
Summa anläggningstillgångar		56 062 273	42 448 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 250	140 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 001
Övriga fordringar		10 951 812	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 901	0
		11 203 963	1 140 501
<i>Kassa och bank</i>		3 859 107	4 770 010
Summa omsättningstillgångar		15 063 070	5 910 511
SUMMA TILLGÅNGAR		71 125 343	48 359 463

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 681 758	673 698
Årets resultat		5 729 816	31 008 060
		37 411 574	31 681 758
Summa eget kapital		37 436 574	31 706 758
Obeskattade reserver		62 000	62 000
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		0	2 340 000
Övriga skulder		12 956 682	13 172 333
Summa långfristiga skulder		12 956 682	15 512 333
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		0	64 000
Leverantörsskulder		37 410	53 760
Skulder till koncernföretag		20 344 999	500 000
Aktuella skatteskulder		11 551	54 329
Övriga skulder		261 127	330 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	76 202
Summa kortfristiga skulder		20 670 087	1 078 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 125 343	48 359 463

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas då de utförs, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2·Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	188 194	50 795
Övriga ränteintäkter	431 420	143 328
	619 614	194 123

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 785	0
Inköp	0	1 600 785
Försäljningar/utrangeringar	-1 600 785	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 600 785
Ingående avskrivningar	-133 399	0
Försäljningar/utrangeringar	133 399	
Årets avskrivningar	0	-133 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-133 399
Utgående redovisat värde	0	1 467 386

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 605 400	24 605 400
Nedsättning av köpeskilling	-696 123	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 909 277	24 605 400
Utgående redovisat värde	23 909 277	24 605 400

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 468 194	0
Avgående fordringar	-2 182 198	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 285 996	0
Utgående redovisat värde	4 285 996	0

2024062412750

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 000	0
Inköp	26 250 000	67 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 317 000	67 000
Utgående redovisat värde	26 317 000	67 000

Not 9 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 655 000	3 655 000
Försäljningar	-3 655 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 655 000
Utgående redovisat värde	0	3 655 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 104 166	1 054 166
Tillkommande fordringar	0	10 050 000
Avgående fordringar	-1 054 166	0
Omklassificeringar	-10 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 104 166
Utgående redovisat värde	0	11 104 166

Not 11 Långfristiga skulder

Fastställda amorteringsplaner avseende övriga skulder saknas.

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (2.404.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 340 000
	0	2 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	64 000
	0	64 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	18 797 750	19 214 750
	18 797 750	19 214 750

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	3 655 000
	0	3 655 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Oskar Ljungholm
Verkställande direktör

Caroline Ljungholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

MOLC INVEST AB 559243-1588 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mike Oskar Ljungholm

Oskar Ljungholm

2024-06-18 08:56:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrietta Caroline Ljungholm

Caroline Ljungholm

2024-06-18 08:59:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS FJELLMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

2024-06-19 17:52:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062412752

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MOLC Invest AB, org.nr 559243-1588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MOLC Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MOLC Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MOLC Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MOLC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MOLC Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MOLC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 17:51:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062412755