

Årsredovisning
för
Augustus Fastighets AB
556784-7511

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2022-12-06

Styrelsen och verkställande direktören för Augustus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB (556722-4190).

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv's Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under avyttrats från ABEURO Holding (556713-5412).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020	2019
	(10 mån)		(8 mån)	
Nettoomsättning	2 300	1 679	1 324	1 911
Resultat efter finansiella poster	-89	247	619	278
Soliditet (%)	16	17	20	16
Balansomslutning	11 106	11 010	11 544	11 691

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	632 627	148 026	1 780 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 026	-148 026	0
Årets resultat			-52 268	-52 268
Belopp vid årets utgång	1 000 000	780 653	-52 268	1 728 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 653
årets förlust	-52 268
	728 385
disponeras så att	
i ny räkning överföres	728 385
	728 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-06-30 (10 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 300 216	1 679 459
Övriga rörelseintäkter	45 685	2 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 345 901	1 682 338
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-654 954	-503 667
Övriga externa kostnader	-1 110 201	-124 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-518 433	-617 403
Summa rörelsekostnader	-2 283 588	-1 245 718
Rörelseresultat	62 313	436 620
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 234	-189 804
Summa finansiella poster	-151 234	-189 723
Resultat efter finansiella poster	-88 921	246 897
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	760 000
Förändring av överavskrivningar	40 120	-17 467
Summa bokslutsdispositioner	40 120	-57 467
Resultat före skatt	-48 801	189 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 467	-41 404
Årets resultat	-52 268	148 026

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 563 390	9 877 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	290 000	323 333
Summa materiella anläggningstillgångar		9 853 390	10 201 023

Summa anläggningstillgångar

9 853 390 **10 201 023**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		491 793	491 211
Övriga fordringar		250 847	266 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 685	52 013
Summa kortfristiga fordringar		788 325	809 332

Kassa och bank

Kassa och bank		464 258	0
Summa kassa och bank		464 258	0
Summa omsättningstillgångar		1 252 583	809 332

SUMMA TILLGÅNGAR

11 105 973 **11 010 355**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 653	632 627
Årets resultat		-52 268	148 026
Summa fritt eget kapital		728 385	780 653
Summa eget kapital		1 728 385	1 780 653
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		116 680	156 800
Summa obeskattade reserver		116 680	156 800
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		0	1 471 967
Övriga skulder till kreditinstitut		8 092 000	6 575 000
Summa långfristiga skulder		8 092 000	8 046 967
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		42 752	35 202
Skulder till koncernföretag		0	240 000
Övriga skulder		465 372	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660 784	250 733
Summa kortfristiga skulder		1 168 908	1 025 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 105 973	11 010 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 804 322	15 804 322
Inköp	170 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 975 122	15 804 322
Ingående avskrivningar	-5 926 632	-5 349 229
Årets avskrivningar	-485 100	-577 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 411 732	-5 926 632
Utgående redovisat värde	9 563 390	9 877 690

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 092 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 889 700	6 575 000
	7 889 700	6 575 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 300	500 000
	202 300	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2022-12-06

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör

Robin Paterson
Robin Paterson

Richard Paterson
Richard Paterson

Martin Paterson
Martin Paterson

Susanne Paterson
Susanne Paterson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06

Kristian Thore
Kristian Thore
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Augustus Fastighets AB

Org.nr 556784-7511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Augustus Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Augustus Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Augustus Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Augustus Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Augustus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-06

Kristian Thore

Kristian Thore
Auktoriserad revisor

Augustus Fastighets AB, Org.nr 556784-7511