

Årsredovisning
för
Björklunda Handelsfastigheter AB
559052-3642
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Handelsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Johannes Thorberg



Styrelsen för Björklunda Handelsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet sålts till nybildat dotterbolag som sedan sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 322	4 459	3 917	3 929
Resultat efter finansiella poster	3 746	1 488	1 698	1 217
Soliditet (%)	9,7	1,9	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 397	442 575	518 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:		442 575	-442 575	0
Årets resultat			2 904 537	2 904 537
Belopp vid årets utgång	50 000	468 972	2 904 537	3 423 509

2022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 972
årets vinst	2 904 537
	3 373 509
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (48,47 kronor per aktie)	2 423 509
i ny räkning överföres	950 000
	3 373 509

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 321 768

4 459 465

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 321 768

4 459 465

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 262 029

-1 950 260

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-816 676

-812 925

Övriga rörelsekostnader

-147 948

0

Summa rörelsekostnader

-3 226 653

-2 763 185

Rörelseresultat

1 095 115

1 696 280

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 899 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 185

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 037

-208 725

Summa finansiella poster

2 651 148

-208 725

Resultat efter finansiella poster

3 746 263

1 487 555

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-840 000

-750 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-180 000

Summa bokslutsdispositioner

-840 000

-930 000

Resultat före skatt

2 906 263

557 555

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 726

-114 980

Årets resultat

2 904 537

442 575

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 678 886

23 119 510

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

5 000

Summa materiella anläggningstillgångar

21 678 886

23 124 510

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 657 082

10 177 525

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 657 082

10 177 525

Summa anläggningstillgångar

34 335 968

33 302 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 224 674

1 037 989

Fordringar hos koncernföretag

3 332

114 750

Övriga fordringar

11 078

60 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

293 956

198 942

Summa kortfristiga fordringar

1 533 040

1 412 198

Kassa och bank

Kassa och bank

889 744

372 392

Summa kassa och bank

889 744

372 392

Summa omsättningstillgångar

2 422 784

1 784 590

SUMMA TILLGÅNGAR

36 758 752

35 086 625

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

468 972

26 397

Årets resultat

2 904 537

442 575

Summa fritt eget kapital

3 373 509

468 972

Summa eget kapital

3 423 509

518 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

180 000

Summa obeskattade reserver

180 000

180 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

14 866 500

15 718 000

Skulder till koncernföretag

8

15 973 640

16 333 640

Summa långfristiga skulder

30 840 140

32 051 640

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

786 000

830 000

Leverantörsskulder

156 266

98 057

Skatteskulder

96 321

158 702

Övriga skulder

222 325

243 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 054 191

1 005 545

Summa kortfristiga skulder

2 315 103

2 336 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 758 752

35 086 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 195 841	25 980 897
Inköp	0	214 944
Försäljningar/utrangeringar	-623 948	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 571 893	26 195 841
Ingående avskrivningar	-3 076 331	-2 263 406
Årets avskrivningar	-816 676	-812 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 893 007	-3 076 331
Utgående redovisat värde	21 678 886	23 119 510

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	0	5 000
Omklassificeringar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 000
Utgående redovisat värde	0	5 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 177 525	4 000 000
Tillkommande fordringar	2 479 557	6 177 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 657 082	10 177 525
Utgående redovisat värde	12 657 082	10 177 525

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 652 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 866 500	15 718 000
	14 866 500	15 718 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	786 000	830 000
	786 000	830 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 722 500	12 398 000
	11 722 500	12 398 000

Not 7 Ställda säkerheter

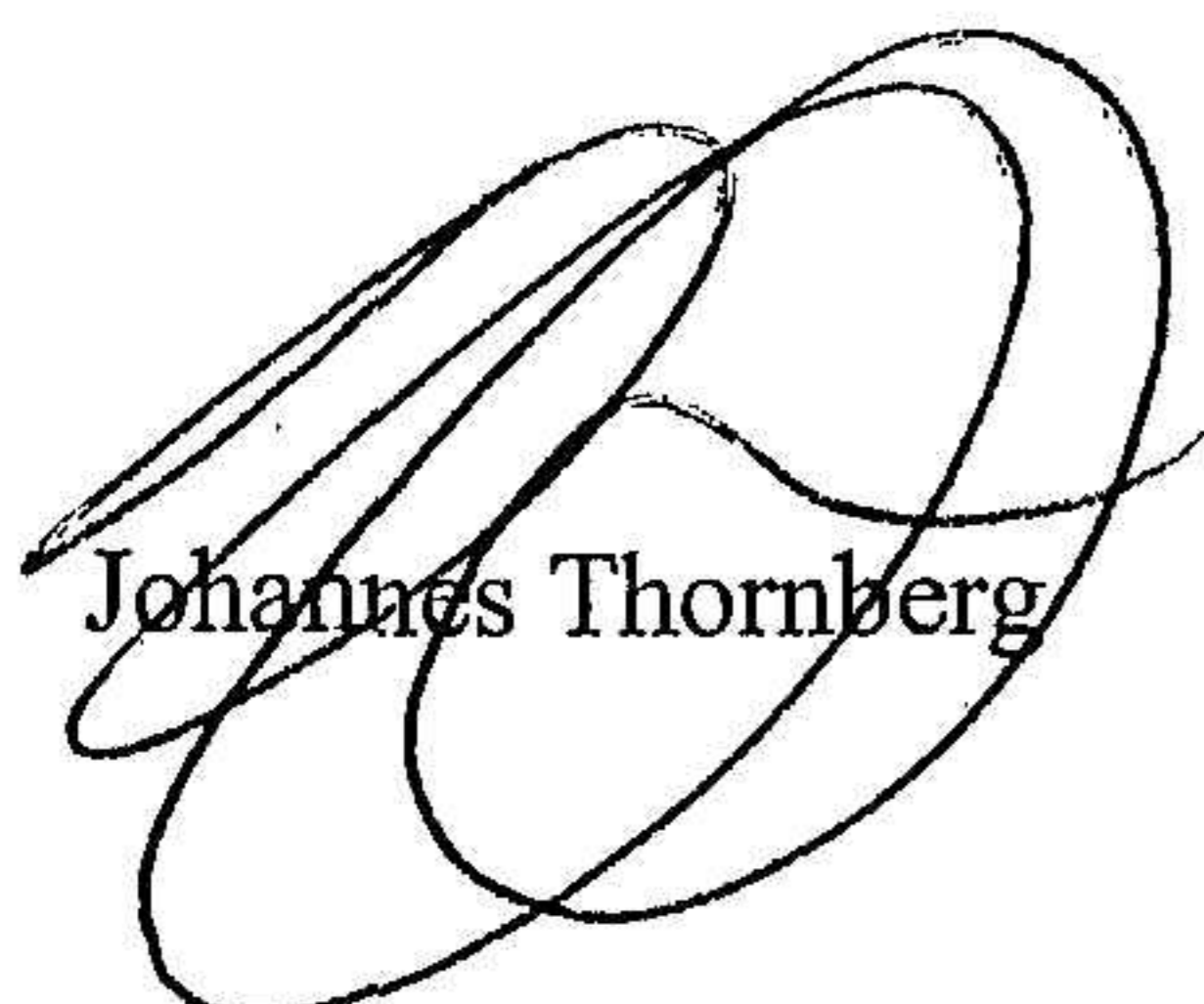
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 695 000	16 695 000
	16 695 000	16 695 000

Not 8 Skulder till koncernbolag

Skulder till moderbolag utan fastställd amorteringsplan.

2023030600052

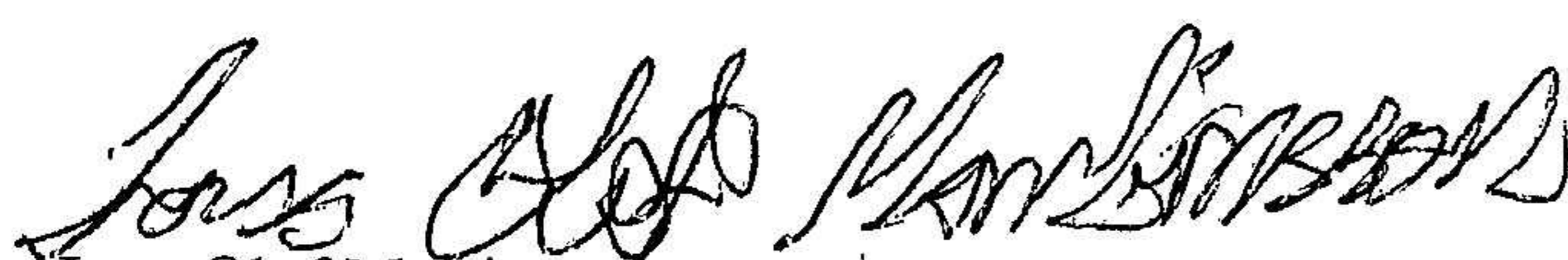
Hässleholm den 1 mars 2023



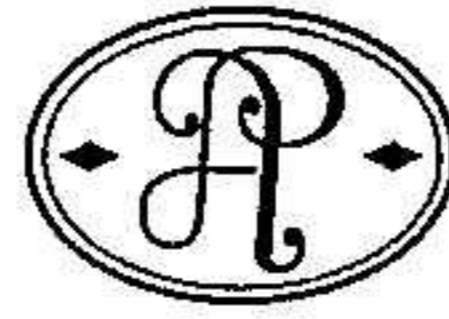
Johannes Thornberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023



Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Handelsfastigheter AB
Org.nr 559052-3642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Handelsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

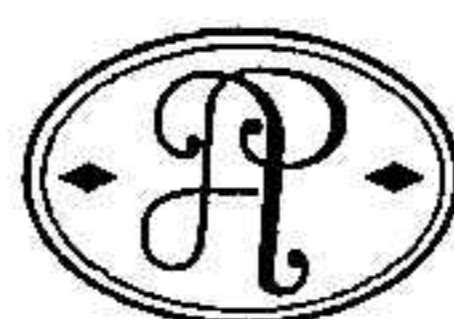
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

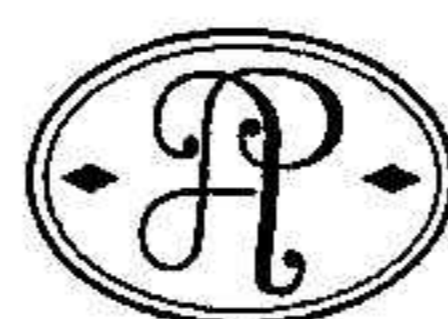
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor