

Årsredovisning

AB Bostaden.se i Falun

556828-9309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Hjarp

2024-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter för uthyrning, i första hand som bostäder. Bolagets samtliga lägenheter är uthyrda såväl vid bokslutsdatum som vid upprättande av bokslutet. Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 900 850	1 762 409	1 595 694	1 728 805
Resultat efter finansiella poster	-149 969	-112 190	429 735	414 088
Soliditet %	9	10	9	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	1 259 724	11 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 076	-11 076
- Årets resultat			16 353
- Belopp vid årets utgång	200 000	1 270 800	16 353

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 270 800
Årets resultat	16 353
<i>Summa</i>	1 287 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 287 153
<i>Summa</i>	1 287 153

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 900 850	1 762 409
Övriga rörelseintäkter	51 068	24 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 951 918	1 786 639
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-555 390	-567 847
Övriga externa kostnader	-128 962	-148 816
Personalkostnader	3 -417 378	-407 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-419 324	-342 577
Summa rörelsekostnader	-1 521 054	-1 467 224
Rörelseresultat	430 864	319 415
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 273	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-582 106	-431 650
Summa finansiella poster	-580 833	-431 605
Resultat efter finansiella poster	-149 969	-112 190
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	175 000	132 400
Summa bokslutsdispositioner	175 000	132 400
Resultat före skatt	25 031	20 210
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 678	-9 134
Årets resultat	16 353	11 076

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 451 095	16 870 419
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 451 095	16 870 419
Summa anläggningstillgångar		16 451 095	16 870 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 039	2 039
Övriga fordringar		159 175	64 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 429	18 207
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		181 643	84 682
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		130 500	112 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		130 500	112 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 707	212 403
<i>Summa kassa och bank</i>		88 707	212 403
Summa omsättningstillgångar		400 850	409 585
SUMMA TILLGÅNGAR		16 851 945	17 280 004

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 270 800	1 259 724
Årets resultat	16 353	11 076
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 287 153</i>	<i>1 270 800</i>
Summa eget kapital	1 487 153	1 470 800
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 75 000	250 000
Summa obeskattade reserver	75 000	250 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 14 600 000	15 040 000
Summa långfristiga skulder	14 600 000	15 040 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 946	49 672
Skulder till koncernföretag	16 250	6 250
Skatteskulder	27 710	0
Övriga skulder	316 350	79 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	316 536	383 286
Summa kortfristiga skulder	689 792	519 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 851 945	17 280 004

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%, 4%	50 år, 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Koncernmellanhavanden 2024-04-30 2023-04-30

Inköp från moderbolag	75 000	75 000
Summa	75 000	75 000
Inköp från moderbolag inklusive moms		

Not 3 Medelantalet anställda 2024-04-30 2023-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 4 Byggnader och mark 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	19 447 829	15 599 954
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	0	3 847 875
Utgående anskaffningsvärden	19 447 829	19 447 829
Ingående avskrivningar	-2 577 410	-2 234 833
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-419 324	-342 577
Utgående avskrivningar	-2 996 734	-2 577 410
Redovisat värde	16 451 095	16 870 419

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	81 731	81 731
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-53 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 731	81 731
	Ingående avskrivningar	-81 731	-81 731
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	53 000	0
	Utgående avskrivningar	-28 731	-81 731
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Periodiseringsfonder	2024-04-30	2023-04-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	0	50 000
	Beskattningsår 2021	0	100 000
	Beskattningsår 2022	75 000	100 000
	Redovisat värde	75 000	250 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 640 000	13 880 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	15 865 000	15 865 000
	Summa ställda säkerheter	15 865 000	15 865 000

Not 9	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Företaget är helägt dotterbolag till Hjärps Snickeri AB, org nr 556519-9618 med säte i Falun.

I koncernen finns även:

AB Fritidsboende.se Dalarna/Härjedalen, 559187-4655

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till K2 regelverket.

Not 10	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
---------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Åkerström Tigerstrand, Tigerstrands Redovisning

UNDERSKRIFTER

Falun

Roland Hjärp
Roland Hjärp
2024-09-16