

**Årsredovisning**  
för  
**KAK Holding AB**  
556699-3910

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KAK Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 7 december 2022



Jan Löfgren

# ÅRSREDOVISNING

**KAK Holding AB**

**556699-3910**

**RÄKENSKAPSÅRET**

**2021-09-01 -- 2022-08-31**

Styrelsen för KAK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	490	480	480	1 458	438
Resultat efter finansiella poster	4 180	-124	3 138	2 763	1 903
Soliditet (%)	58,9	95,1	96,0	64,1	62,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1, Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 668 987	11 737	<b>6 780 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning ord. bolagsstämma		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		11 737	-11 737	<b>0</b>
Årets resultat			4 319 810	<b>4 319 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 680 724</b>	<b>4 319 810</b>	<b>10 100 534</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 680 723
utdelning på extra bolagsstämma	-1 000 000
årets vinst	4 319 810
	<b>10 000 533</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 000 533
	<b>10 000 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		489 596	479 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>489 596</b>	<b>479 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-871 892	-447 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 819	-153 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 023 711</b>	<b>-601 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-534 115</b>	<b>-121 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 481 050	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		457 035	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 160	-1 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 713 925</b>	<b>-1 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 179 810</b>	<b>-123 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	140 000	140 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 319 810</b>	<b>16 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 703
<b>Årets resultat</b>		<b>4 319 810</b>	<b>11 737</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 937 730

2 083 189

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

6 360

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 937 730**

**2 089 549**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

10 618 786

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8, 9

1 940 000

2 062 551

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 558 786**

**2 062 551**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 496 516**

**4 152 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

198 436

210 540

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 452 574

2 880 951

**Summa omsättningstillgångar**

**2 651 010**

**3 091 491**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 147 526**

**7 243 591**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 680 723

6 668 986

Årets resultat

4 319 810

11 737

**Summa fritt eget kapital**

**10 000 533**

**6 680 723**

**Summa eget kapital**

**10 100 533**

**6 780 723**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10

0

140 000

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

4 325 000

0

Övriga skulder

12

136 091

136 091

**Summa långfristiga skulder**

**4 461 091**

**136 091**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 450 000

0

Övriga skulder

18 106

9 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 796

176 900

**Summa kortfristiga skulder**

**2 585 902**

**186 777**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 147 526**

**7 243 591**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	4 481 050	0
	4 481 050	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Återföring från periodiseringsfond	140 000	140 000
	140 000	140 000

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 767 876</b>	<b>3 767 876</b>
Ingående avskrivningar	-1 684 687	-1 539 228
Årets avskrivningar	-145 459	-145 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 830 146</b>	<b>-1 684 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 937 730</b>	<b>2 083 189</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 437 000	1 437 000
Taxeringsvärden mark	315 000	315 000
	<b>1 752 000</b>	<b>1 752 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 806 330	1 951 789
Bokfört värde mark	131 400	131 400
	<b>1 937 730</b>	<b>2 083 189</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 400	42 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
Ingående avskrivningar	-36 040	-27 560
Årets avskrivningar	-6 360	-8 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 400</b>	<b>-36 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 360</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	15 033 000	
Försäljningar	-4 536 765	
Omklassificeringar	122 551	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 618 786</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 618 786</b>	<b>0</b>

Omklassificering avser aktier som tidigare redovisats under "andra långfristiga värdepappersinnehav".

### Not 7 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
KAK Byggen AB	70,0	2 450	10 585 786
WLA Fastighets AB	66	330	33 000
			<b>10 618 786</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KAK Byggen AB	556373-5215	Köping	12 923 485	6 106 950
WLA Fastighets AB	559379-6732	Köping	50 000	0

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 062 551	2 062 551
Omklassificeringar	-122 551	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 940 000</b>	<b>2 062 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 940 000</b>	<b>2 062 551</b>

### Not 9 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 940 000	2 269 698
	<b>1 940 000</b>	<b>2 269 698</b>

### Not 10 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	140 000
	<b>0</b>	<b>140 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 325 000	0
	<b>4 325 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 450 000	0
	<b>2 450 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Övriga skulder**

Avser skuld till aktieägare och saknar betalningsplan.

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder	136 091	136 091
	<b>136 091</b>	<b>136 091</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	10 585 786	0
	<b>12 585 786</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping den 5 december 2022



Jan Löfgren