

Årsredovisning för  
**City Villabygg i Norden AB**

559219-6223

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marko Vuckovic  
Styrelseledamot

2025-12-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Villabygg i Norden AB, 559219-6223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggentreprenad, markarbete, förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett dotterbolag till City Byggtjänst i Norden AB (559133-7554)

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   |           |           | 0         | 0                        |
| Resultat efter finansiella poster | -1 843    | -1 700    | -2 532    | -162 778                 |
| Soliditet %                       | 86,8      | 87,3      | 50        | 14,6                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -7 134                 | -1 700         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -1 700                 | 1 700          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1 843         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-8 834</b>          | <b>-1 843</b>  |

#### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 125 000 kr (125 000) per balansdagen.

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | -8 834         |
| Årets resultat   | -1 843         |
| <b>Summa</b>   | <b>-10 677</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | -10 677        |
| <b>Summa</b>   | <b>-10 677</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | 2024-07-01 -<br>2025-06-30 | 2023-07-01 -<br>2024-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                        |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                       |            | -1 860                     | -1 860                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                  |            | <b>-1 860</b>              | <b>-1 860</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>-1 860</b>              | <b>-1 860</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                      |            |                            |                            |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter |            | 17                         | 160                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                |            | <b>17</b>                  | <b>160</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | <b>-1 843</b>              | <b>-1 700</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |            | <b>-1 843</b>              | <b>-1 700</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>-1 843</b>              | <b>-1 700</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag        |            | 13 076            | 13 076            |
| Övriga fordringar                    |            | 1 181             | 1 164             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>14 257</b>     | <b>14 240</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 31 066            | 32 926            |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>31 066</b>     | <b>32 926</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>45 323</b>     | <b>47 166</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>45 323</b>     | <b>47 166</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -8 834            | -7 134            |
| Årets resultat                               |            | -1 843            | -1 700            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-10 677</b>    | <b>-8 834</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>39 323</b>     | <b>41 166</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 000             | 6 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>45 323</b>     | <b>47 166</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01 -<br>2025-06-30 | 2023-07-01 -<br>2024-06-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                          | 0                          |

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-26

Göteborg

*Marko Vuckovic*  
Marko Vuckovic  
Styrelseledamot

2025-12-26

Datum