

# Årsredovisning

## Didar Fastighet AB

Org.nr 556883-8675

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mehrdad Rafighi Oskoi, Styrelseledamot

2025-11-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Didar Fastighet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, uthyrning och förvaltning på den egna fastigheten Kugghjulet 2.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 972	1 727	1 712	1 619
Resultat efter finansiella poster	329	-499	320	553
Balansomslutning	17 787	17 591	17 858	16 797
Soliditet (%)	23	22	24	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 189 557	-418 225	<b>3 821 332</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-418 225	418 225	<b>0</b>
Årets resultat			328 715	<b>328 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 771 332</b>	<b>328 715</b>	<b>4 150 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 771 332
årets vinst	328 715
	<b>4 100 047</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 100 047
	<b>4 100 047</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 972 323	1 727 382
Övriga rörelseintäkter		0	75 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 972 323</b>	<b>1 802 777</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-693 443	-1 194 989
Övriga externa kostnader		-219 529	-256 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 723	-197 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 110 695</b>	<b>-1 649 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>861 628</b>	<b>153 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	2 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 173	-655 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-532 913</b>	<b>-652 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>328 715</b>	<b>-499 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>328 715</b>	<b>-418 225</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>328 715</b>	<b>-418 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 989 466	11 164 791
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 126 507	3 132 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 115 973</b>	<b>14 296 968</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 699 940	2 699 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 699 940</b>	<b>2 699 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 815 913</b>	<b>16 996 908</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		394 903	93 344
Övriga fordringar		390 946	397 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>785 849</b>	<b>509 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 582	83 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 582</b>	<b>83 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>971 431</b>	<b>593 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 787 344</b>	<b>17 590 733</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 771 332	4 189 557
Årets resultat		328 715	-418 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 100 047</b>	<b>3 771 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 150 047</b>	<b>3 821 332</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 030 680	6 314 526
Övriga skulder		600 000	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 630 680</b>	<b>6 964 526</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		274 000	270 000
Leverantörsskulder		65 622	812 833
Skulder till koncernföretag		2 791 456	2 296 578
Övriga skulder		3 022 786	3 241 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 753	183 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 006 617</b>	<b>6 804 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 787 344</b>	<b>17 590 733</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 047 710	13 025 880
Inköp	22 398	21 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 070 108</b>	<b>13 047 710</b>
Ingående avskrivningar	-1 882 919	-1 685 463
Årets avskrivningar	-197 723	-197 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 080 642</b>	<b>-1 882 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 989 466</b>	<b>11 164 791</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 132 177	2 328 848
Inköp	-5 670	803 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 126 507</b>	<b>3 132 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 126 507</b>	<b>3 132 177</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 699 940	2 699 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 699 940</b>	<b>2 699 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 699 940</b>	<b>2 699 940</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 934 680	5 788 526
<b>Utgående ackumulerade skulder</b>	<b>4 934 680</b>	<b>5 788 526</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
Pant i aktier i dotterbolag	2 699 940	2 699 940
<b>Utgående ackumulerade säkerheter</b>	<b>11 349 940</b>	<b>11 349 940</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Västerås

*Mehrdad Rafighi Oskoi*  
Mehrdad Rafighi Oskoi

2025-11-17