

Årsredovisning
för
BCN Holding AB
559265-3462

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BCN Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-29



Eric Carlsson

Årsredovisning
för
BCN Holding AB
559265-3462

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för BCN Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Alingsås Karamellen 4.

Företaget har sitt säte i Västra Götlands län, Göteborgs kommun och ägs till 100 % av CarlssonsMountain AB, 559308-5227.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats med Karamellen Fastigheter AB, 556854-0222 och i samband med det bytt regelverk från K2 till K3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21
		(8 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	425	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270	3	0
Soliditet (%)	11	1	100
Balansomslutning	8 987	4 867	50

Omsättningsökningen beror på fusionen med Karamellen Fastigheter AB

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			3 234	53 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 234	-3 234	0
Uppskrivningsfond		5 837 723	94 202		5 931 925
Fusionsresultat			-4 716 607		-4 716 607
Årets resultat				-269 546	-269 546
Belopp vid årets utgång	50 000	5 837 723	-4 619 171	-269 546	999 006

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 619 171
årets förlust	-269 546
	-4 888 717
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 888 717
	-4 888 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071405408

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		425 004	0
		425 004	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-134 693	0
Övriga externa kostnader		-131 762	-20 299
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 038	0
		-420 493	-20 299
Rörelseresultat		4 511	-20 299
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 104	-36 467
		-274 057	23 533
Resultat efter finansiella poster		-269 546	3 234
Resultat före skatt		-269 546	3 234
Årets resultat		-269 546	3 234

2023071405409

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 845 962

0

8 845 962

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

4 800 000

0

4 800 000

Summa anläggningstillgångar

8 845 962

4 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

60 000

Övriga fordringar

58 352

0

58 352

60 000

Kassa och bank

82 698

7 342

Summa omsättningstillgångar

141 050

67 342

SUMMA TILLGÅNGAR

8 987 012

4 867 342

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

5 837 723

0

5 887 723

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 619 171

0

Årets resultat

-269 546

3 234

-4 888 717

3 234

Summa eget kapital

999 006

53 234

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

6 856 395

4 800 000

Summa långfristiga skulder

6 856 395

4 800 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

645 304

0

Leverantörsskulder

157 443

4 108

Skulder till koncernföretag

168 575

0

Övriga skulder

8 171

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 118

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 131 611

14 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 987 012

4 867 342

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och tillägg för uppskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,15 %
-----------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Anteciperad utdelning	0	60 000
	0	60 000

2023071405414

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 546 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 546 081	0
Ingående avskrivningar	-478 006	0
Årets avskrivningar	-59 836	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 842	0
Årets uppskrivningar	5 931 925	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-94 202	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 837 723	0
Utgående redovisat värde	8 845 962	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	0
Inköp	0	4 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Fusion	-4 800 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 800 000	0
Utgående redovisat värde	0	4 800 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 931 925	0
Avskrivning på uppskrivning	-94 202	0
Belopp vid årets utgång	5 837 723	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 501 698 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 856 395	0
	6 856 395	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	645 304	0
	645 304	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	4 800 000
	0	4 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-29

Daniel Berg
Ordförande

Eric Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Anna Hedin Görän
Auktoriserad revisor

2023071405416

Följande handlingar har undertecknats den 29 juni 2023

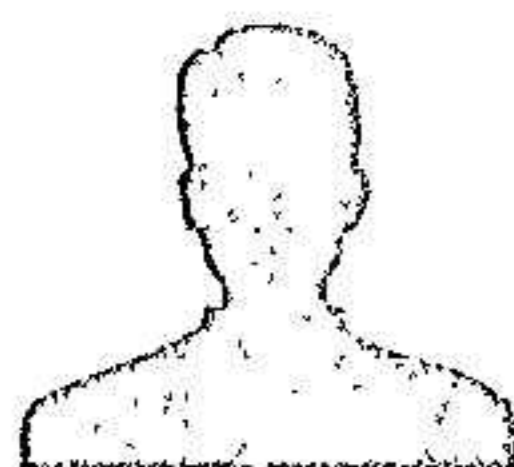


ÅR BCN Holding AB.pdf

(123812 byte)
SHA-512: 067c4a2e829900e5853df7cc5dddf388b31c3
6c75d7251588c2e13b19933aa7a0cb1e51f0cfead39e96
adf95c5db432997d973aa71cb521b6d1c23234d03e614

Underskrifter

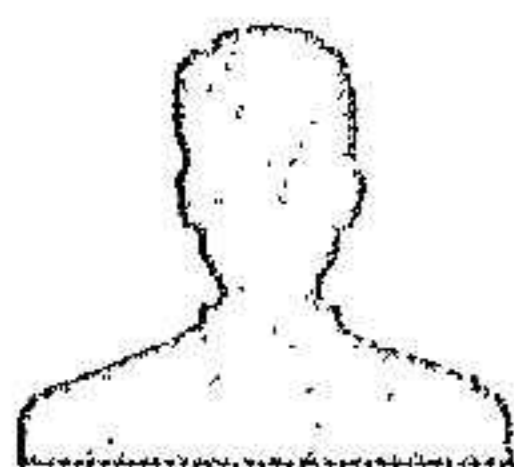
2023-06-29 15:00:29 (CET)



Daniel Anders Berg

daniel@profilbyggen.se 197701304896
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

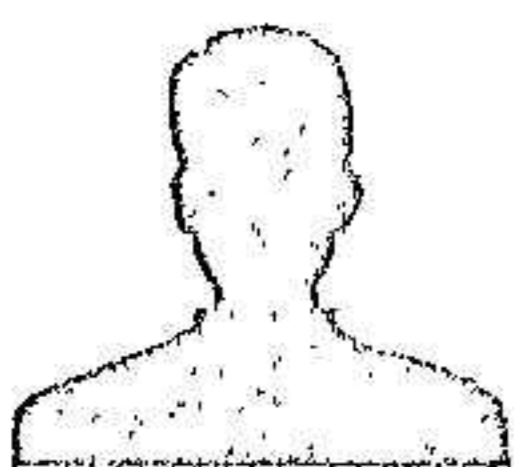
2023-06-29 15:05:25 (CET)



Eric Einar Carlsson

eric@siteksweden.se 199109212234
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-29 15:37:59 (CET)



Anna Hedin Göran

anna.hedin.goran@lr-revision.se 197510154888
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR BCN Holding AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6e0d81c1f8474a2a5a3903bcf04d24f7ccf1dda5089420bb42ab698ff295102b858f135d947ae46544fb37d29d97e6282f65ae2c45264f49efd2b16cafbadad4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BCN Holding AB
Org.nr. 559265-3462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BCN Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BCN Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BCN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BCN Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BCN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

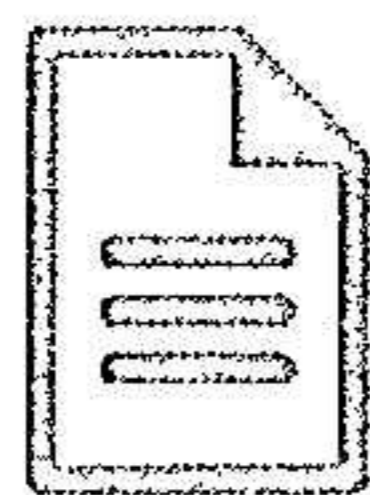
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Följande handlingar har undertecknats den 29 juni 2023

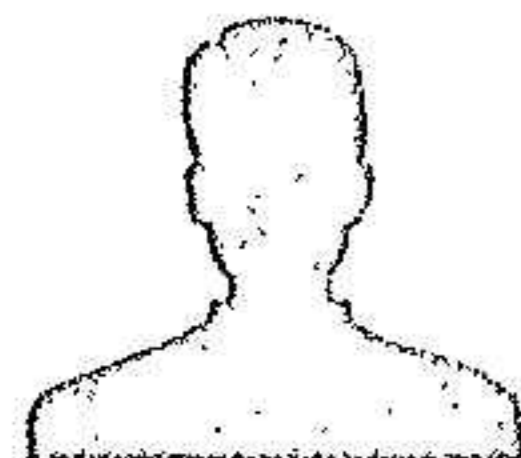


RB BCN Holding AB.pdf

(37092 byte)
SHA-512: 27f025107f61a074eef89e3b7fb6e4e0c62a1
3f1b66fa0c9ee88df45ea304d6c7ca7ab9d961ac42ff63
5674faf4f4edc4067277387f03a67b49d08dc05143ee

Underskrifter

2023-06-29 15:37:32 (CET)



Anna Hedin Görän

anna.hedin.goran@lr-revision.se 197510154888
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



RB BCN Holding AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f26ee57a1faf4f23b466836fe3dc11ecbda832d44294bc7e26a406e12dc62e56d2b574f090065b1137aa56db5abfb847ec85e49183268551964029377691490



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.