

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grillby Industrifastighet AB

Org.nr. 559448-1243


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-12 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Grillby Industrifastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/11 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024- 11- 27

  
Göran Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grillby Industrifastighet AB

Org.nr. 559448-1243

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-12 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokal.  
Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024
Nettoomsättning	668 034
Res. efter finansiella poster	13 505
Soliditet (%)	0,22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0
Årets vinst				10 055	10 055
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	10 055	10 055

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst  
Till årsstämmans förfogande står  
årets vinst

10 055  
10 055

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

10 055  
10 055

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

2023-09-12

2024-06-30

**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning

668 034

668 034

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-115 827

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-163 503

-279 330

**Rörelseresultat**

388 704

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 614

Räntekostnader till koncernföretag

-173 625

-375 199

**Resultat efter finansiella poster**

13 505

**Resultat före skatt**

13 505

Skatt på årets resultat

-3 450

**Årets resultat**

10 055

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 932 322

14 932 322

**Summa anläggningstillgångar**

14 932 322

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

178 794

Övriga fordringar

83 608

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 921

277 323

**Kassa och bank**

Kassa och bank

263 846

263 846

**Summa omsättningstillgångar**

541 169

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 473 491

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

10 055

10 055

**Summa eget kapital**

35 055

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

8 015 500

Skulder till koncernföretag

6 973 625

**Summa långfristiga skulder**

14 989 125

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

342 000

Leverantörsskulder

-1 025

Aktuell skatteskuld

3 450

Övriga skulder

87 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

449 311

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 473 491

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 2 Byggnader och mark 2024-06-30**

Inköp	15 095 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 095 825
Årets avskrivningar	-163 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 503
Utgående redovisat värde	14 932 322
Redovisat värde byggnader	11 473 097
Redovisat värde mark	3 459 225
	14 932 322

**Not 3 Långfristiga skulder 2024-06-30**

Amortering inom 2 till 5 år	1 368 000
Amortering efter 5 år	13 621 125
	14 989 125

**Not 4 Ställda säkerheter 2024-06-30**

Fastighetsinteckningar	8 950 000
------------------------	-----------

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Skancat AB, Org.nr. 556459-4728, säte Kristianstad.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Tidhem International AB, org.nr 556259-1148, säte Kristianstad.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Grillby Industrifastighet AB**  
559448-1243

## **NOTER**

Kristianstad  
*Enligt digital signering*

Stefan Ekvall  
Verkställande direktör

Göran Andersson  
Ordförande

Gustav Andersson  
Styrelseledamot

Karl-Fredrik Andersson  
Styrelseledamot

Marcus Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den  
*Enligt digital signering*

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.10.2024 08:29

SENT BY OWNER:  
Sandra Winqvist · 10.10.2024 16:34

DOCUMENT ID:  
r1Qbx8PSJ1x

ENVELOPE ID:  
SyfWlIDSJ1Lr1Qbx8PSJ1x

DOCUMENT NAME:  
Slutlig ÅR Grillby Industrifastigheter - 240630.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	RISK	IP
1. GÖRAN MARCUS OSKAR ANDERSSON marcus@bobcat.se	Signed	10.10.2024 16:41	eID		Swedish BankID (DOB: 1979/12/23)
	Authenticated	10.10.2024 16:40	Low		IP: 85.197.137.26
2. GÖRAN ANDERSSON goran@bobcat.se	Signed	10.10.2024 16:58	eID		Swedish BankID (DOB: 1958/01/01)
	Authenticated	10.10.2024 16:57	Low		IP: 94.234.109.56
3. GUSTAV ANDERSSON gustav.tidhem@gmail.com	Signed	10.10.2024 18:06	eID		Swedish BankID (DOB: 1992/08/24)
	Authenticated	10.10.2024 18:06	Low		IP: 85.197.166.0
4. CARL STEFAN EKVALL Stefan@bobcat.se	Signed	10.10.2024 18:06	eID		Swedish BankID (DOB: 1968/02/29)
	Authenticated	10.10.2024 18:05	Low		IP: 85.197.186.94
5. KARL-FREDRIK ANDERSSON kalle@bobcat.se	Signed	11.10.2024 07:46	eID		Swedish BankID (DOB: 1990/07/07)
	Authenticated	11.10.2024 07:45	Low		IP: 85.197.137.26
6. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed	14.10.2024 08:29	eID		Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
	Authenticated	14.10.2024 08:28	Low		IP: 90.229.168.255

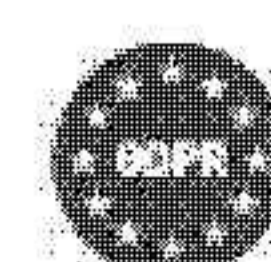
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grillby Industrifastighet AB

Org.nr. 559448 - 1243

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grillby Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-12 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grillby Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grillby Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grillby Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-12 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grillby Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.10.2024 08:23

SENT BY OWNER:  
Sandra Winqvist · 10.10.2024 17:00

DOCUMENT ID:  
H1WxM2wHkke

ENVELOPE ID:  
B1lezhPrk1e-H1WxM2wHkke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Grillby Industrifastighet AB 2023-09-12--2024-06-30.pdf  
2 pages

## Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME (UTC)	IP ADDR	CLIENT
Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	14.10.2024 08:23 14.10.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 90.229.168.255

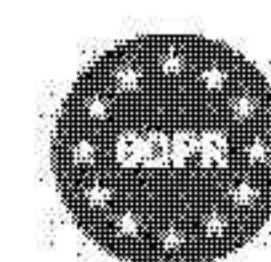
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed