

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Magnetrålen 3 AB

556624-6905

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Magnetrålen 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 juni 2025



Erik Pettersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Magnetnålen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	480	480	611	625	613
Resultat efter finansiella poster	430	435	473	482	470
Soliditet (%)	83,0	86,0	84,0	89,0	90,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 000	348 605	324 342	802 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		324 342	-324 342	0
Årets resultat			333 471	333 471
Belopp vid årets utgång	130 000	172 947	333 471	636 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 947
årets vinst	333 471
	506 418
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	6 418
	506 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 781

-38 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 377

-7 377

Summa rörelsekostnader

-50 158

-45 387

Rörelseresultat

429 842

434 613

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

314

204

Summa finansiella poster

314

204

Resultat efter finansiella poster

430 156

434 817

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-2 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 000

-20 000

Resultat före skatt

428 156

414 817

Skatter

Skatt på årets resultat

-94 685

-90 475

Årets resultat

333 471

324 342

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 014 225

1 021 602

Summa materiella anläggningstillgångar

1 014 225

1 021 602

Summa anläggningstillgångar

1 014 225

1 021 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 000

50 000

Övriga fordringar

21 206

11 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 185

Summa kortfristiga fordringar

71 206

63 251

Kassa och bank

Kassa och bank

533 877

686 094

Summa kassa och bank

533 877

686 094

Summa omsättningstillgångar

605 083

749 345

SUMMA TILLGÅNGAR

1 619 308

1 770 947

ank=20250707;2025070923590

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

130 000

130 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 947

348 605

Årets resultat

333 471

324 342

Summa fritt eget kapital

506 418

672 947

Summa eget kapital

636 418

802 947

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

900 000

898 000

Summa obeskattade reserver

900 000

898 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

30 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 890

40 000

Summa kortfristiga skulder

82 890

70 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 619 308

1 770 947

ark=20250707;2025070923591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 531 034	3 531 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 531 034	3 531 034
Ingående avskrivningar	-2 509 432	-2 502 055
Årets avskrivningar	-7 377	-7 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 516 809	-2 509 432
Utgående redovisat värde	1 014 225	1 021 602

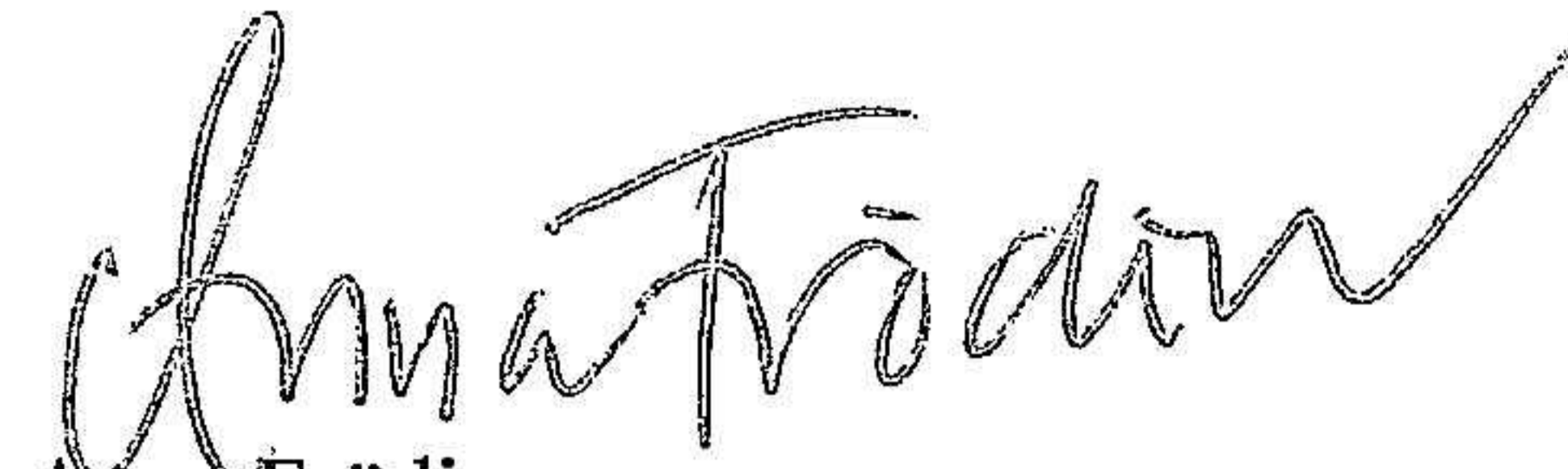
Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	138 000
Periodiseringsfond 2019	153 000	153 000
Periodiseringsfond 2020	155 000	155 000
Periodiseringsfond 2021	155 000	155 000
Periodiseringsfond 2022	151 000	151 000
Periodiseringsfond 2023	146 000	146 000
Periodiseringsfond 2024	140 000	0
	900 000	898 000

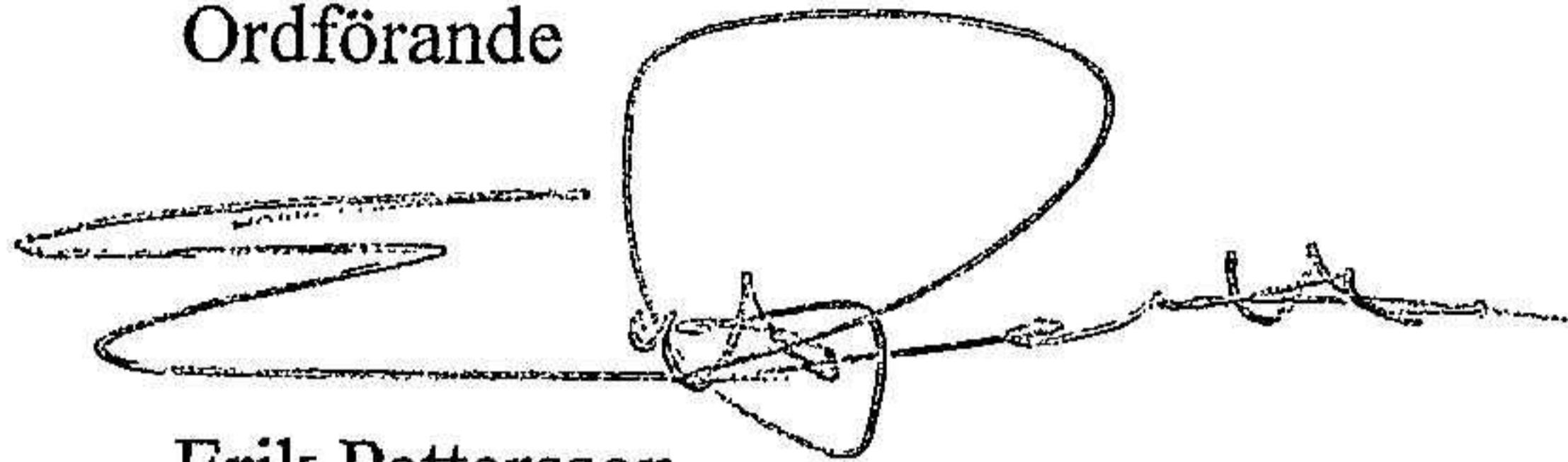
Linköping den 30 juni 2025



Karl-Gustav Pettersson
Ordförande



Anna Frödin



Erik Pettersson
Verkställande direktör

ank=20250707;2025070923593