

Årsredovisning för
Stannow Lind AB

556669-5267

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Stockholm 2024-03-15

Årsredovisning för
Stannow Lind AB

556669-5267

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stannow Lind AB, 556669-5267, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2004 och bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet direkt eller indirekt hänförligt till fastigheter samt äger och förvaltar fastigheter via hel- eller delägda dotterbolag.

Bolaget helägda dotterbolag består av Austerfi AB (556848-8315), Filena AB (556776-4807) och Fidur AB (556840-4486). Stannow Lind AB är även moderbolag till Trottell Holding AB (556054-0620), där ägarandelen uppgår till 55%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsult- och rådgivningsverksamheten varierar mellan åren, varför omsättningen också varierar mellan åren. Inriktningen för bolaget har de senaste åren inriktat sig på de hel- eller delägda dotter- och intressebolagen samt värdepappershandel och därmed haft inriktningen av uppbyggnad och förvaltning av innehav och värdeökande ägarinsatser. Denna inriktning av bolagets verksamhet kommer att vara dominerande även över överskådlig framtid.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 201	21 789	4 486	-46 683
Resultat efter finansiella poster	-1 563 535	-2 272 859	-657 818	37 295 353
Soliditet %	99	99,5	99,5	99,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	59 286 768	-676 139
Balanseras i ny räkning		-676 140	676 139
Utdelning		-900 000	
Årets resultat			111 465
Belopp vid årets utgång	100 000	57 710 628	111 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 710 628
Årets resultat	111 465
Summa	57 822 093
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	56 922 093
Summa	57 822 093

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024061816254

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 201	21 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 201	21 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-962 759	-1 274 197
Personalkostnader	2	-1 373 567	-1 208 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 628	-41 516
Summa rörelsekostnader		-2 371 954	-2 524 369
Rörelseresultat		-2 364 753	-2 502 580
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	430 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 699	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	39 460	363 943
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 118	22
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		564 073	-564 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-171
Summa finansiella poster		801 218	229 721
Resultat efter finansiella poster		-1 563 535	-2 272 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 975 000	1 827 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		1 675 000	1 607 000
Resultat före skatt		111 465	-665 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 280
Årets resultat		111 465	-676 139

2024061816255

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 388	16 420
Inventarier, verktyg och installationer	5	159 199	82 095
Summa materiella anläggningstillgångar		168 587	98 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	730 000	730 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 250 000	1 250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 375 000	3 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	20 289 348	20 589 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 644 348	26 319 348
Summa anläggningstillgångar		25 812 935	26 417 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 853 114	8 888 114
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		276 844	174 145
Övriga fordringar		80 720	72 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 684	236 837
Summa kortfristiga fordringar		11 328 362	9 371 173
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9 682 138	5 965 600
Summa kortfristiga placeringar		9 682 138	5 965 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 702 675	17 237 205
Summa kassa och bank		11 702 675	17 237 205
Summa omsättningstillgångar		32 713 175	32 573 978
SUMMA TILLGÅNGAR		58 526 110	58 991 841

2024061816256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 710 628	59 286 768
Årets resultat		111 465	-676 139
Summa fritt eget kapital		57 822 093	58 610 629
Summa eget kapital		57 922 093	58 710 629
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		199 444	58 283
Skatteskulder		304 235	75 777
Övriga skulder		60 338	107 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		604 017	281 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 526 110	58 991 841

2024061816257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Ar</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntetäckter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	39 460	363 943

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 393	40 393
Utgående anskaffningsvärden	40 393	40 393
Ingående avskrivningar	-23 973	-16 156
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 032	-7 817
Utgående avskrivningar	-31 005	-23 973
Redovisat värde	9 388	16 420

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 492	206 492
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	105 700	
Utgående anskaffningsvärden	312 192	206 492
Ingående avskrivningar	-124 397	-90 698
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 596	-33 699
Utgående avskrivningar	-152 993	-124 397
Redovisat värde	159 199	82 095

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Ingående nedskrivningar	-670 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-670 000
Utgående nedskrivningar	-670 000	-670 000
Redovisat värde	730 000	730 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Austerfi AB	556848-8315	Stockholm	181 062	100	100	50 000
Fidur AB	556840-4486	Stockholm	2 338 377	100	100	50 000
Filena AB	556776-4807	Stockholm	9 605 437	100	100	200 000
Trottel Holding AB	559054-0620	Stockholm	752 628	55	55	430 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Sydnäs Fastighets AB	Intresseföretag	559287-2583	Ängelholm

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Sydnäs Fastighets AB	1 250	25	25	1 250 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 589 348	6 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		14 389 348
Försäljningar	-300 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 289 348	20 589 348
Redovisat värde	20 289 348	20 589 348

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	200 000	200 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	29 840 842	30 119 694

Kommentar till not

Samtliga eventualförpliktelser avser moderbolagsborgen utställd till helägda dotterbolag i svensk bank avseende fastighetskrediter.

Stannow Lind AB
556669-5267

9/9

Underskrifter

Stockholm

2024-03-15

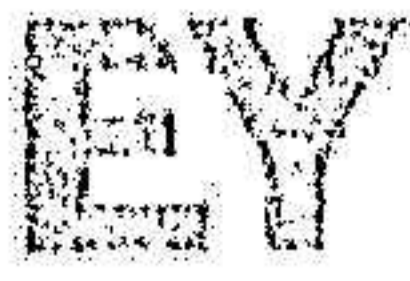
Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

Ernst & Young Aktiebolag

Frída Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061816262

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stannow Lind AB, org.nr 556669-5267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stannow Lind AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stannow Lind ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stannow Lind AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061816263

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stannow Lind AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stannow Lind AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 15 mars 2024

Ernst & Young AB

Frida Nilsson
Auktoriserad revisor

2 (2)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
 Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Delta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

2024061816264

Sven Gustaf Thomas Stannow Lind 196705151956

af55502c-d300-42b0-bffe-5a83a0e6c492 - 2024-03-15 17:28:28 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - d15b0fd2-bbab-4ddb-9c46-3aetd0b5e098 - SE

Frida Elisabet Pernilla Nilsson 9211051181

erfb9cf33-c4fa-498a-9695-6c08e67d9a15 - 2024-03-15 17:43:17 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 68ceae9-4de1-447d-8454-ecd77031dec6 - SE

authority to sign
 representative
 custodian

asemavaltutus
 nimeakojitusoikeus
 huoltaja-edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

authorised signatory
 representant
 löresatte/verge

myndighet til at underskrive
 representant
 frihedsberovende