

# Årsredovisning

för

## Iff Konsult AB Idé - Förändring - Förbättring

556680-4117

Räkenskapsåret

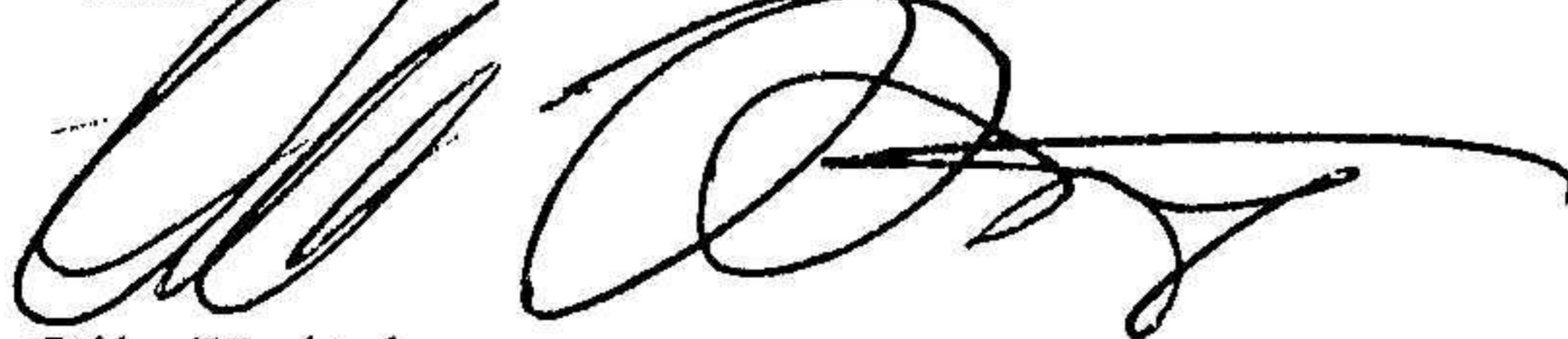
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Iff Konsult AB Idé - Förändring - Förbättring intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2023-04-21

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-04-21



Olle Hulteberg

Styrelsen för Iff Konsult AB Idé - Förändring - Förbättring avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak fastighetsförmedling, uthyrning av lokaler, konsulttjänster inom management, verksamhetsutveckling och projektledning, handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland. detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas med bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är befäktade med mycket stor osäkerhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 348	1 656	2 127	1 543	1 474
Resultat efter finansiella poster	2 433	4 735	1 685	4 399	4 820
Soliditet (%)	98,6	98,3	84,3	85,2	81,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	37 222 075	5 799 784	43 121 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 799 784	-5 799 784	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			2 317 415	2 317 415
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>39 021 859</b>	<b>2 317 415</b>	<b>41 439 274</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 021 859
årets vinst	2 317 415
	<b>41 339 274</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	41 339 274
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 347 659	1 656 288
Övriga rörelseintäkter		0	66 778
		<b>1 347 659</b>	<b>1 723 066</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-600 182	-674 831
Personalkostnader		-737 058	-670 275
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 950	0
Övriga rörelsekostnader		0	-5 627 926
		<b>-1 340 190</b>	<b>-6 973 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 469</b>	<b>-5 249 966</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 804 604
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 584 896	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	670 677	735 045
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	232 243	452 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 069	-6 944
		<b>2 425 747</b>	<b>9 985 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 433 216</b>	<b>4 735 239</b>
Bokslutsdispositioner		100 000	490 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 533 216</b>	<b>5 225 239</b>
Skatt på årets resultat		-215 801	-591 110
Förändring uppskjuten skatt		0	1 165 655
<b>Årets resultat</b>		<b>2 317 415</b>	<b>5 799 784</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 185	0
		<b>7 185</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	1 081 706	1 081 706
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 690 000	6 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	10 089 388	8 673 198
Andra långfristiga fordringar	11	12 000 000	12 000 000
		<b>27 861 094</b>	<b>27 754 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 868 279</b>	<b>27 754 904</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		214 895	273 957
Aktuella skattefordringar		256 770	2 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		486 812	563 907
		<b>958 477</b>	<b>840 136</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 533 779</b>	<b>16 697 353</b>
		<b>15 492 256</b>	<b>17 537 489</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

43 360 535

45 292 393

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

39 021 859

37 222 075

Årets resultat

2 317 415

5 799 784

**41 339 274**

**43 021 859**

**Summa eget kapital**

**41 439 274**

**43 121 859**

**Obeskattade reserver**

1 670 000

1 770 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

135

Övriga skulder

227 211

376 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 050

24 049

**Summa kortfristiga skulder**

**251 261**

**400 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 360 535**

**45 292 393**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	270 017	261 388
Resultat vid avyttringar	400 660	473 657
	<b>670 677</b>	<b>735 045</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från intresseföretag	232 159	452 500
Övriga ränteintäkter	84	0
	<b>232 243</b>	<b>452 500</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 266 938
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 266 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 551 150
Försäljningar/utrangeringar	0	4 551 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	848 218
Inköp	10 135	
Försäljningar/utrangeringar	0	-848 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 135</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-424 110
Försäljningar/utrangeringar	0	424 110
Årets avskrivningar	-2 950	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 950</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 185</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 081 706	61 706
Inköp	0	1 020 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 081 706</b>	<b>1 081 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 081 706</b>	<b>1 081 706</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Inission AB	29,2%	34,9%	5 282 988	1 081 706 <b>1 081 706</b>
Inission AB	Org.nr 556747-1890	Säte Karlstad		

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	12 500 000
Tillkommande fordringar	4 690 000	0
Avgående fordringar	-6 000 000	-6 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 690 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 690 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 673 198	6 722 365
Inköp	1 982 452	2 918 406
Försäljningar	-566 262	-967 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 089 388</b>	<b>8 673 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 089 388</b>	<b>8 673 198</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	12 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

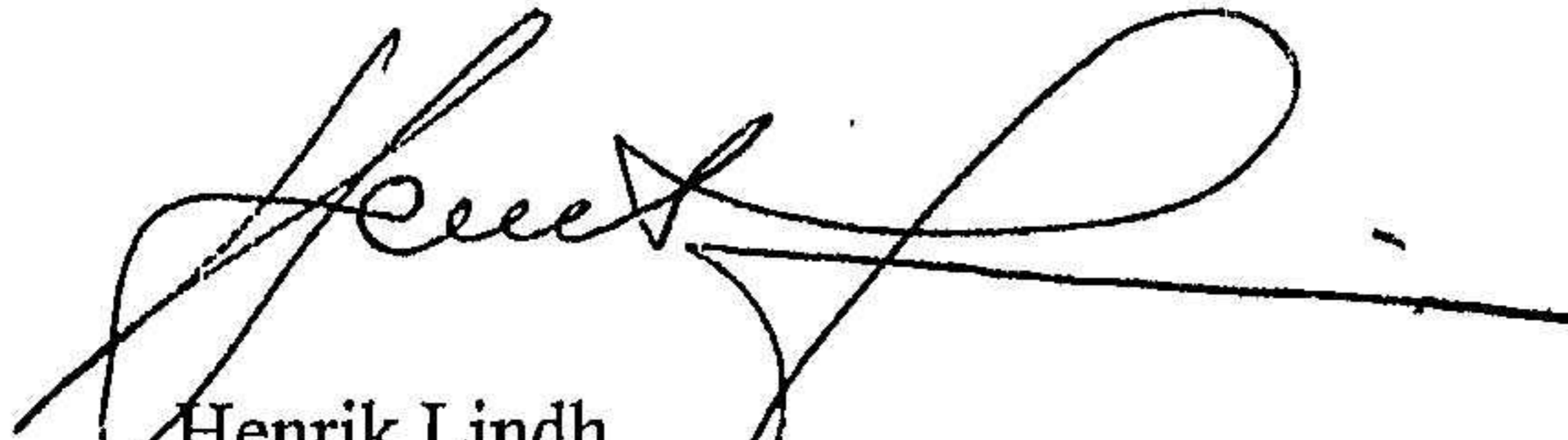
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-04-21



Olle Hultberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Iff Konsult AB Ide - Förändring - Förbättring, org.nr 556680-4117

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Iff Konsult AB Ide - Förändring - Förbättring för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iff Konsult AB Ide - Förändring - Förbättrings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Iff Konsult AB Ide - Förändring - Förbättring.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Iff Konsult AB Ide - Förändring - Förbättring enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Iff Konsult AB Ide - Förändring - Förbättring för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Iff Konsult AB Ide - Förändring - Förbättring enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

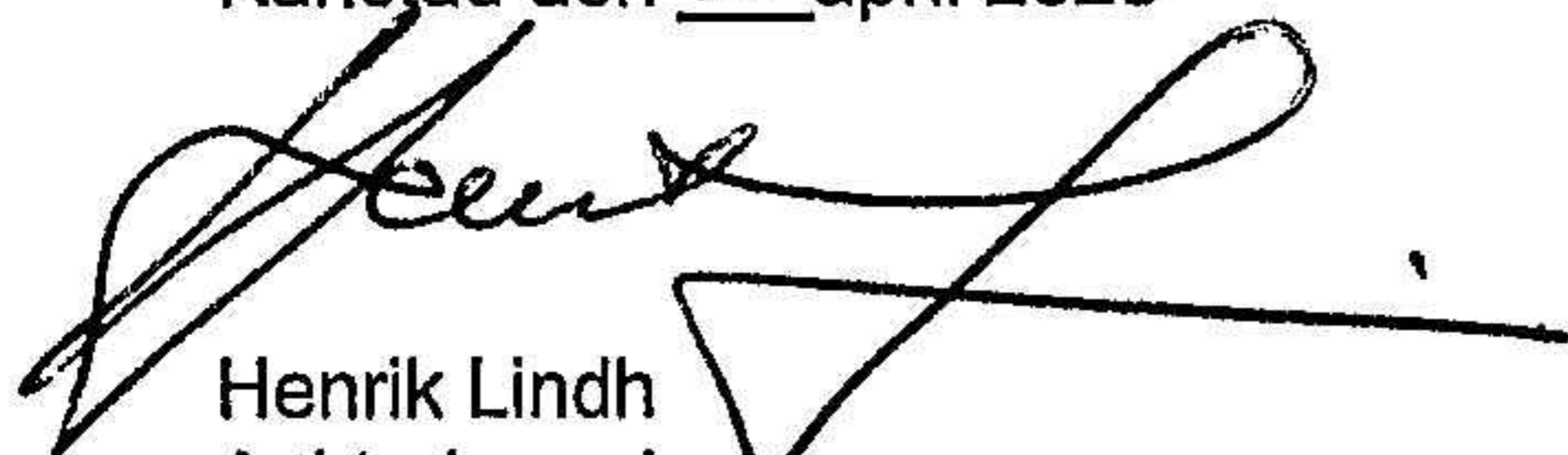
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 21 april 2023



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor