

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pure Housing Holding AB

Org.nr. 559136-0051

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pure Housing Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-03

Johan Andia

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pure Housing Holding AB

Org.nr. 559136-0051

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Pure Housing Holding AB

Org.nr. 559136-0051

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i bolag som bygger och förvaltar fastigheter samt övrig värdepappersförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-3 228	-1 160	-1 468	-11 900
Balansomslutning	187 061 165	108 443 157	87 562 842	19 286 333
Soliditet (%)	81,25	0,04	0,05	0,24

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 368	6 949	3 581
Erhållna aktieägartillskott			151 000 000		151 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 949	-6 949	0
Årets vinst				714 420	714 420
Belopp vid årets utgång	50 000	0	151 003 581	714 420	151 718 001

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	3 581
erhållna aktieägartillskott	151 000 000
årets vinst	714 420
	<u>151 718 001</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>151 718 001</u>
	151 718 001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Pure Housing Holding AB**

Org.nr. 559136-0051

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 228	-1 160
		<u>-3 228</u>	<u>-1 160</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 228	-1 160
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-290 000	0
Erhållna koncernbidrag		1 229 000	10 000
Lämnade koncernbidrag		-36 000	0
		<u>903 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		899 772	8 840
Skatt på årets resultat		-185 352	-1 891
<b>Årets resultat</b>		<u>714 420</u>	<u>6 949</u>

2022072830867

**Pure Housing Holding AB**

Org.nr. 559136-0051

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	2	350 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	3	185 915 368	107 697 160
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 265 368</b>	<b>107 997 160</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 265 368</b>	<b>107 997 160</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		795 797	445 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>795 797</b>	<b>445 997</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>795 797</b>	<b>445 997</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 061 165</b>	<b>108 443 157</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2022072830868

**Pure Housing Holding AB**

Org.nr. 559136-0051

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 581

-3 368

Erhållet aktieägartillskott

151 000 000

0

Årets resultat

714 420

6 949

**Summa fritt eget kapital**

151 718 001

3 581

**Summa eget kapital**

151 768 001

53 581

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

290 000

0

**Summa obeskattade reserver**

290 000

0

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

34 622 557

108 387 685

**Summa långfristiga skulder**

34 622 557

108 387 685

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

193 364

0

Aktuell skatteskuld

187 243

1 891

**Summa kortfristiga skulder**

380 607

1 891

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****187 061 165****108 443 157**

2022072830869

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Andelar i koncernföretag			2021-12-31	2020-12-31
Företag		Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Pure Housing Syd AB		100	250 000	250 000
559136-0044	Stockholm	100,00%		
Pure Housing Nord AB		100	50 000	50 000
559216-6655	Stockholm	100,00%		
Pure Housing Gävle 1 AB		100	25 000	0
559343-0993	Stockholm	100,00%		
Pure Housing Utveckling AB		100	25 000	0
559343-0977	Stockholm	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			350 000	300 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Pure Housing Syd AB			297 382	760
Pure Housing Nord AB			57 327	-191
Pure Housing Gävle 1 AB			25 000	0
Pure Housing Utveckling AB			25 000	0

# Pure Housing Holding AB

Org.nr. 559136-0051

## NOTER

<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	107 697 160	87 215 685
Tillkommande	78 218 208	20 481 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 915 368	107 697 160
Utgående redovisat värde	185 915 368	107 697 160

  

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Amortering efter 5 år	34 622 557	108 387 685

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till The Pure Circle AB, org.nr. 556526-3380, säte Stockholm.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-06-03

  
Johan Ahlén  
Verkställande direktör

  
Staffan Larsson