

Årsredovisning för
Lärkträsvägens Fastighets AB

556888-8621

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnsson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkrädsvägens Fastighets AB, 556888-8621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Strängnäs Svarvaren 1.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Lärkrädsvägens Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Re-Performance AB, org.nr 556584-2639.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 952	2 664	2 337	2 170
Resultat efter finansiella poster	681	728	520	729
Soliditet %	28,8	24,9	23,1	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 199 289	432 313
Balanseras i ny räkning		432 313	-432 313
Årets resultat			401 951
Belopp vid årets utgång	50 000	2 631 602	401 951

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 631 602
Årets resultat	401 951
Summa	3 033 553
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 033 553
Summa	3 033 553

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 952 052	2 663 740
Övriga rörelseintäkter		-23 980	184 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 928 072	2 848 462
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-665 319	-391 080
Övriga externa kostnader		-811 554	-959 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 428	-332 286
Summa rörelsekostnader		-1 768 301	-1 683 011
Rörelseresultat		1 159 771	1 165 451
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 274	34 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529 526	-472 464
Summa finansiella poster		-479 020	-437 354
Resultat efter finansiella poster		680 751	728 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	-180 000
Resultat före skatt		510 751	548 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 800	-115 784
Årets resultat		401 951	432 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 141 019	4 410 767
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 532	73 787
Summa materiella anläggningstillgångar		4 360 551	4 484 554
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 769 581	6 719 307
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	649 905	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 419 486	6 929 307
Summa anläggningstillgångar		11 780 037	11 413 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		389 522	348 554
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		95 640	925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 667	35 437
Summa kortfristiga fordringar		545 829	384 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		679 628	1 072 268
Summa kassa och bank		679 628	1 072 268
Summa omsättningstillgångar		1 225 457	1 457 184
SUMMA TILLGÅNGAR		13 005 494	12 871 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 631 602	2 199 289
Årets resultat		401 951	432 313
Summa fritt eget kapital		3 033 553	2 631 602
Summa eget kapital		3 083 553	2 681 602
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		830 752	660 752
Summa obeskattade reserver		830 752	660 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 234 903	8 499 837
Summa långfristiga skulder		8 234 903	8 499 837
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		265 861	264 930
Leverantörsskulder		36 251	228 422
Skatteskulder		0	1 570
Övriga skulder		138 664	129 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 510	404 219
Summa kortfristiga skulder		856 286	1 028 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 005 494	12 871 045

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	15

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 214 755	7 214 755
Utgående anskaffningsvärden	7 214 755	7 214 755
Ingående avskrivningar	-2 803 988	-2 534 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-269 748	-269 748
Utgående avskrivningar	-3 073 736	-2 803 988
Redovisat värde	4 141 019	4 410 767

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 494	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	167 425	80 494
Utgående anskaffningsvärden	247 919	80 494
Ingående avskrivningar	-6 707	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 679	-6 707
Utgående avskrivningar	-28 386	-6 707
Redovisat värde	219 533	73 787

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 719 307	4 975 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	50 274	1 744 307
Utgående anskaffningsvärden	6 769 581	6 719 307
Redovisat värde	6 769 581	6 719 307

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	130 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	559 905	80 000
Försäljningar	-120 000	
Utgående anskaffningsvärden	649 905	210 000
Redovisat värde	649 905	210 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 175 175	7 440 117

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Underskrifter

Strängnäs

Mats Johnsson

2025-06-30

Mats Johnsson
Styrelseledamot

Datum