

# Årsredovisning

## MZ Bygg i Stockholm AB

Org.nr 556639-3897

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Morath, Styrelseledamot

2026-05-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för MZ Bygg i Stockholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

MZ Bygg i Stockholm AB är verksamt inom entreprenadbranschen med fokus på större ombyggnationer av bostäder (ROT), där våra huvudsakliga kunder är större fastighetsägare. Många av våra uppdrag genomförs genom en samverkansentreprenad, vilket har resulterat i framgångsrika och ömsesidigt fördelaktiga resultat.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 upplever vi att marknaden sakta har vänt och nu är på väg åt rätt håll, det är dock en bit kvar men trenden pekar uppåt. Första delen av året var fortsatt trög men vi har under Q2 och Q3 lyckats signera fler större rotprojekt vilket gör att vi har en rekordstor ordergång med oss inför 2026.

### Hållbarhet

Hållbarhet är en central del av vår verksamhet. Som ett BKMA-certifierat företag säkerställer vi att vi kontinuerligt håller oss uppdaterade om de åtgärder vi kan vidta som byggentreprenör för att positivt påverka klimatutvecklingen. Varje år sätter vi upp tre nya klimatmål som vi noggrant mäter och utvärderar vid årets slut. Tillsammans med våra beställare följer vi utvecklingen och strävar efter att hitta hållbara lösningar för varje enskilt projekt. Under året har vi genomfört återbruksprojekt, där vi har arbetat med att maximera användandet av återbrukat byggmaterial..

### Leverans

Vår leveransverksamhet har präglats av god kvalitet och stark ekonomisk kontroll i våra projekt. Vi arbetar kontinuerligt med att uppdatera och utveckla våra ramverk och rutiner för att säkerställa en effektiv och högkvalitativ leverans, vilket bidrar till att upprätthålla kundnöjdhet och projektframgång

### Ekonomi

Trots att året startade i samma negativa marknadsfas som tidigare år har vi tack vare samlade krafter och hårt arbete lyckats bibehålla ett positivt resultat. Vi har arbetat hårt för att hålla stabilitet, trots att den rådande ekonomiska situationen har utmanat många företag inom vår bransch. Detta har varit möjligt tack vare det gemensamma arbetet från alla på MZ och vårt fokus på att förutse marknadens svängningar samt agera försiktigt för att minimera risker. Vi är tacksamma och glada över att kunna presentera ett positivt resultat även detta år.

### Marknad

Marknadsläget för 2026 ser bättre ut än föregående år. Det råder fortsatt hård konkurrens om de få projekt som genomförs, och prisbilden är mycket pressad. Vi bedömer att vi har goda förutsättningar för att lyckas nå våra mål för 2026

### Ägarförhållanden

MZ Bygg i Stockholm AB är dotterbolag till MZ Stockholm Entreprenad AB (559306-1699) med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget MZ Gruppen AB (556759-9658) med säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	168 724	185 922	254 121	238 963
Resultat efter finansiella poster	2 257	1 852	2 595	4 428
Balansomslutning	59 525	48 738	98 647	48 396
Soliditet (%)	35	40	18	36
Antal anställda	23	30	37	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 837	18 099 337	1 175 027	<b>19 389 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 175 027	-1 175 027	<b>0</b>
Årets resultat				1 678 844	<b>1 678 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 837</b>	<b>19 274 364</b>	<b>1 678 844</b>	<b>21 068 045</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 274 364
årets vinst	1 678 844
	<b>20 953 208</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	17 953 208
	<b>20 953 208</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		168 724 394	185 921 997
Övriga rörelseintäkter		521 591	1 568 552
		<b>169 245 985</b>	<b>187 490 549</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-138 515 035	-150 986 770
Övriga externa kostnader	2, 3	-6 334 692	-7 129 997
Personalkostnader	4	-22 125 870	-27 063 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 577	-18 250
Övriga rörelsekostnader		0	-169 322
		<b>-166 999 174</b>	<b>-185 367 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 246 811</b>	<b>2 122 557</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-29 799	-737 497
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 838	484 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 390	-17 664
		<b>10 649</b>	<b>-270 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 257 460</b>	<b>1 851 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 257 460</b>	<b>1 851 678</b>
Skatt på årets resultat	7	-578 616	-676 651
<b>Årets resultat</b>		<b>1 678 844</b>	<b>1 175 027</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	50 464	74 041
		<b>50 464</b>	<b>74 041</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	2 428 230	1 804 858
Andra långfristiga fordringar	12	116 550	52 542
		<b>2 544 780</b>	<b>1 857 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 595 244</b>	<b>1 931 441</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 380 691	18 130 488
Fordringar hos koncernföretag		361 125	0
Aktuella skattefordringar		0	2 971 023
Övriga fordringar		112 957	427 134
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 608 980	15 987 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	535 885	330 451
		<b>30 999 638</b>	<b>37 846 561</b>
<i>Kassa och bank</i>		25 930 234	8 959 835
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 929 872</b>	<b>46 806 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 525 116</b>	<b>48 737 837</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 837	14 837
		<b>114 837</b>	<b>114 837</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 274 364	18 099 337
Årets resultat		1 678 844	1 175 027
		<b>20 953 208</b>	<b>19 274 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 068 045</b>	<b>19 389 201</b>
<i>Avsättningar</i>	16		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		1 407 352	1 067 660
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 407 352</b>	<b>1 067 660</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 197 103	17 706 733
Skulder till koncernföretag		1 924 397	0
Aktuella skatteskulder		77 668	0
Övriga skulder		10 872 613	4 820 763
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 348 859	3 123 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 629 079	2 629 777
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 049 719</b>	<b>28 280 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 525 116</b>	<b>48 737 837</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	Not	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	1	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 257 460	1 851 678
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	53 376	434 918
Betald inkomstskatt		2 809 767	-671 322
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>5 120 603</b>	<b>1 615 274</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 875 901	21 313 324
Förändring av kortfristiga skulder		8 691 075	-51 591 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 687 579</b>	<b>-28 662 702</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-658 027
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		427 378	1 056 750
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 144 557	-500 766
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-717 179</b>	<b>-102 043</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>16 970 400</b>	<b>-28 764 745</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		8 959 834	37 724 580
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 930 234</b>	<b>8 959 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 20 %

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20-30%

Förbättringsutgift på annans fastighet 5 %

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

### **Koncernförhållanden**

Moderföretaget MZ Gruppen AB (556759-9658) med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. MZ Gruppen AB är moderföretag för hela koncernen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 039 876(2 036 604) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Inom ett år	1 716 941	1 900 205
Senare än ett år men inom fem år	8 298 524	7 464 073
	<b>10 015 465</b>	<b>9 364 278</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Allians Revision &amp; Redovisning AB</b>		
Revisionsuppdrag	229 200	146 000
	<b>229 200</b>	<b>146 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	22	29
	<b>23</b>	<b>30</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 553 000	1 464 000
Övriga anställda	12 765 178	16 774 751
	<b>14 318 178</b>	<b>18 238 751</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	795 176	1 041 271
Pensionskostnader för övriga anställda	1 281 068	1 621 431
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 157 490	5 789 867
	<b>7 233 734</b>	<b>8 452 569</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>21 551 912</b>	<b>26 691 320</b>
--	-------------------	-------------------

**Pensionsförpliktelser**

Nuvarande styrelse och verkställande direktör	298 224	298 224
	<b>298 224</b>	<b>298 224</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under räkenskapsåret har koncerninterna inköp skett med 30 774 669(0) kronor.

Under räkenskapsåret har koncerninterna försäljningar skett med 288 900 (0) kronor.

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	0	33 112
Resultat vid avyttringar	-29 799	0
Nedskrivningar	0	-770 609
	<b>-29 799</b>	<b>-737 497</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-578 609	-676 610
Justering avseende tidigare år	-7	-41
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-578 616</b>	<b>-676 651</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2025-01-01</b>		<b>2024-01-01</b>
		<b>-2025-12-31</b>		<b>-2024-12-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		2 257 460		1 851 678
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-465 037	20,60	-381 446
Ej avdragsgilla kostnader		-121 884		-309 298
Ej skattepliktiga intäkter		8 312		14 134
Justering avseende skatter för föregående år		-7		-41
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>25,63</b>	<b>-578 616</b>	<b>36,54</b>	<b>-676 651</b>

**Not 8 Goodwill**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
Ingående avskrivningar	-610 000	-610 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 000</b>	<b>-610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 440	1 259 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 259 440</b>	<b>1 259 440</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 440	-1 259 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 259 440</b>	<b>-1 259 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 972	530 656
Inköp	0	658 027
Försäljningar/utrangeringar	0	-725 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 972</b>	<b>462 972</b>
Ingående avskrivningar	-388 931	-393 583
Försäljningar/utrangeringar	0	22 902
Årets avskrivningar	-23 577	-18 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 508</b>	<b>-388 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 464</b>	<b>74 041</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 467	2 127 243
Inköp	1 080 549	448 224
Försäljningar	-457 177	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 198 839</b>	<b>2 575 467</b>
Ingående nedskrivningar	-770 609	0
Årets nedskrivningar	0	770 609
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-770 609</b>	<b>770 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 428 230</b>	<b>3 346 076</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 542	0
Tillkommande fordringar	64 008	52 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 550</b>	<b>52 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 550</b>	<b>52 542</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	69 801	65 962
Förutbetalda leasingavgifter	169 092	52 542
Förutbetalda försäkringspremier	103 412	89 777
Övriga förutbetalda kostnader	193 580	122 170
	<b>535 885</b>	<b>330 451</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

2025-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	19 274 364
årets vinst	1 678 844
	<b>20 953 208</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	17 953 208
	<b>20 953 208</b>

**Not 16 Avsättningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 067 660	560 990
Årets avsättningar	339 692	506 670
	<b>1 407 352</b>	<b>1 067 660</b>

**Not 17 Checkräkningskredit**

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna semesterlöner	1 708 324	1 664 228
Upplupna socialaavgifter semesterlön	536 756	522 900
Övriga upplupna skulder	383 999	442 649
	<b>2 629 079</b>	<b>2 629 777</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	23 577	18 250
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-34 678	-353 941
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	64 477	0
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	0	770 609
	<b>53 376</b>	<b>434 918</b>

**Not 20 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MZ Gruppen AB med organisationsnummer 556759-9658 med säte i Stockholm.

**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Stockholm

*Magnus Morath*

Magnus Morath

2026-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

*Ulf Strauss*

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i MZ Bygg i Stockholm AB**

Org.nr 556639-3897

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MZ Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MZ Bygg i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MZ Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MZ Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MZ Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-12

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor