

**Årsredovisning**  
för  
**Elin Norbergs AB**  
559103-5075

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Norberg, Styrelseledamot  
2023-01-20

Styrelsen för Elin Norbergs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar fastigheter, tomträtter, bostadsrätter och andelsrätter. Verksamheten är förlagd i södra Stockholm. Bolaget förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 339	1 515	665	120
Resultat efter finansiella poster	327	997	605	44
Soliditet (%)	78,7	53,4	40,9	27,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	610 945	590 222	<b>1 251 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		590 222	-590 222	<b>0</b>
Årets resultat			287 897	<b>287 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>951 167</b>	<b>287 897</b>	<b>1 289 064</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 167
årets vinst	287 897
	<b>1 239 064</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	
	180 000
i ny räkning överföres	1 059 064
	<b>1 239 064</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 339 176	1 514 921
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 339 176</b>	<b>1 514 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 439	-197 285
Personalkostnader	2	-896 539	-866 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 096 978</b>	<b>-1 063 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 198</b>	<b>451 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 010	10 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 695	536 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 363	-859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>74 342</b>	<b>545 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 540</b>	<b>997 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 800	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 800</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 340</b>	<b>747 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 443	-157 241
<b>Årets resultat</b>		<b>287 897</b>	<b>590 222</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

404 750

404 750

Andra långfristiga fordringar

4

587 000

547 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**991 750**

**951 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**991 750**

**951 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

155 856

166 088

Övriga fordringar

219 437

98 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 910

43 910

**Summa kortfristiga fordringar**

**404 203**

**308 122**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

693 637

1 825 781

**Summa kassa och bank**

**693 637**

**1 825 781**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 097 840**

**2 133 903**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 089 590**

**3 085 653**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

951 167

610 945

Årets resultat

287 897

590 222

**Summa fritt eget kapital**

**1 239 064**

**1 201 167**

**Summa eget kapital**

**1 289 064**

**1 251 167**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

448 000

498 800

**Summa obeskattade reserver**

**448 000**

**498 800**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

36 674

736 674

**Summa långfristiga skulder**

**36 674**

**736 674**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 728

52 366

Skatteskulder

124 091

242 028

Övriga skulder

88 953

175 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 080

129 097

**Summa kortfristiga skulder**

**315 852**

**599 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 089 590**

**3 085 653**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 750	242 750
Inköp	40 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 750</b>	<b>452 750</b>
Ingående nedskrivningar	-48 000	-48 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-48 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>444 750</b>	<b>404 750</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	547 000	847 000
Avgående fordringar	0	-300 000
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>547 000</b>	<b>547 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>547 000</b>	<b>547 000</b>

2023-01-20

*Elin Norberg*  
Elin Norberg  
Ordförande