

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Åre Properties

Org.nr 556210-1351

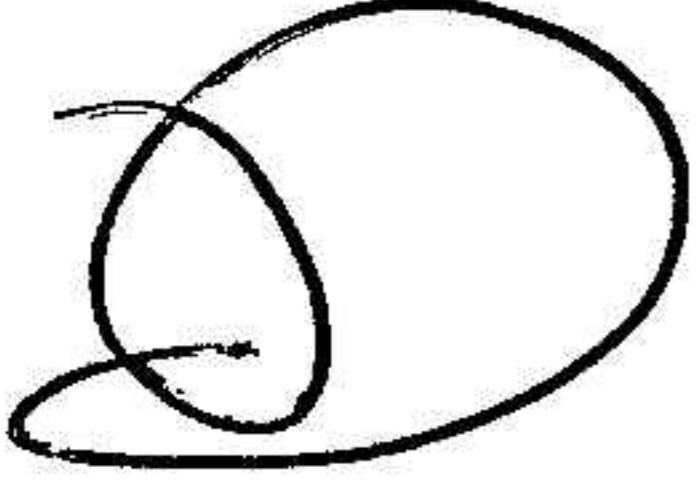
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingfors den 15 april 2025



Juha Salokoski

List of Signatures

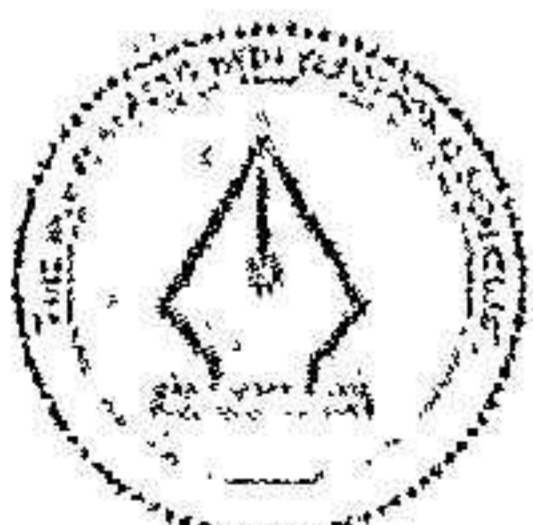
Page 1/1

2025061138244



FAB Åre ÅR 31122024_final.pdf

Name	Method	Signed at
CAMILLA NORELL	BANKID	2025-03-31 09:38 GMT+02
Jukka Henrik Taskinen	Mobiilivarmenne	2025-03-28 09:21 GMT+01
NOORA HENRIKKA KUNAJA-KARJALAINEN	FTN (Nordea)	2025-03-28 08:14 GMT+01
Juha Matti Salokoski	Mobiilivarmenne	2025-03-28 08:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

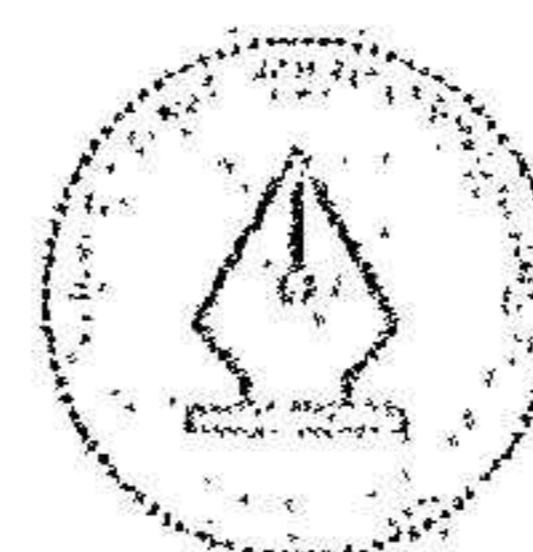
External reference: 0E919BC59EF746D0A59AFE96C10BDC04

Arsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Are Properties avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E919BC59EF746D0A59AFE96C10BDC04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företaget är ett dotterföretag till Åre Properties Holding Oy (2182081-7) med säte i Helsingfors, Finland.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2024 sjönk den allmänna räntenivån, vilket ledde till att avkastningskraven på fastighetsinvesteringar började minska i slutet av året. Räntenivåns nedgång har bidragit till stabilitet på fastighetsinvesteringsmarknaden samt stärkt den positiva stämningen på fastighetsmarknaderna. Detta har återspeglats i en tydlig ökning av transaktionsvolymerna.

Betydande risker

På grund av branschens karaktär finns det risker i koncernens verksamhet. De mest betydande riskerna härrör från marknadshyror och likviditet på fastighetsmarknaderna. Den allmänna ekonomiska utvecklingen kan påverka hyresgästrelaterade risker inklusive risker i hyresintäkter bolaget erhåller. Den kan även påverka investeringarnas marknadsvärde.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	51 687	48 994	41 373	40 457
Resultat efter finansiella poster (tkr)	34 014	31 091	23 494	20 807
Balansomslutning (tkr)	286 157	366 974	344 099	333 676
Soliditet (%)	26	35	37	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	45 000 000	20 000	83 462 423	814 293
Omföring av föregående års resultat			814 293	-814 293
Utdelning			-84 000 000	
Årets resultat				29 274 107
Belopp vid årets utgång	45 000 000	20 000	276 716	29 274 107

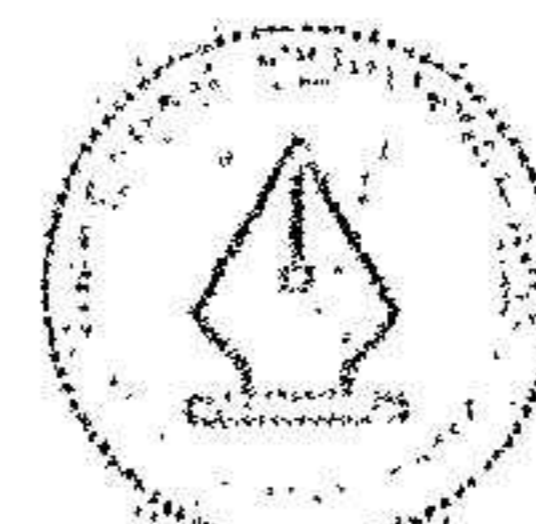
Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	276 717
Årets vinst	29 274 107
	29 550 825

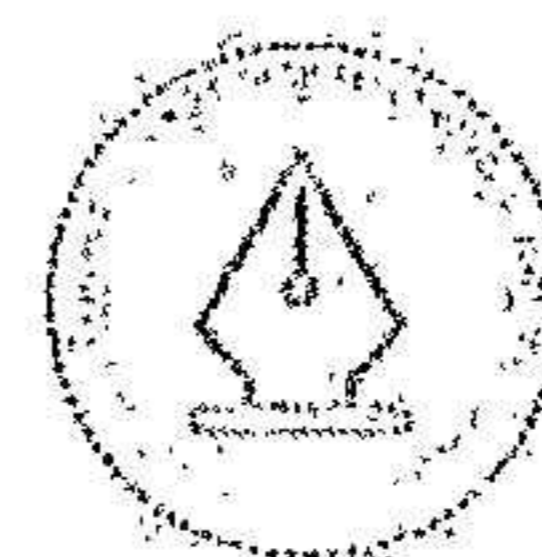
disponeras så att

I ny räkning överföres	29 550 825
	29 550 825



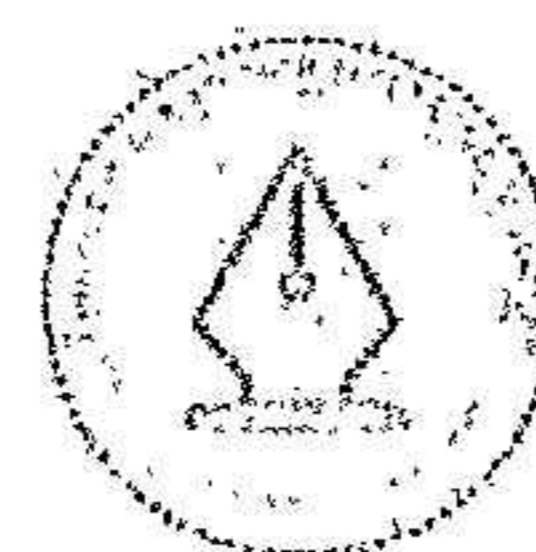
Resultaträkning

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		51 686 829	48 993 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 686 829	48 993 501
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 408 801	-3 736 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 074 850	-6 046 623
Summa rörelsekostnader		-9 483 651	-9 783 109
Rörelseresultat		42 203 177	39 210 392
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 170 252	1 217 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 359 297	-9 337 454
Summa finansiella poster		-8 189 044	-8 119 823
Resultat efter finansiella poster		34 014 133	31 090 569
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-29 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 000 000
Resultat före skatt		34 014 133	2 090 569
Skatt på årets resultat		-4 740 025	-1 276 276
Årets resultat		29 274 108	814 293



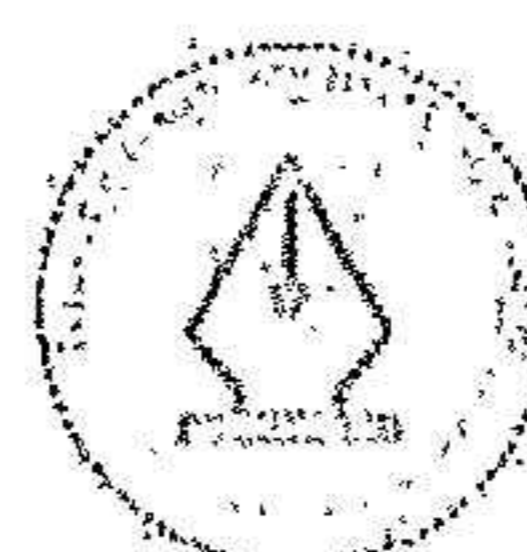
Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	238 112 550	240 800 436
Inventarier, verktyg och installationer	7	163 799	218 399
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	8	247 228	495 241
		238 523 578	241 514 076
Summa anläggningstillgångar		238 523 578	241 514 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 255 458	8 141 452
Övriga fordringar		0	5 352 740
		3 255 458	13 494 192
<i>Kassa och bank</i>		44 378 262	111 965 340
Summa omsättningstillgångar		47 633 720	125 459 532
SUMMA TILLGÅNGAR		286 157 298	366 973 608



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (450 000 aktier)		45 000 000	45 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		45 020 000	45 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 717	83 462 423
Årets resultat		29 274 108	814 293
		29 550 824	84 276 717
Summa eget kapital		74 570 824	129 296 717
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	204 515 739	204 515 739
Summa långfristiga skulder		204 515 739	204 515 739
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 375	648 866
Skulder till koncernföretag		2 455 234	29 000 000
Övriga skulder		3 690 120	3 397 662
Skatteskuld		774 335	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 672	114 625
Summa kortfristiga skulder		7 070 735	33 161 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 157 299	366 973 608



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Markanläggningar	33 år

Styrelsen

Kön fördelning bland styrelsemedlemmar är: andel kvinnor i styrelsen 33% och andel män 67%. Styrelsemedlemmar får inga arvoden.

Personal

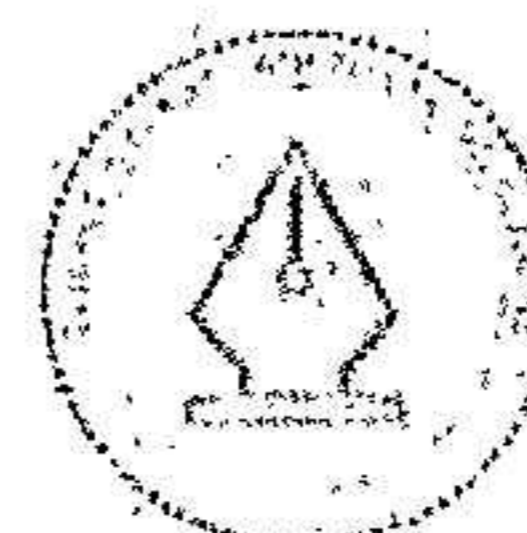
Företaget har ingen personal.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2. Koncernförhållanden

Närmaste överordnade moderföretag är Åre Properties Holding Oy, org.nr 2182081-7, med säte i Helsingfors. Närmaste och yttersta överordnade moderföretag som upprättar koncernårsredovisning i vilken företaget ingår är CapMan Hotels RE Ky, org.nr. 2172240-8, med säte i Helsingfors, Finland. Årsredovisningen av CapMan Hotels RE Ky kan hämtas från Finlands Handelsregistret.



Not 3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	9 %	8 %
Inga internvinster. Vidarefakturerings från moderföretaget med 0% täckning.		

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 170 252	1 217 631
	1 170 252	1 217 631

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-9 356 595	-9 331 031
Övriga räntekostnader	0	-546
Kursdifferenser	-2 702	-5 877
	-9 359 297	-9 337 454

Not 6. Byggnader och mark

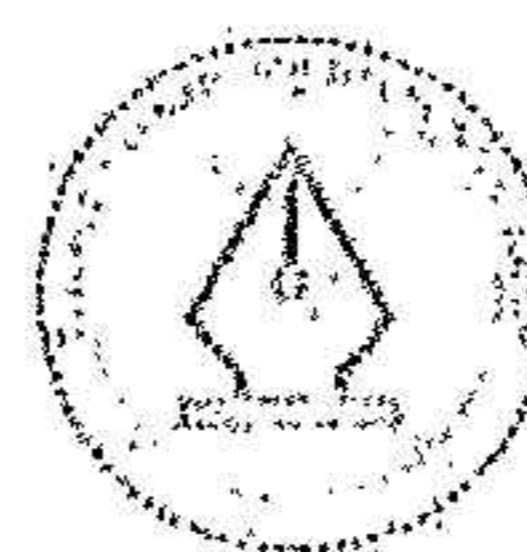
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 954 998	349 954 998
Årets anskaffningar	3 332 364	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 287 362	349 954 998
Ingående avskrivningar	-109 154 561	-103 163 552
Årets avskrivningar	-6 020 250	-5 991 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 174 812	-109 154 561
Utgående redovisat värde	238 112 550	240 800 436

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 659 707	56 408 784
Årets anskaffningar	0	250 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 659 707	56 659 707
Ingående avskrivningar	-56 441 308	-56 385 694
Årets avskrivningar	-54 600	-55 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 495 908	-56 441 308
Utgående redovisat värde	163 799	218 399

Not 8 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nyanläggningar	495 241	495 241
Årets aktiveringar	-248 012	
Utgående redovisat värde	247 228	495 241



Not 9. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	204 515 739	204 515 739
	204 515 739	204 515 739

Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</i>		
Hysesbankkontot Skandinaviska Enskilda Banken 5201-1079039	41 132 973	108 644 383
Fastighetsinteckningar	344 600 000	344 600 000
	385 732 973	452 238 965
Summa ställda säkerheter	385 732 973	452 238 965

Not 11. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

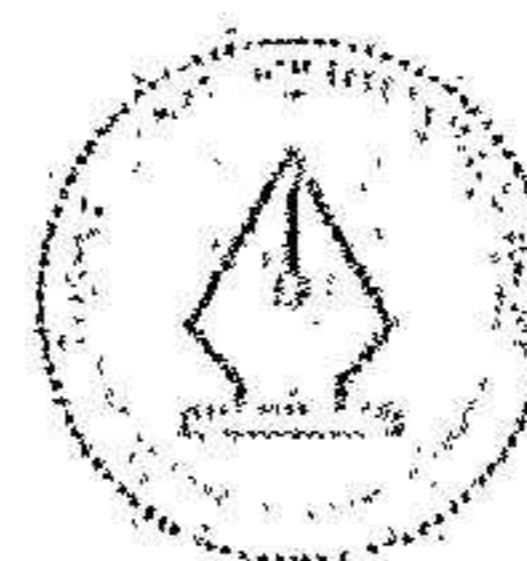
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 12. Händelser efter balansdag

Inga väsentliga händelser:



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Noora Kuvaja-Karjalainen
Ordförande

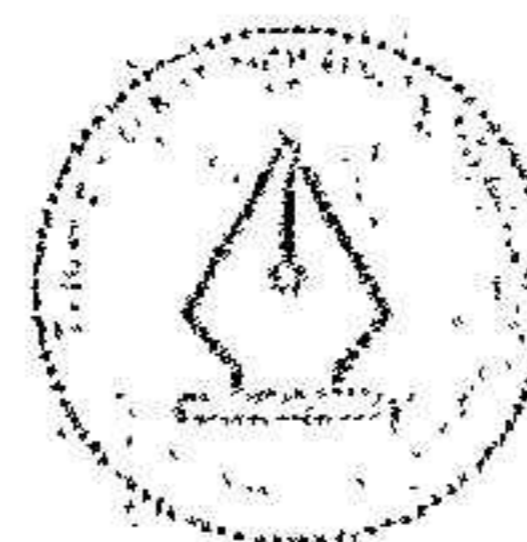
Juha Salokoski
Ordinarie ledamot

Jukka Taskinen
Ordinarie ledamot
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad Revisor

2025061138253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E919BC59EF746D0A59AFE96C10BDC04



Building a better
working world

2025061138254

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Åre Properties, org.nr 556210-1351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Åre Properties för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Åre Properties finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åre Properties enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025061138255

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Åre Properties för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åre Properties enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

2025061138256

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: c5e4437072b81b[...]06898029f82eb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 07:41:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 1SEAH-87FAG-C8F94-73RGM-T4DTL-6CESY