

ÅRSREDOVISNING

LBBT Fastighets AB

559098-6617

Räkenskapsåret


2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-

 2/2 - 2025

Lars Torben Nielsen

Ordförande/Verkställande direktör

2025031009588

ÅRSREDOVISNING

LBBT Fastighets AB

559098-6617

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling, uthyrning av fastigheter och fastighetsadministration. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 352	1 276	1 162	1 134
Resultat efter finansiella poster	492	403	438	455
Soliditet	26 %	21 %	18 %	13 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 474 655
Årets resultat		333 078
Belopp vid årets utgång	50 000	1 807 733

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	1 474 655
årets resultat	333 078
summa	1 807 733

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 807 733
summa	1 807 733

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 351 837	1 276 350
Summa rörelseintäkter		1 351 837	1 276 350
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-81 517	-79 547
Övriga externa kostnader		-193 558	-183 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-275 972	-275 972
Summa rörelsekostnader		-551 047	-539 516
Rörelseresultat		800 790	736 834
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 909	-334 283
Summa finansiella poster		-308 634	-334 280
Resultat efter finansiella poster		492 156	402 554
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-10 800
Summa bokslutsdispositioner		-68 000	-10 800
Resultat före skatt		424 156	391 754
Skatt på årets resultat		-91 078	-84 208
ÅRETS RESULTAT		333 078	307 546

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

8 240 223

8 516 195

Summa materiella anläggningstillgångar

8 240 223

8 516 195

Summa anläggningstillgångar

8 240 223

8 516 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12

40

Summa kortfristiga fordringar

12

40

Kassa och bank

Kassa och bank

529 620

440 388

Summa kassa och bank

529 620

440 388

Summa omsättningstillgångar

529 632

440 428

SUMMA TILLGÅNGAR

8 769 855

8 956 623

2025031009591

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 474 655	1 167 109
Årets resultat		333 078	307 546
Summa fritt eget kapital		1 807 733	1 474 655
Summa eget kapital		1 857 733	1 524 655
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		569 000	501 000
Summa obeskattade reserver		569 000	501 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 000	4 250 000
Övriga skulder		1 610 000	1 610 000
Summa långfristiga skulder		5 260 000	5 860 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		8 125	7 230
Skatteskulder		26 692	22 212
Övriga skulder		82 609	81 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 696	359 553
Summa kortfristiga skulder		1 083 122	1 070 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 769 855	8 956 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 33 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	9 199 020	9 199 020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 225 980	1 225 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 908 805	-1 632 833
Avskrivningar	-275 972	-275 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 184 777	-1 908 805
Utgående redovisat värde	8 240 223	8 516 195

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2018	0	77 000
beskattningsåret 2020	65 000	65 000
beskattningsåret 2021	114 000	114 000
beskattningsåret 2022	109 000	109 000
beskattningsåret 2023	136 000	136 000
beskattningsåret 2024	145 000	
Summa obeskattade reserver	569 000	501 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 650 000	4 250 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 610 000	1 610 000
	5 260 000	5 860 000

Företagets fastighetslån om 4 250 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	4 250 000
	4 250 000	4 850 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser **2024-12-31** **2023-12-31**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2025-

Lars Torben Nielsen
Ordförande/Verkställande direktör

Bent Tredal

2025031009594

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bent Tredal

Styrelseledamot

Serienummer: 9160bbc3-1bba-4a24-a9cb-4ea07d3be093

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-02-18 12:52:41 UTC



Lars Torben Nielsen

VD/styrelseledamot

Serienummer: 6caa39d2-23fb-455e-8303-d77b87eb75e8

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-02-18 13:22:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025031009595

Penneo dokumentnyckel: 4NASG-PWHSH-YPHYD-IDB3S-AUZM6-SKSVE