

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31

556804-8242

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svanvik den 30 juni 2024

  
Jan-Olof Olsson

Styrelsen för Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tjörn kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till systerbolaget Olssons Bruk & Fasad AB på 125 000 kronor och till moderbolaget Olssons Trä Invest AB på 240 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	840	840	480	480
Resultat efter finansiella poster	619	514	235	230
Soliditet (%)	61	62	57	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 678 189	306 300	<b>2 034 489</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		306 300	-306 300	<b>0</b>
Årets resultat			150 091	<b>150 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 984 489</b>	<b>150 091</b>	<b>2 184 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 984 489
årets vinst	150 091
	<b>2 134 580</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 134 580
	<b>2 134 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

840 000

840 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**840 000**

**840 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-138 802

-188 435

Övriga externa kostnader

-36 951

-56 775

Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 150

-59 842

**Summa rörelsekostnader**

**-237 903**

**-305 052**

**Rörelseresultat**

**602 097**

**534 948**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

64 765

64

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-47 639

-21 065

**Summa finansiella poster**

**17 126**

**-21 001**

**Resultat efter finansiella poster**

**619 223**

**513 947**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-365 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-64 000

-128 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-429 000**

**-128 000**

**Resultat före skatt**

**190 223**

**385 947**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 132

-79 647

**Årets resultat**

**150 091**

**306 300**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 039 409

1 101 559

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 039 409**

**1 101 559**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 039 409**

**1 101 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

262 500

262 500

Övriga fordringar

2 127 466

2 140 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 414

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 478 380**

**2 402 848**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

514 730

108 220

**Summa kassa och bank**

**514 730**

**108 220**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 993 110**

**2 511 068**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 032 519**

**3 612 627**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 984 489

1 678 189

Årets resultat

150 091

306 300

**Summa fritt eget kapital**

**2 134 580**

**1 984 489**

**Summa eget kapital**

**2 184 580**

**2 034 489**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

331 000

267 000

**Summa obeskattade reserver**

**331 000**

**267 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

754 000

818 000

**Summa långfristiga skulder**

**754 000**

**818 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

64 000

Leverantörsskulder

49 921

24 127

Skulder till koncernföretag

449 087

245 617

Övriga skulder

182 511

132 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 420

27 192

**Summa kortfristiga skulder**

**762 939**

**493 138**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 032 519**

**3 612 627**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	2 144	0
Övriga ränteintäkter	62 621	64
	<b>64 765</b>	<b>64</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	4 593	0
Övriga räntekostnader	43 046	21 065
	<b>47 639</b>	<b>21 065</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 779 626	1 604 058
Inköp	0	175 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 779 626</b>	<b>1 779 626</b>
Ingående avskrivningar	-678 067	-618 225
Årets avskrivningar	-62 150	-59 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-740 217</b>	<b>-678 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 039 409</b>	<b>1 101 559</b>

2024081300430

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	498 000	564 000
	<b>498 000</b>	<b>564 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 818 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	754 000	818 000
	<b>754 000</b>	<b>818 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 000	64 000
	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

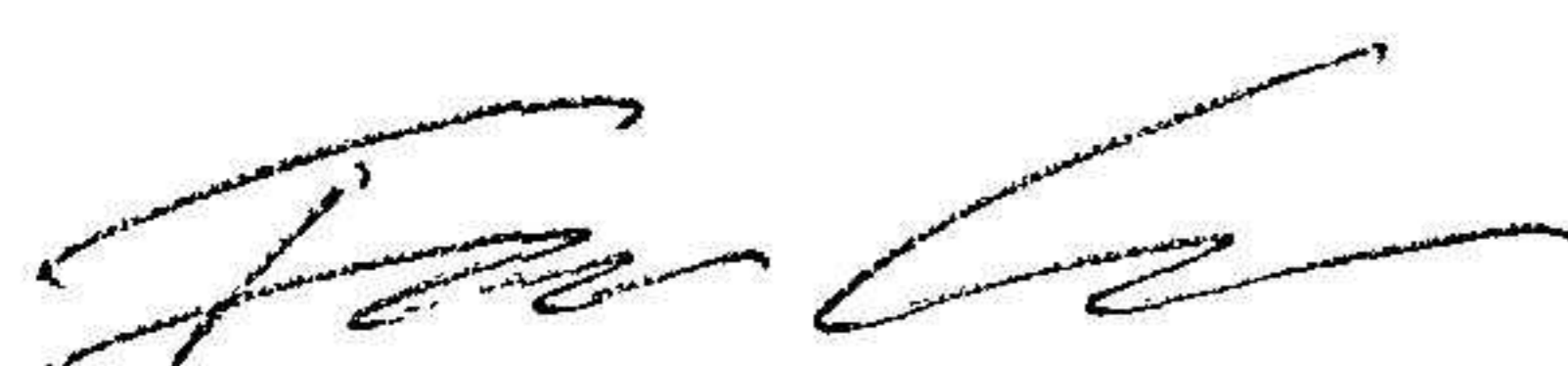
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Hjälteby den 30 juni 2024



Jan-Olof Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31, Org.nr 556804-8242**

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 juni 2024



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor