

Årsredovisning för
Stora Södergatans Fastigheter AB

559139-7889

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Linde
Styrelseledamot

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Södergatans Fastigheter AB, 559139-7889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har ökat pga höjda hyresintäkter och bättre beläggning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 918	2 176	2 217
Resultat efter finansiella poster	1 759	965	5 163
Soliditet %	27,2	26	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 520 236	3 809 601	462 209
Balanseras i ny räkning			462 209	-462 209
Årets resultat				910 374
Belopp vid årets utgång	50 000	6 520 236	4 271 810	910 374

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 271 810
Årets resultat	910 374
Summa	5 182 184
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 182 184
Summa	5 182 184

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 918 354	2 175 864
Övriga rörelseintäkter		3 683	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 922 037	2 175 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 573 975	-1 015 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-798 695	-817 527
Summa rörelsekostnader		-2 372 670	-1 832 631
Rörelseresultat		549 367	343 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 628 231	1 128 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 418 652	-506 641
Summa finansiella poster		1 209 579	621 898
Resultat efter finansiella poster		1 758 946	965 131
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-520 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-520 000	-300 000
Resultat före skatt		1 238 946	665 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-328 572	-202 922
Årets resultat		910 374	462 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 763 592	35 275 925
Inventarier, verktyg och installationer	3	555 108	841 470
Summa materiella anläggningstillgångar		35 318 700	36 117 395
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 181 398	3 481 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 181 398	3 481 398
Summa anläggningstillgångar		39 500 098	39 598 793
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	65 064
Summa varulager m.m.		0	65 064
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 600	53 400
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	0
Övriga fordringar		151 769	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		593 967	0
Summa kortfristiga fordringar		3 771 336	53 400
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 709 577	5 969 179
Summa kortfristiga placeringar		2 709 577	5 969 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 101 076	564 415
Summa kassa och bank		3 101 076	564 415
Summa omsättningstillgångar		9 581 989	6 652 058
SUMMA TILLGÅNGAR		49 082 087	46 250 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		6 520 236	6 520 236
Summa bundet eget kapital		6 570 236	6 570 236
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 271 810	3 809 601
Årets resultat		910 374	462 209
Summa fritt eget kapital		5 182 184	4 271 810
Summa eget kapital		11 752 420	10 842 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 020 000	1 500 000
Summa obeskattade reserver		2 020 000	1 500 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	31 000 000	31 000 000
Skulder till koncernföretag		0	1 434 493
Övriga skulder		0	8 000
Summa långfristiga skulder		31 000 000	32 442 493
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 699	79 524
Skulder till koncernföretag		3 286 911	0
Skatteskulder		458 775	958 929
Övriga skulder		17 106	29 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 176	398 194
Summa kortfristiga skulder		4 309 667	1 466 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 082 087	46 250 851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 415 329	40 415 329
Utgående anskaffningsvärden	40 415 329	40 415 329
Ingående avskrivningar	-5 139 404	-4 627 071
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-512 333	-512 333
Utgående avskrivningar	-5 651 737	-5 139 404
Redovisat värde	34 763 592	35 275 925

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 054 802	2 054 802
Utgående anskaffningsvärden	2 054 802	2 054 802
Ingående avskrivningar	-1 213 332	-908 138
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-286 362	-305 194
Utgående avskrivningar	-1 499 694	-1 213 332
Redovisat värde	555 108	841 470

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 481 398	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 341 398
Lämnade aktieägartillskott	700 000	140 000
Utgående anskaffningsvärden	4 181 398	3 481 398
Redovisat värde	4 181 398	3 481 398

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Obstructor AB	556713-3383	Lund

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 000 000	31 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	31 500 000	31 500 000
Summa ställda säkerheter	31 500 000	31 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	5 800 000	5 920 000

Kommentar till not

Borgensåtagande till förmån för koncernföretag

Underskrifter

Lund

Martin Linde 2024-06-28
Martin Linde Datum
Styrelseledamot

Lena Linde 2024-06-28
Lena Linde Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Martin Erlandsson
Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Södergatans Fastigheter AB, org.nr 559139-7889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Södergatans Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Södergatans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Södergatans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Södergatans Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Södergatans Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-06-28

Martin Erlandsson
Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor