

ÅRSREDOVISNING

för

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

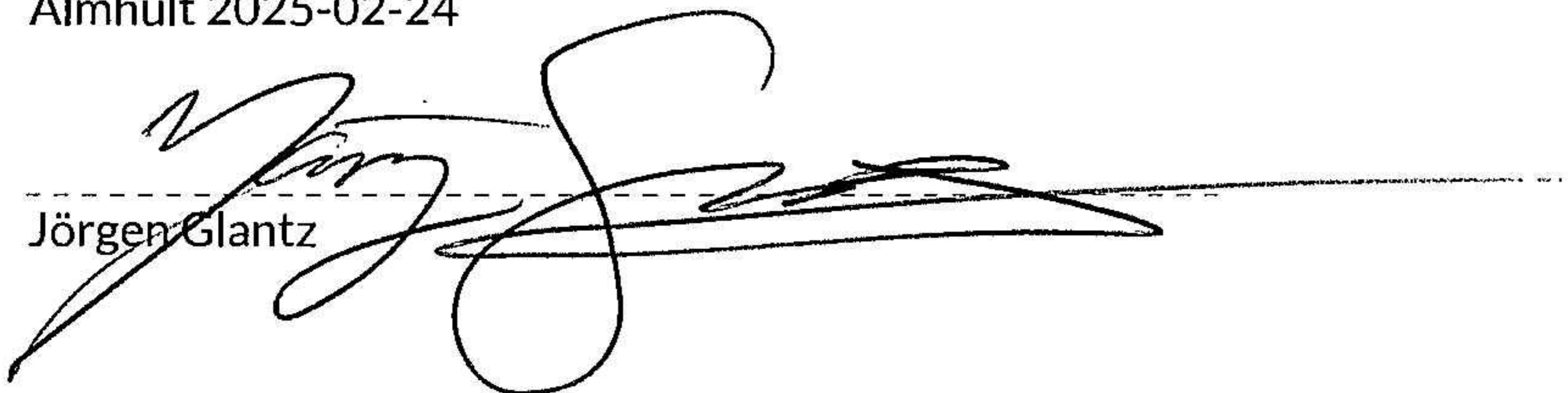
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bobra i Kronoberg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älmhult 2025-02-24

Jörgen Glantz



ÅRSREDOVISNING

för

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Älmhults kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Sölvesborg Tummlaren 5.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	183	421	556	551
Resultat efter finansiella poster	70	1 639	324	326
Soliditet (%)	3	31	16	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Hysesintäkterna har minskat pga av att bolaget sålt en av fastigheterna under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 684	1 301 258	1 369 942
Utdelning		-1 300 000	0	-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 301 258	-1 301 258	0
Årets resultat			<u>55 881</u>	<u>55 881</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	19 942	55 881	125 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 942
Årets resultat	<u>55 881</u>
	75 823

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 823</u>
	75 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025022604489

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		183 071	421 100
Övriga rörelseintäkter		70 191	1 494 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>253 262</u>	<u>1 915 771</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 519	-200 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 885	-49 909
Summa rörelsekostnader		<u>-204 404</u>	<u>-250 513</u>
Rörelseresultat		48 858	1 665 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25 062	10
Räntekostnader		-3 676	-26 092
Summa finansiella poster		<u>21 386</u>	<u>-26 082</u>
Resultat efter finansiella poster		70 244	1 639 176
Resultat före skatt		70 244	1 639 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 363	-337 918
Årets resultat		<u>55 881</u>	<u>1 301 258</u>

2025022604490

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

1 662 513

23 981

1 686 494

1 686 494

359 147

359 147

2 086 309

2 086 309

2 445 456

4 131 950

2 555 792

32 396

2 588 188

2 588 188

0

0

1 845 240

1 845 240

1 845 240

4 433 428

2025022604491

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

19 942

18 684

55 881

1 301 258

75 823

1 319 942

Summa eget kapital

125 823

1 369 942

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

1 935 025

2 096 025

1 935 025

2 096 025

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

454

0

1 699 164

500 000

283 984

371 444

87 500

96 017

2 071 102

967 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 131 950****4 433 428**

2025022604492

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 379	3 247 299
Försäljningar/utrangeringar	-919 225	-525 920
Utgående anskaffningsvärden	1 802 154	2 721 379
Ingående avskrivningar	-165 587	-144 684
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	54 416	20 591
Årets avskrivningar	-28 470	-41 494
Utgående avskrivningar	-139 641	-165 587
Redovisat värde	1 662 513	2 555 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 073	42 073
Utgående anskaffningsvärden	42 073	42 073
Ingående avskrivningar	-9 677	-1 262
Årets avskrivningar	-8 415	-8 415
Utgående avskrivningar	-18 092	-9 677
Redovisat värde	23 981	32 396

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 935 025	2 096 025

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SantzCy Management Ltd, org.nr 557287, säte Famagusta, Cypern.

2025022604493

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025022604494

Älmhult


Jörgen Glantz
Verkställande direktör
2025-02-24

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Åkerby
044-187270