

# Årsredovisning

för

## Olidan 6:1 AB

556710-3196

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olidan 6:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>11/1</sup>24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan <sup>11/1</sup>24



Per Säresand Sikström

# Årsredovisning

för

## **Olidan 6:1 AB**

556710-3196

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Olidan 6:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Olidan 6:1 vilken är uthyrd till 100%. Lokalerna hyrs i sin helhet av Svenska Teknikingenjörer STING AB, Melloff Bygg AB och Bro Underhåll & Service BUS AB.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har drivits i samma omfattning som föregående år.

### Ägarförhållanden

Olidan 6:1 AB är ett helägt dotterbolag till Gantry AB 556845-8052 med säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 120	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	797	578	440	367
Soliditet (%)	54,6	51,3	43,7	38,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 894 634	459 218	3 453 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:		459 218	-459 218	0
Årets resultat			633 413	633 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 353 852</b>	<b>633 413</b>	<b>4 087 265</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 353 851
årets vinst	633 413
	<b>3 987 264</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 987 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020708187

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Nettoomsättning	3	1 120 000 1 120 000	840 000 840 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 786	-105 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 796	-116 796
		<b>-287 582</b>	<b>-222 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>832 418</b>	<b>617 534</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 049	1 404
Räntekostnader		-38 023	-40 519
		<b>-34 974</b>	<b>-39 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 444</b>	<b>578 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>797 444</b>	<b>578 419</b>
Skatt på årets resultat	4	-164 031	-119 201
<b>Årets resultat</b>		<b>633 413</b>	<b>459 218</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 084 150

6 200 946

**6 084 150**

**6 200 946**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 084 150**

**6 200 946**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

520 000

0

Aktuella skattefordringar

37 112

82 404

Övriga fordringar

1 201

26

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 287

14 101

**573 600**

**96 531**

*Kassa och bank*

824 330

432 387

**Summa omsättningstillgångar**

**1 397 930**

**528 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 482 080**

**6 729 864**

2024020708188

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 353 851

2 894 634

Årets resultat

633 413

459 218

**3 987 264**

**3 353 852**

**Summa eget kapital**

**4 087 264**

**3 453 852**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

2 728 500

2 835 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 728 500**

**2 835 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

107 000

107 000

Leverantörsskulder

1 680

1 146

Skulder till koncernföretag

520 000

294 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 636

37 924

**Summa kortfristiga skulder**

**666 316**

**440 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 482 080**

**6 729 864**

2024020708189

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme	60 år
Tak	40 år
Fasad, fönster	40 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gantry AB med organisationsnummer 556845-8052 med säte i Trollhättan.

2024020708192

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

För bolaget avser 39% (45,6%) av årets inköp och 100% (100%) av försäljningen övriga koncernföretag.

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	164 031	119 152
Justering avseende tidigare år		49
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>164 031</b>	<b>119 201</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		797 444		578 419
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-164 273	20,60	-119 154
Justering avseende skatter för föregående år		242		-49
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,57</b>	<b>-164 031</b>	<b>20,61</b>	<b>-119 203</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 406 445	7 406 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 406 445</b>	<b>7 406 445</b>
Ingående avskrivningar	-1 205 499	-1 088 703
Årets avskrivningar	-116 796	-116 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 322 295</b>	<b>-1 205 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 084 150</b>	<b>6 200 946</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 300 500	1 917 500
	<b>2 300 500</b>	<b>1 917 500</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 835 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 728 500	-2 835 500
	<b>-2 728 500</b>	<b>-2 835 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 000	107 000
	<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	4 280 000	4 280 000
	<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Trafikverket har inlett en dialog angående inlösen av bolagets fastighet pga planerad ny slussled vilket naturligtvis kommer påverka bolagets hyresgäster.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Säresand Sikström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

OLIDAN 6:1 AB 556710-3196 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-01-09 08:35:29 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER-OTTO SÄRESAND  
SIKSTRÖM

Datum

Per Säresand Sikström

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.80.199.72

DANIEL LARSSON Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-01-10 08:09:54 UTC**

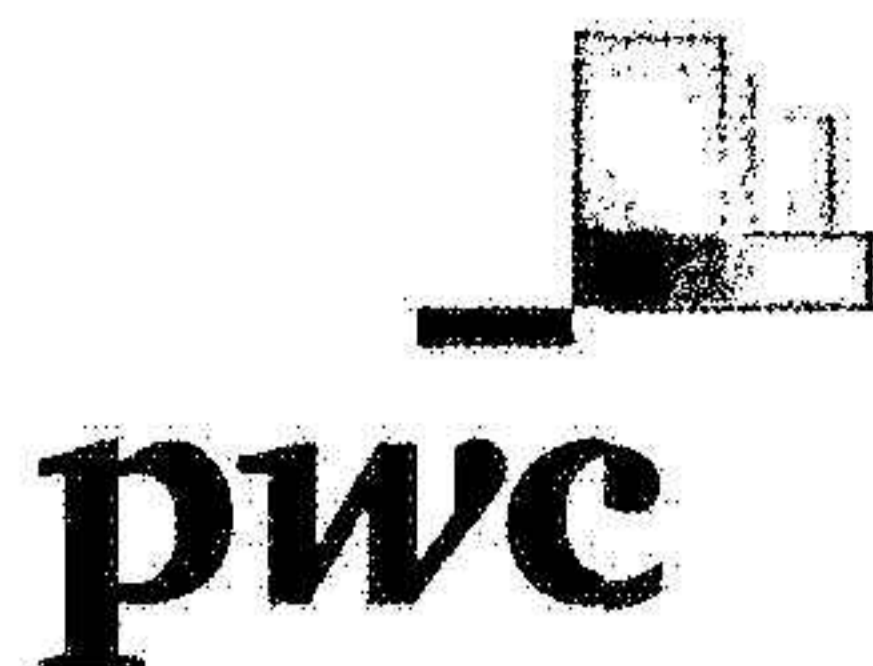
Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 34.99.63.45

2024020708194



2024020708195

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olidan 6:1 AB, org.nr 556710-3196

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olidan 6:1 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olidan 6:1 ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olidan 6:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olidan 6:1 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

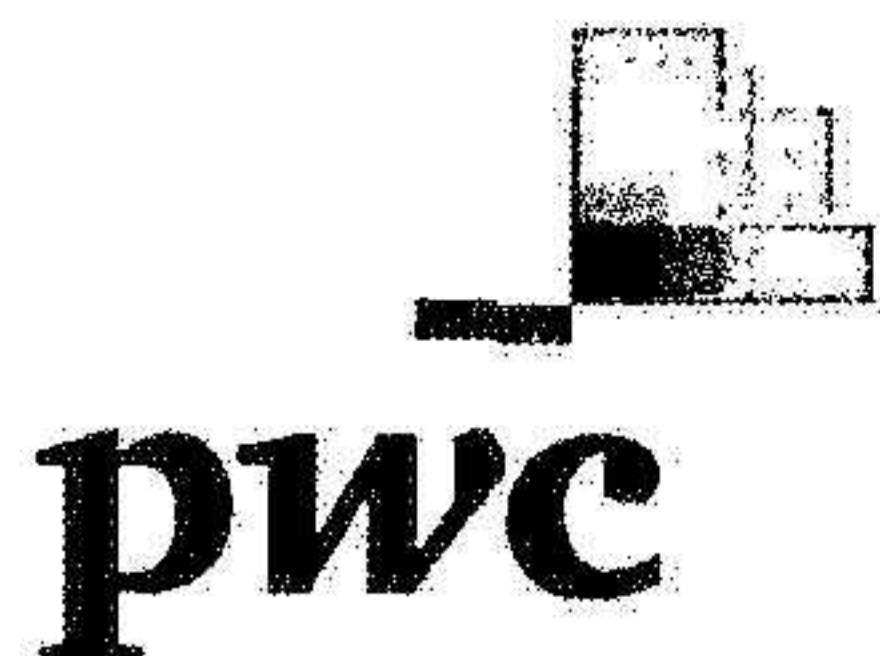
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olidan 6:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024020708196

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

DANIEL LARSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson

*2024-01-10 08:09:45 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 34.99.63.45

2024020708197