

Årsredovisning för
JKCF 2:43 AB

559382-3171

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKCF 2:43 AB, 559382-3171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning till företag inom motorbranschen, lager till företag och kontor och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	21 273	19 538	-5 366
Soliditet %	5,7	3,9	4,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 366	16 619
Balanseras i ny räkning		16 619	-16 619
Årets resultat			19 811
Belopp vid årets utgång	25 000	11 253	19 811

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 253
Årets resultat	19 811
Summa	31 064
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 064
Summa	31 064

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		82 000	82 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 000	82 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 435	-34 435
Summa rörelsekostnader		-34 435	-36 935
Rörelseresultat		47 565	45 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 292	-25 527
Summa finansiella poster		-26 292	-25 527
Resultat efter finansiella poster		21 273	19 538
Resultat före skatt		21 273	19 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 462	-2 919
Årets resultat		19 811	16 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	792 018	826 453
Summa materiella anläggningstillgångar		792 018	826 453
Summa anläggningstillgångar		792 018	826 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 000	82 000
Summa kortfristiga fordringar		164 000	82 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 134	22 134
Summa kassa och bank		22 134	22 134
Summa omsättningstillgångar		186 134	104 134
SUMMA TILLGÅNGAR		978 152	930 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 253	-5 366
Årets resultat		19 811	16 619
Summa fritt eget kapital		31 064	11 253
Summa eget kapital		56 064	36 253
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	902 707	876 415
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		912 707	886 415
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 381	2 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		9 381	7 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		978 152	930 587

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	860 888	412 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp under uppförande		448 388
Utgående anskaffningsvärden	860 888	860 888
Ingående avskrivningar	-34 435	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 435	-34 435
Utgående avskrivningar	-68 870	-34 435
Redovisat värde	792 018	826 453

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	902 707	876 415

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-04
Datum