

# Årsredovisning

för

## ARRENDE BYGG AB

556335-2763

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ARRENDE BYGG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbro den 5 augusti 2024

  
Torbjörn Liiv



2024081305350

# Årsredovisning

för

## ARRENDE BYGG AB

556335-2763

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för ARRENDE BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadverksamhet inom bygg, mark, och anläggning ävensom byggledning, projektering och kalkylverksamhet samt fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Arrende Bygg AB är dotterbolag till Paragrafens Konsult o Fastighets AB, organisationsnummer 556379-4246.

Bolagets registreringsdatum: 1988-11-16.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	312	313	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	419	323	757	190	356
Soliditet (%)	92	91	95	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 027 482	17 922	7 165 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 922	-17 922	0
Årets resultat				189 930	189 930
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 045 404	189 930	7 355 334

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 045 405
årets vinst	189 930
	<b>7 235 335</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 235 335
	<b>7 235 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024081305352

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		312 001	313 000
Övriga rörelseintäkter		20 958	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>332 959</b>	<b>313 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-188 601	-208 692
Personalkostnader	2	-11 175	-8 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 227	-17 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 003</b>	<b>-234 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 956</b>	<b>78 401</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		206 854	214 285
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 460	29 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>303 261</b>	<b>244 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 217</b>	<b>322 571</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-180 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>239 217</b>	<b>22 571</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-49 287	-4 649
<b>Årets resultat</b>		<b>189 930</b>	<b>17 922</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 195 914

1 207 168

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 064

24 037

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 213 978**

**1 231 205**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 869 450

3 413 790

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 869 450**

**3 413 790**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 083 428**

**4 644 995**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

71

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 262

29 516

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 333**

**29 582**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 847 684

3 193 231

**Summa kassa och bank**

**3 847 684**

**3 193 231**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 898 017**

**3 222 813**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 981 445**

**7 867 808**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 045 405

7 027 483

Årets resultat

189 930

17 922

**Summa fritt eget kapital**

**7 235 334**

**7 045 405**

**Summa eget kapital**

**7 355 334**

**7 165 405**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

10 175

8 827

**Summa långfristiga skulder**

**10 175**

**8 827**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 758

Skulder till koncernföretag

510 000

630 000

Skatteskulder

53 936

6 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

52 000

**Summa kortfristiga skulder**

**615 936**

**693 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 981 445**

**7 867 808**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 069 000	1 069 000
	<b>1 069 000</b>	<b>1 069 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 469 605	1 469 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 469 605</b>	<b>1 469 605</b>
Ingående avskrivningar	-262 437	-251 183
Årets avskrivningar	-11 254	-11 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 691</b>	<b>-262 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 195 914</b>	<b>1 207 168</b>

2024081305557

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	486 602	456 739
Inköp		29 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>486 602</b>	<b>486 602</b>
Ingående avskrivningar	-462 565	-456 739
Årets avskrivningar	-5 973	-5 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-468 538</b>	<b>-462 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 064</b>	<b>24 037</b>

**Not 5 Aktier och andelar**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	2 869 450	5 027 228
	<b>2 869 450</b>	<b>5 027 228</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Lån som förfaller inom ett år.	10 175	8 827
	<b>10 175</b>	<b>8 827</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbro den 5 augusti 2024



Torbjörn Liiv  
Ordförande



Iréne Liiv

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
