

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INNDA FASTIGHETS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vargön den 25 juli 2025



Senad Mehmedovic

Styrelsen för INNDA FASTIGHETS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets elfte verksamhetsår.

Bolaget har fortsatt att bygga på fastigheten i Trollhättan och beräknas färdigställas under 2025.

Företaget har sitt säte i Västra Tunhem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	700	710	596
Resultat efter finansiella poster	136	55	176
Soliditet (%)	8,4	7,1	6,6
Avkastning på eget kap. (%)	21,0	10,1	35,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 045	54 162	464 207
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		54 162	-54 162	0
Årets resultat			94 354	94 354
Belopp vid årets utgång	50 000	414 207	94 354	558 561

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Millem

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ei Oh

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 207
årets vinst	94 354
	508 561

disponeras så att	
i ny räkning överföres	508 561
	508 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annar Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eiv OL

202507301936

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		700 114	710 000
Övriga rörelseintäkter		21 296	18 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 410	728 688
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 255	0
Övriga externa kostnader		-285 287	-386 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-297 291	-289 088
Summa rörelsekostnader		-598 833	-675 123
Rörelseresultat		122 577	53 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 658	4 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 292	-3 230
Summa finansiella poster		13 366	953
Resultat efter finansiella poster		135 943	54 518
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	15 100
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	15 100
Resultat före skatt		121 943	69 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 589	-15 456
Årets resultat		94 354	54 162

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åsger Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eiv O

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 6 701 667 6 847 945

Summa materiella anläggningstillgångar

6 701 667 6 847 945

Summa anläggningstillgångar

6 701 667 6 847 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 064 0

Övriga fordringar

782 312

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

745 675

Summa kortfristiga fordringar

28 591 987

Kassa och bank

Kassa och bank

952 185 742 592

Summa kassa och bank

952 185 742 592

Summa omsättningstillgångar

980 776 743 579

SUMMA TILLGÅNGAR

7 682 443 7 591 525

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E. O.

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 207

360 045

Årets resultat

94 354

54 162

Summa fritt eget kapital

508 561

414 207

Summa eget kapital

558 561

464 207

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 900

97 900

Övriga obeskattade reserver

43 000

0

Summa obeskattade reserver

111 900

97 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

0

Övriga skulder

6 697 143

6 697 136

Summa långfristiga skulder

6 697 143

6 697 136

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 752

1 583

Skatteskulder

236 205

236 096

Övriga skulder

23 475

40 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 407

54 229

Summa kortfristiga skulder

314 839

332 282

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

7 682 443

7 591 525

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Wikman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E. O.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4% på 25 år
Markanläggningar	5% på 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Wilsner

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ei Ol

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 003 823	7 881 357
Inköp	127 910	122 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 131 733	8 003 823
Ingående avskrivningar	-1 420 458	-1 146 758
Årets avskrivningar	-281 486	-273 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 701 944	-1 420 458
Utgående redovisat värde	6 429 789	6 583 365
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	1 658 000	1 658 000
	9 658 000	9 658 000
Bokfört värde byggnader	5 390 933	5 544 509
Bokfört värde mark	1 038 856	1 038 856
	6 429 789	6 583 365

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 105 000	1 105 000
	1 105 000	1 105 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Ohlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E. Ohlsson

202507301939

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 30 juni 2025



Senad Mehmedovic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

