

# Årsredovisning

---

## *JP Sales & Invest AB*

559346-9009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johanna Peltomäki  
2025-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021. Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomtträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning		6	4
Resultat efter finansiella poster	8	1 078	-7
Soliditet %	98	98	81

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 378	1 077 767	1 095 389
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		1 077 767	-1 077 767	0
- Årets resultat			8 118	8 118
- Belopp vid årets utgång	25 000	870 388	8 118	903 506

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	870 388
Årets resultat	8 118
Summa	878 506

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	878 506
Summa	878 506

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	6 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>6 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 554	-21 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 554</b>	<b>-21 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 554</b>	<b>-15 264</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 091 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 672	1 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-334
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 672</b>	<b>1 093 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 118</b>	<b>1 077 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 118</b>	<b>1 077 767</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8 118</b>	<b>1 077 767</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	890	878
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	890	878
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	917 617	1 116 608
<i>Summa kassa och bank</i>	917 617	1 116 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>918 507</b>	<b>1 117 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>918 507</b>	<b>1 117 486</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	870 388	-7 378
Årets resultat	8 118	1 077 767
<i>Summa fritt eget kapital</i>	878 506	1 070 389
<b>Summa eget kapital</b>	<b>903 506</b>	<b>1 095 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	12 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 001</b>	<b>22 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>918 507</b>	<b>1 117 486</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Johanna Peltomäki*

Johanna Peltomäki

2025-07-17