

ÅRSREDOVISNING

för

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vävlagargatans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7/5-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

7/5-2025

.....
Christer Pernvall

ÅRSREDOVISNING

för

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvalta en fastighet i Borås.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 536 411	1 440 795	1 311 437	1 235 303
Resultat efter finansiella poster	1 195 913	1 067 374	677 819	476 430
Soliditet (%)	59,21	51,17	33,92	18,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 810	852 146	1 974 956
Balanseras i ny räkning		852 146	-852 146	0
Årets resultat			774 844	774 844
Belopp vid årets utgång	50 000	1 924 956	774 844	2 749 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 924 955
Årets resultat	774 844
	<hr/>
	2 699 799

Förslag till disposition:

Utdelning	1 900 000
Balanseras i ny räkning	799 799
	<hr/>
	2 699 799

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 900 000,00 kr. vilket motsvarar 3 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 536 411	1 440 795
Övriga rörelseintäkter		12 136	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 548 547</u>	<u>1 440 795</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 169	-236 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 273	-144 070
Summa rörelsekostnader		<u>-357 442</u>	<u>-380 663</u>
Rörelseresultat		1 191 105	1 060 132
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 874	7 242
Räntekostnader		-66	0
Summa finansiella poster		<u>4 808</u>	<u>7 242</u>
Resultat efter finansiella poster		1 195 913	1 067 374
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av överavskrivningar		29 943	5 589
Summa bokslutsdispositioner		<u>-220 057</u>	<u>5 589</u>
Resultat före skatt.		975 856	1 072 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 012	-220 817
Årets resultat		<u>774 844</u>	<u>852 146</u>

2025060206898

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	2 229 558	2 335 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>29 943</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 229 558	2 365 831

Summa anläggningstillgångar

2 229 558 2 365 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 562	128 935
Fordringar hos koncernföretag		1 942 065	1 115 197
Övriga fordringar		<u>193 807</u>	<u>193 563</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 225 434	1 437 695

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>188 449</u>	<u>102 101</u>
Summa kassa och bank		188 449	102 101

Summa omsättningstillgångar

2 413 883 1 539 796

SUMMA TILLGÅNGAR

4 643 441 3 905 627

2025060206899

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 924 955

774 844

2 699 799

1 072 810

852 146

1 924 956

Summa eget kapital

2 749 799

1 974 956

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

0

0

29 943

29 943

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

1 450 000

35 774

255 608

152 260

1 893 642

12 136

1 450 000

37 317

256 854

144 421

1 900 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 643 441

3 905 627

2025060206900

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 023	3 190 023
Utgående anskaffningsvärden	3 190 023	3 190 023
Ingående avskrivningar	-854 135	-747 805
Årets avskrivningar	-106 330	-106 330
Utgående avskrivningar	-960 465	-854 135
Redovisat värde	2 229 558	2 335 888

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 035	218 035
Utgående anskaffningsvärden	218 035	218 035
Ingående avskrivningar	-188 092	-155 941
Årets avskrivningar	-29 943	-32 151
Utgående avskrivningar	-218 035	-188 092
Redovisat värde	0	29 943

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Logistik & Förvaltning i Borås AB, org nr 556171-8170 med säte i Borås.

2025060206901

Vävlagargatans Fastighets AB

Org.nr. 559038-2122

NOTER

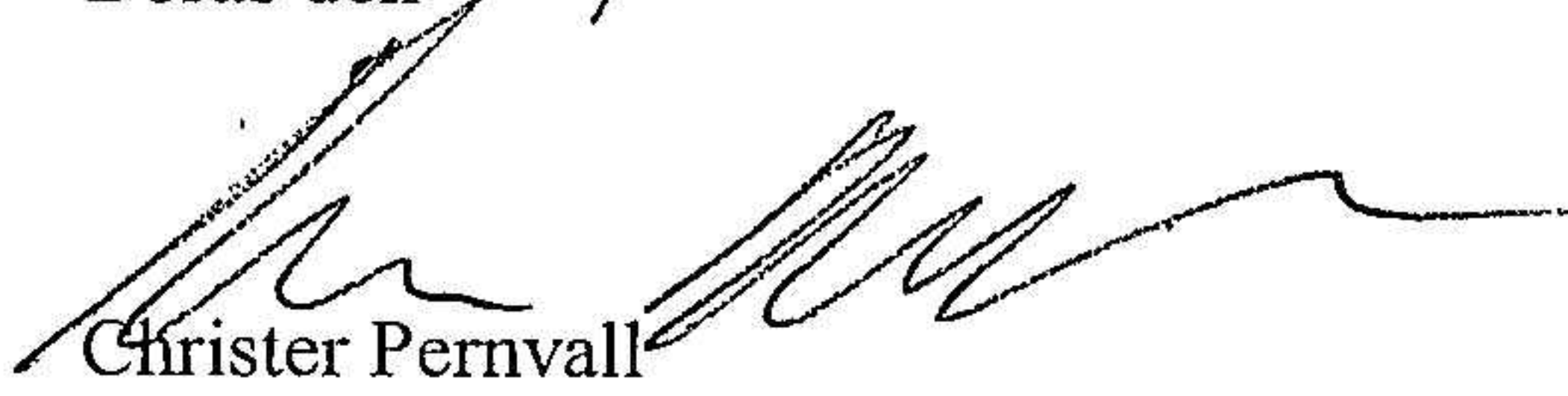
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025060206902

Borås den 7/5-2025



Christer Pernvall