

ÅRSREDOVISNING**2022****Gullenkamme 3 AB**

556773-9312

Undertecknad styrelseledamot i Gullenkamme 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

D. M. M. M. den 24/5/2023

Namnförtydligande

J. V. J.
JOHAN ÖRRINZ

2025052504748

ÅRSREDOVISNING

2022

Gullenkamme 3 AB

556773-9312

Styrelsen för Gullenkamme 3 AB (556773-9312) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Alla belopp i SEK om ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Jorame Holding AB (556747-3441) med säte i Stockholm.
Räkenskapsåret var bolagets tolfte verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	525	86
Resultat efter fin. poster	-152	-998	-127	-89	-77	-88	-72	-44	-103	-172	23	-5.423	-65
Soliditet	7,3%	7,2%	7,1%	6,9%	6,8%	6,7%	6,5%	6,4%	6,3%	6,2%	6,1%	6,2%	5,6%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	2.021.057
Årets resultat	632
Till förfogande stående vinstmedel	2.021.689

disponeras så att

I ny räkning balanseras	2.021.689
Summa	2.021.689

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	NOT	2022	2021
RESULTATRÄKNING (SEK)			
Rörelsens intäkter		600.000	600.000
Nettoomsättning		600.000	600.000
Summa			
Rörelsens kostnader		-170.585	-1.016.785
Övriga externa kostnader	2, 3	-580.919	-580.919
Avskrivningar		-151.504	-997.704
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella investeringar		78	0
Ränteintäkter		-290	-289
Räntekostnader		-151.716	-997.993
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader			
Mottaget koncernbidrag		170.000	1.016.000
Resultat före skatt		18.284	18.007
Skatt		-17.652	-17.595
Årets resultat		632	412 <i>1/2</i>

2023052504751

BALANSRÄKNING (SEK) TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27.947.833	28.437.006
Markanläggningar	3	917.469	1.009.215
S:a Anläggningstillgångar		28.865.302	29.446.221
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader		14.536	14.154
Kassa och bank		14.552	9.126
S:a Omsättningstillgångar		29.088	23.280
S:A TILLGÅNGAR		28.894.390	29.469.501
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2.021.057	2.020.645
Årets resultat		632	412
S:a Fritt eget kapital		2.021.689	2.021.057
S:a Eget kapital		2.121.689	2.121.057
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26.644.538	27.146.797
Summa långfristiga skulder		26.644.538	27.146.797
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		52.646	52.838
Övriga skulder		50.517	123.809
Upplupna kostnader		25.000	25.000
S:a Kortfristiga skulder		128.163	201.647
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		28.894.390	29.469.501

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (SEK)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	S:a eget kapital
Ingående balans	100.000	2.020.645	412	2.121.057
Vinstdisposition enligt stämman				
Balanseras i ny räkning		412	-412	0
Årets resultat			632	632
Belopp vid årets utgång	100.000	2.021.057	632	2.121.689 ^H

2025052504752

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser och övriga intäkter i den period försäljning sker.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, inre ytskikt, fönster och övriga installationer. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnadskomponenter	15-100 år
Markanläggningar	20 år

Verkligt värde har fastställts i samråd med sakkunnig på området. Inventarier har skrivits av med högsta möjliga belopp enligt skattelagstiftningen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33.472.249	33.472.249
Utgående anskaffningsvärde	33.472.249	33.472.249
Ingående avskrivningar	-5.035.243	-4.546.070
Årets avskrivningar	-489.173	-489.173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5.524.416	-5.035.243
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	27.947.833	28.437.006
Taxeringsvärde	20.600.000	20.600.000

3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1.834.929	1.834.929
Utgående anskaffningsvärde	1.834.929	1.834.929
Ingående avskrivningar	-825.714	-733.968
Årets avskrivningar	-91.746	-91.746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917.460	-825.714
Utgående redovisat värde på markanläggningar	917.469	1.009.215

Stockholm 2023-05-24



Johan Orring
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-24



Hans Bredberg
Auktoriserad revisor

2023052504754

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Gullenkamme 3 AB**

Org.nr. 556773-9312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullenkamme 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullenkamme 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullenkamme 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullenkamme 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullenkamme 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-24


Hans Bredberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

